

מכרז מס' 3333/2026

הקמת מבני דיור גיל זהב במתחם "אושיות" רחובות

החברה למימון פרויקט הדיור הציבורי של הסוכנות היהודית בע"מ (להלן – "המזמין"), האמונה על ביצוע פרויקט להקמת תוספות יחידות דיור גיל זהב ב-4 מבנים במתחם "אושיות" ברחובות, המצויים ברחוב לדיז'ינסקי 1, לדיז'ינסקי 2, ההסתדרות 22 והתנפז 1, מזמינה בזה קבלנים להגיש הצעת מחיר לביצוע העבודות האמורות, לרבות עבודות פיתוח ותשתיות (להלן – "העבודות" או "הפרויקט"),

קבלן המעוניין להגיש הצעות למכרז חייב לעמוד בכל התנאים הבאים:

- א. תאגיד הרשום בישראל כדין או יחיד, אשר רשומים בפנקס הקבלנים ובעלי סיווג ג-5 ומעלה ענף 100.
- ב. קבלן שהשלים במהלך השנים 2021-2025, ביצוע של שתי עבודות לפחות של בניית מבני מגורים ו/או מוסדות ציבוריים ו/או דיור גיל זהב (כולל קבלת תעודת גמר/טופס 4 מהרשות לכל אחד מהפרויקטים, ולחילופין אישור המזמין/נים על כך שהקבלן סיים את הפרויקט/ים, כולל חשבון סופי מאושר על ידי המזמין/נים, ולא נדרש במסגרת החוזה עימו/ם לטפל בקבלת תעודות אלה), שבוצעו על ידו כקבלן ראשי, כאשר כל אחת מהן בהיקף כספי של 60,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות.
- ג. קבלן בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 40,000,000 ₪ לשנה בכל אחת מהשנים 2021-2025.
- ד. קבלן אשר למזמין לא היה ניסיון רע או שלא נתגלה כשל מהותי בעבודות שביצע עבור המזמין ו/או עבור הסוכנות היהודית לארץ ישראל ו/או משרד הבינוי והשיכון ו/או המלווה ו/או עמיגור ניהול נכסים בע"מ ו/או עבור הגופים המפורטים באסמכתאות לס"ק ב' לעיל, בחמש השנים האחרונות.
- ה. הקבלן ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מקיים אחר כל חוקי העבודה, ולא הורשע ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ו/או חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, ב-3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- ו. קבלן שאינו מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או בהקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד.
- ז. על הקבלן לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית על סך של 3,000,000 ₪ ערוכה לפקודת המזמין ומונפקת לבקשת הקבלן, צמודה למדד תשומות הבניה לחודש מאי 2026, בתוקף עד ליום 07.01.2027, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.

לא תתקבלנה הצעות מקבלן שאינו עונה בעצמו לכל תנאי הסף, גם אם הוא מעסיק עובדים ו/או מנהלים העונים בעצמם על תנאי הסף. כמו כן, לא ניתן לצרף שותפים, חברות אם, חברות בת או כל גורם נוסף להצעה כדי לעמוד בתנאי הסף. בנוסף, לא יילקח בחשבון לעניין הסיווג ניסיון קודם של גופים ו/או יחידים שהתאגדו כתאגיד (לרבות שותפות רשומה) כאשר התאגיד המאוגד הינו הקבלן.

מודגש בזאת, כי שמורה למזמין הזכות, בכל שלב, לרבות לאחר התקשרות בחוזה עם הקבלן הזוכה, לשנות (להקטין או להגדיל) את היקף העבודות לביצוע, **ללא מגבלה של מינימום מסוים**, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, לרבות במקרה של אי עמידה של הקבלן הזוכה בתנאי המכרז ו/או החוזה ובכלל זה פיגור בלוחות הזמנים לביצוע העבודות, כך שהיקף העבודות שיבוצע בפועל על ידי הקבלן יהא קטן מזה שלגביו נערך המכרז ו/או מזה שלגביו נערכה התקשרות עם הקבלן הזוכה, והדבר לא ייחשב כהפרה של תנאי המכרז או של החוזה עם הקבלן. למען הסר ספק, במקרה של שינוי בהיקף העבודות תעודכן התמורה בהתאם להוראות מסמכי המכרז זה על נספחיו. כל המגיש הצעה במסגרת מכרז זה, עושה כן מתוך ידיעת תניה זו והסכמה לה, ומוותר על כל טענה לגביה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כל מגיש הצעה מסכים, שלא תוקנה לו כל זכות כלפי המזמין במידה ויוקטן היקף העבודות כאמור, בין אם התקשרו עמו ובין אם לאו, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש בזאת, כי ההתקשרות לביצוע העבודות מותנית, בין היתר, בגיוס התקציב הנדרש לשם מימון הפרויקט, וככל וזה לא יושג, המכרז יבוטל ו/או יוקפא ו/או לא ייחתם חוזה עם המציע הזוכה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ולמציעים ו/או לזוכה לא תהא כל טענה בעניין זה, והם לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי או החזר כספי מכל סוג שהוא בגין כך.

המזמין שומר לעצמו את הזכות, בכל שלב, לערוך שינויים במסמכי המכרז ו/או לבטל את המכרז, מכל סיבה ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום **05.05.2026** במשרדי מנהלת הפרויקט – עמיגור ניהול נכסים בע"מ, מתחם ה-1000 - מילניה, שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) בקומה 8, בימים א-ה בין השעות 8:00-15:00 טלפון לבירורים: 03-6930464, תמורת תשלום בסך 2,500 ₪ באמצעות הפקדה לחשבון מס' 506635/82 בסניף 800 בבנק לאומי.

סיור קבלנים יערך ביום 07.05.2026 בשעה 10:00 במבנה "אושיות" ברחוב לדיז'ינסקי 1 ברחובות.

יש להגיש את מסמכי ההצעה למכרז ביום **07.07.2026 עד השעה 12:00** לתיבת המכרזים במשרדי עמיגור מתחם ה-1000 - מילניה, שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) בקומה 8.

מודגש בזאת, כי אין במודעה זו כדי למצות את תנאי המכרז, ואלו מפורטים במסמכי המכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז **החל מיום 05.05.2026** באתר האינטרנט www.amigour.co.il.