

## مناقصات رقم 50/2022 و- 60/2022 تقديم خدمات لتنفيذ أعمال صيانة وترميمات في العقارات التي تتم إدارتها من قبل عميجور إدارة عقارات م.ض في شمالي البلاد

عميجور إدارة عقارات م.ض (فيما يلي: "صاحبة الدعوة") تدعو بهذا المقاوین ، لتقديم عروض لتقديم خدمات لتنفيذ أعمال صيانة وترميمات في العقارات التي تتم إدارتها من قبل فروعها في شمالي البلاد، للمنافسات التالية ( واحدة منها أو الاثنین بالخضوع لشروط الحد الأدنى):

رقم المناقصة	المنطقة
50/2022	مجدال هعيمك+ كرمئيل
60/2022	كريات معراف+ نهاريا

### شروط الحد الأدنى ( شروط مسبقة) لتقديم العروض للمنافسات

يجب على المقاوالمعني بتقديم عرضاً لأي من المناقصات المذكورة أعلاه استيفاء كافة شروط الحد الأدنى المفصلة فيما يلي :  
 أ. اتحاد مسجل في إسرائيل بموجب القانون أو فرد، المسجلين في سجل المقاولين وأصحاب تصنيف 1- وأعلى فرع 100 و/أو 131.  
 ب. مقاوالم لا يوجد له تعاقدین اثین وأعلى سارین المفعول مع صاحبة الدعوة لتنفيذ أعمال صيانة في نطاق فروع أخرى لصاحبة الدعوة، وفي حالة وجود تعاقد واحد ساري المفعول مع صاحبة الدعوة لتنفيذ أعمال صيانة في نطاق فرع آخر، يحق له الفوز في مناقصة لفرع واحد فقط، والكل بموجب المذكور في البند أ. 9 من مستندات المناقصة.  
 ج. مقاوالم صاحب تجربة مثبتة بأعمال الترميمات وصيانة المباني، بما في ذلك المؤسسات العمومية أو مساكن الجبل الذهبي ، خلال ثلاث سنوات على الأقل من بين الخمس سنوات الأخيرة.  
 د. مقاوالم صاحب دورة مالية سنوية 2.000.000 ش.ج على الأقل (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة) في كل سنة من السنوات 2019- 2021.  
 هـ. مقاوالم لا تكن لصاحبة الدعوة معه تجربة سيئة أو لم يكشف فشل جذري بالأعمال التي نفذها لصاحبة الدعوة بالثلاث سنوات الأخيرة.  
 " تجربة سيئة" أو " فشل جذري" بهذا الموضوع يعتبر خطأ فادح يضر بشكل ملحوظ، حسب رأي صاحبة الدعوة، بتنفيذ الأعمال، أهدافه أو نتائجه، بما في ذلك:  
 1. عدم استيفاء طلبات العقد والجداول الزمنية، بما في ذلك وقت رد بطيء، لتنفيذ تعليمات صاحبة الدعوة.  
 2. عدم الاستجابة لطلبات صاحبة الدعوة.  
 3. أمر بإزالة اليد.  
 4. فشل بتنفيذ العمل بموجب الآراء المعللة للمهنيين من قبل صاحبة الدعوة.  
 5. وجود عدم رضا كبير من أعمال المقاوالم أو وجود تقرير سلبي خطي لصاحبة الدعوة حول جودة أعماله.  
 في هذه الحالات، يمنح مقدم العرض حق الرد والنقاش قبل اتخاذ القرار النهائي. الرد يكون خطي أو شفهي وذلك بالخضوع لتقديرات صاحبة الدعوة.  
 و. مقاوالم غير موجود في إجراءات تصفية و/أو حارس قضائي و/أو تجميد إجراءات و/أو إدارة بواسطة مدير خاص .  
 لن تقبل عروض من مقاوالم لا يستوفي نفسه كافة شروط الحد الأدنى، حتى ولو أنه يوظف عمالاً و/أو مدراء يستوفون بأنفسهم شروط الحد الأدنى، كذلك، لا يمكن ضم شركاء، شركات أم، شركات بنات أو أي هيئة (إضافة للعرض من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى. بالإضافة إلى ذلك، لن يؤخذ بالحسبان بموضوع التصنيف تجربة مسبقة لهيئات و/أو أفراد اتحدوا كاتحاد ( بما في ذلك شراكة مسجلة) حيث الاتحاد المتحد هو مقدم العرض.  
 يجب على كل مقاوالم أن يرفق لعرضه، لكل مناقصة يتقدم لها، كفاية بنكية مستقلة وغير مشروطة بموجب الفصل هـ من الدعوة لتقديم عروض في كرايس المناقصات ، معدة لأمر صاحبة الدعوة وتم إصدارها وفقاً لطلب مقدم العرض، مرتبطة بمؤشر تخمين البناء لشهر كانون أول 2021 الذي نُشر بتاريخ – 16 كانون ثاني 2022 ، ويجب أن يكون سارية المفعول لغاية تاريخ 23 أيار / مايو 2022 لضمان استيفائه بالشروط المفصلة في عرضه للمنافسة. عدم إرفاق كفاية بنكية بالنص المطلوب سيؤدي لإلغاء العرض . يؤكد بهذا، أنه في حالة قدم المقاوالم عرضاً للمنافستين، عليه إرفاق كفاية منفردة لكل مناقصة في عرضه.  
 تحتفظ الشركة لنفسها بالحق ، في أي مرحلة ، إدخال تغييرات على مستندات المناقصات و/أو إلغاء المناقصات وفقاً لتقديراتها الحصرية .  
 يمكن شراء مستندات المناقصات ابتداء من تاريخ 30 كانون ثاني / يناير 2022 من مكاتب صاحب الدعوة في شارع كابيلن 12 تل أبيب في الطابق السابع بالإيام الأحد- الخميس بين الساعات 9:00-15:00، بتنسيق مسبق مع السيد افرات بينيمونوف ، هاتف 03-6930464 ، مقابل دفع مبلغ 300 ش.ج بواسطة إيداع لحساب رقم 506636/82 في فرع 800 بنك لتومي ، شراء كرايس المناقصات يكون مقابل عرض تصريح الإيداع الذي يحمل ختم البنك ويعتبر شرط مسبق لتقديم العرض. هذا المبلغ غير مسدد للمقاوالم .  
 يعقد لقاء مقدمي عروض بيوم الأربعاء الموافق 26 كانون ثاني / يناير 2022 الساعة 11:00 في نادي مبنى الجبل الذهبي " كريات بنيامين" في شارع كيبوتس جلويوت 15 كريات آتا.  
 تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق إدارة مفاوضات مع مقدمي العروض ، أو مع قسم منهم، أو إدارة منافسة بالأسعار و/أو منافسة داخلية بين مقدمي العروض أو بين قسم منهم.  
 يجب تقديم العروض للمنافسات في مكاتب صاحبة الدعوة في شارع كابيلن 12 تل أبيب في الطابق السابع لصندوق المناقصات، بتاريخ 23 شباط/ فبراير 2022 حتى الساعة 12:00.  
 التفاصيل الواردة في هذا الإعلان هي موجزة ، عامة ولا يوجد فيها ما يلخص شروط المناقصات، وتلك منشورة في مستندات المناقصات الكاملة ، التي يمكن الاطلاع عليها في موقع صاحبة الدعوة على الانترنت [www.amigour.co.il](http://www.amigour.co.il) .  
 منعاً للالتباس، يوضح بهذا، أنه في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملاءمة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصات، التعليمات الواردة في مستندات المناقصة هي المُلزمة.