



مناقصات رقم 50/2022 و- 60/2022 تقديم خدمات لتنفيذ أعمال صيانة وتميمات في العقارات التي تتم إدارتها من قبل عميجور إدارة عقارات م.ض في شمالي البلاد

عميجور إدارة عقارات م.ض (قبما يلي: "صاحب الدعوة") تدعو بهذا المقاولين، تقديم عروض لتقديم خدمات لتنفيذ أعمال صيانة وتميمات في العقارات التي تتم إدارتها من قبل فروعها في شمالي البلاد، للمناقصات التالية (واحدة منها أو الاثنين بالخصوص لشروط الحد الأدنى):

المنطقة	رقم المناقصة
مجدل هعيمك + كرمائيل	50/2022
كريات معاشر + نهاريا	60/2022

شروط الحد الأدنى (شروط مسبقة) تقديم العروض للمناقصات

يجب على المقاول المعني بتقديم عرضاً إلى من المناقصات المذكورة أعلاه استيفاء كافة شروط الحد الأدنى المفصلة فيما يلي:

أ. اتحاد مسجل في إسرائيل بهوي القانون أو فرد، المسجلين في سجل المقاولين وأصحاب تصنيف 1أ - وأعلى فرع 100 وأ/أو 131.

ب. مقاول لا يوجد له تعاقدين ثالثين وأعلى ساري المفعول مع صاحبة الدعوة لتنفيذ أعمال صيانة في نطاق فروع أخرى لصاحبة الدعوة، وفي حالة وجود تعاقدين واحد ساري المفعول مع صاحبة الدعوة لتنفيذ أعمال صيانة في نطاق فرع آخر، ويحق له الفوز في مناقصة لفرع واحد فقط، وكل مهوب الملاوى في البلد 90 من مستانسات المناقصة.

ج. مقاول صاحب تجربة شئنة بأعمال الترميمات وصيانة المباني، بما في ذلك المؤسسات العمومية أو مساكن الجيل الذهبي، خلال ثلاث سنوات على الأقل من بين الخمس سنوات الأخيرة.

د. مقاول صاحب دورة مالية سنوية 2.000.000 ش.ج على الأقل (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة) في كل سنة من السنوات 2019- 2021.

هـ مقاول له تكمل صاحبة الدعوة معه تجربة سنتة أو يكشف قليل جزءه بالأعمال التي قدمتها صاحبة الدعوة بالثلاث سنوات الأخيرة.

"تجربة سنتة" أو "فشل جزئي" بهذا الموضوع يعني بشكل ملحوظ، حسب رأي صاحبة الدعوة، بتنفيذ الأعمال، أهدافه أو نتائجه، بما في ذلك عدم استيفاء طلبات العقد والاجماع الرؤية، بما في ذلك وقت رد بطبيعة تتنفيذ تعييمات صاحبة الدعوة.

1. عدم استيفاء طلبات العقد والاجماع الرؤية، بما في ذلك وقت رد بطبيعة تتنفيذ تعييمات صاحبة الدعوة.

2. عدم الاستجابة لطلبات صاحبة الدعوة.

3. أمر بإزالة البند.

4. فشل بتنفيذ العمل بموجب الآراء المعللة للمهنيين من قبل صاحبة الدعوة.

5. وجود مرض كبير من أعمال المقاول أو وجود تقرير سلبي لصاحب الدعوة حول جودة أعماله.

في هذه الحالات، ينبع مقدم العرض حق الرد والنقاش قبل اتخاذ القرار النهائي، الرد يكون خطير أو شفهي وذلك بالخصوص لتقديرات صاحبة الدعوة.

و، مقاول غير موجود من مقاول لا يستوفى بنفسه كافة شروط الحد الأدنى، حتى وأنه يوظف عمالاً وأو مدراء يستوفون بأنفسهم شروط الحد الأدنى، كذلك، لا يمكن لهم، شركات، أم، شركات بناء، أو أي هيئة إضافية للعرض من أجل استيفاء شروط الدعوة، بالإضافة إلى ذلك، لن يؤخذ بالحسبان مهوب التصنيف تجربة مسبقة لهياته وأ/أو أفراد اتحدوا كاتحاد (بما في ذلك شراكة مسجلة) حيث الاتحاد المحدد هو حد العرض.

يجب على كل مقاول أن يرفق العرض، لكل مناقصة ممتلكة وغير ممتلكة بموجب الفصل هـ من الدعوة لتنفيذ عروض في كاريس المناقصات، معدة لأمر صاحبة الدعوة وتن.

إصدارها وفقاً لطلب مقدم العرض، مرتبطة مؤشر تخمين البناء، لشهر كانون أول 2021 الذي يُشرِّن بتاريخ - 16 كانون ثاني 2022، ويجب أن يكون سارية المفعول لغاية تاريخ 23 آيار / مايو 2022 لضمان استيفائه الشروط المفصلة في عرضه للمناقصة، عدم إرافق كفالة بنكية بالنص المطلوب سيؤدي لألغاء العرض. يؤكد بهذا، أنه في حالة عدم المقاول عرضاً للمناقصات، عليه إرافق كفالة مقدرة لكل مناقصة في عرض.

تحفظ الشركة لنفسها بالحق، في أي مرحلة ، إدخال تغيرات على مستندات المناقصات و/أو إلغاء المناقصات وفقاً لتقديراتها الحصرية.

يمكن شراء مستندات المناقصات ابتداء من تاريخ 30 كانون ثاني /يناير 2022 من مكاتب صاحب الدعوة في شارع كابلن 12 تل أبيب في الطاق السابع باللام الأحد- الخميس بين الساعات 9:00- 15:00، بتنسيق مسبق مع السيد أفرى بنيموف، هاتف 03-6930464 مقابل دفع مبلغ 300 ش.ج بواسطة إياب لحساب رقم 506636/82 في فرع 800 بنك ليومي ، شراء كاريس المناقصات يكون مقابل عرض تصريح الإيداع الذي يحمل ختم البنك ويعتبر شرط مسبق لتقديم العرض. هنا المبلغ غير مصدق للمقاول.

يعد لقاء تقديم عروض يوم الأربعاء الموافق 26 كانون ثاني /يناير 2022 الساعة 11:00 في نادي ميني الجيل الذهبي "كريات بيتامين" في شارع كيبوتس جلوبوت 15 كريات آتا.

تحفظ صاحبة الدعوة نفسها بالحق إدراة مفاوضات مع مقدمي العروض، أو مع قسم منه، أو إدارة منافسة بالأسعار و/أو منافسة داخلية بين مقدمي العروض أو بين قسم منهم.

يجب تقديم العروض للمناقصات في مكاتب صاحبة الدعوة في شارع كابلن 12 تل أبيب في الطاق السابع لصندوق المناقصات، بتاريخ 23 شباط /فبراير 2022 حتى الساعة 12:00. الشفاصيل الواردة في هذا الإعلان هي موجزة ، عامة ولا يعود فيها ما يخص شروط المقاولات، وذلك منشورة في مستندات المناقصات الكاملة ، التي يمكن الاطلاع عليها في موقع صاحبة الدعوة على الانترنت . www.amigour.co.il.

منعوا للالتباس، يوضح بهذا، أنه في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملائمة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصات، التعليمات الواردة في مستندات المناقصة هي الملزمة.