

מناقصة رقم 3333/2026

إقامة مباني سكنية للجيل الذهبي في مجمع "أوشיות" رحوفوت

الشركة لتمويل مشروع المساكن العمومية للوكالة اليهودية م.ض (فيما يلي: "صاحبة الدعوة")، المسؤولة عن تنفيذ مشروع إقامة إضافة وحدات سكنية للجيل الذهبي في 4 مباني في مجمع "أوشיות" في رحوفوت، الموجودة في شارع لديزنسكي 1، لديزنسكي 2، هسندروت 22 وهتבור 1، تدعو بهذا المقاوین لتقديم عروض أسعار لتنفيذ الأعمال المذكورة، بما في ذلك أعمال تطوير وبنى تحتية (فيما يلي - "الأعمال" أو "المشروع").

يجب على المقاوِل المعني بتقديم عرض للمناقصة استيفاء كافة الشروط التالية:

أ. اتحاد مسجل في إسرائيل بموجب القانون أو فرد، مسجلين في سجل المقاوِلین وصاحب تصنيف ج- 5 وأعلى في فرع 100.
ب. مقالو اكمل خلال السنوات 2021-2025، تنفيذ مشروعین اثنين على الأقل لبناء مباني سكنية و/أو مؤسسات عمومية و/أو سكن للجيل الذهبي (يشمل الحصول على شهادة تشطيب/استمارة 4 من السلطة لكل واحد من المشاريع، وبالتبادل تصريح صاحبة الدعوة/أصحاب الدعاوات بأن المقاوِل أنهى المشروع/المشاريع، يشمل الحساب النهائي المصدق من قبل صاحبة الدعوة/أصحاب الدعاوات، ولا يُطلب في إطار العقد معه/معهم لمعالجة طلب هذه الشهادات)، التي تُفُتد من قبله كمقاوِل رئيسي، حيث كل واحد منها بحجم مالي 60,000,000 ش.ج. (يشمل ض.ق.م) على الأقل.

ج. المقاوِل صاحب دورة مالية سنوية 40,000,000 ش.ج. على الأقل في كل سنة من السنوات 2021-2025.
د. مقاوِل لم تكن لصاحبة الدعوة معه تجربة سيئة أو لم يكتشف عطل ذو أهمية في الأعمال التي نفذها لصاحبة الدعوة و/أو للوكالة اليهودية لأرض إسرائيل و/أو وزارة البناء والإسكان و/أو المرافق و/أو عميجور إدارة عقارات م.ض و/أو للهيئات المفصلة في الوثائق في البند الصغير ب أعلاه، في الخمس سنوات الأخيرة.

هـ. المقاوِل وصاحب الصلة معه، بموجب تعريفه في قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام- 1976، يستوفي كافة قوانين العمل، ولم يدان بأكثر من مخالفتين لانتهاك قانون الحد الأدنى للأجور، للعام- 1987، و/أو قانون العمال الأجانب، للعام- 1991، بالثلاث سنوات الأخيرة من موعد الإدانة الأخيرة وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة.

و. مقاوِل غير موجود في إجراءات تصفية و/أو حراسة قضائية و/أو تجميد إجراءات و/أو إدارة بواسطة مدير خاص.
ز. يجب على المقاوِل أن يرفق لعرضه كفالة بنكية أوتوماتيكية وغير مشروطة بقيمة 3,000,000 ش.ج. معدة لأمر صاحبة الدعوة وتم إصدارها وفقاً لطلب المقاوِل، مرتبطة بمؤشر تخمين البناء لشهر أيار /مايو 2026، وسارية المفعول حتى تاريخ 07.01.2027، بموجب النص المرفق لمستندات المناقصة.

لن تقبل عروض من مقاوِل لا يستوفي بنفسه كافة شروط الحد الأدنى، حتى ولو وظف موظفين و/أو مدراء يستوفون بأنفسهم كافة شروط الحد الأدنى. كذلك، لا يمكن ضم شركاء، شركات أم، شركات بنات و/أو أي هيئة إضافية للعرض من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى. بالإضافة إلى ذلك، لن يُؤخذ بالحسبان موضوع شروط الحد الأدنى تجربة مسبقة لهيئات و/أو أفراد اتحدوا كاتحاد (بما في ذلك شراكة مسجلة) حيث الاتحاد الذي اتحد هو المقاوِل.

يؤكد بهذا، أنه يحفظ الحق لصاحبة الدعوة، في أي مرحلة، بما في ذلك بعد التعاقد في عقد مع المقاوِل الفائق، تغيير (لتصغير أو زيادة) حجم الأعمال للتنفيذ، **يُدون تقييد لحد أدنى معين**، لأي سبب كان، وفقاً للتقديرات الحصرية والمطلقة لصاحبة الدعوة، بما في ذلك في حال عدم استيفاء المقاوِل الفائق لشروط المناقصة و/أو العقد وبما في ذلك تأخير في الجدول الزمني لتنفيذ الأعمال، بحيث يكون حجم الأعمال التي تم تنفيذها بالفعل من قبل المقاوِل أصغر من الحجم الذي أُعد في المناقصة و/أو من الحجم الذي أبرم بموجبه التعاقد مع المقاوِل الفائق، وهذا الأمر لن يعتبر إخلال لشروط المناقصة أو العقد مع المقاوِل.

منعاً للالتباس، في حال تغيير في حجم الأعمال سيتم تحديث المقابل بموجب تعليمات مستندات هذه المناقصة على ملاحظتها. كل من يقدم عرضاً في نطاق هذه المناقصة، يقوم بذلك من خلال معرفة هذا الشرط والموافقة عليه، ويتنازل عن كل إدعاء بما يتعلق فيه. بدون الانتقاص من شمولية المذكور أعلاه، كل مقدم عرض يوافق على أنه لن يتم منحه أي حق تجاه صاحبة الدعوة في حال تقليل حجم الأعمال بالمذكور، سواء تعاقدوا معه وسواء لم يتعاقدوا، وهو لن يكون مستحقاً لأي تعويض أو استرجاع مالي من أي نوع كان في هذه الحالة. بدون الانتقاص من شمولية المذكور أعلاه، يؤكد بهذا، أن التعاقد لتنفيذ الأعمال مشروط، من بين جملة الأمور، بتجنب الميزانية المطلوبة من أجل تمويل المشروع، وفي حال عدم إنجاز ذلك، تلغى المناقصة و/أو يتم تجميدها و/أو لن يوقع على العقد مع مقدم العرض الفائز، وفقاً للتقديرات الحصرية لصاحبة الدعوة، وللمقضي العروض و/أو للفائز لن يكون أي إدعاء بهذا الشأن، وهم لن يكونوا مستحقين لأي تعويض أو تعويض مالي من أي نوع كان مقابل ذلك.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها، في أي مرحلة، إدخال تغييرات على مستندات المناقصة و/أو إلغاء المناقصة، لأي سبب كان وفقاً لتقديراتها الحصرية. يمكن شراء مستندات المناقصة، ابتداء من تاريخ **05.05.2026** من مكاتب مديرية المشروع- عميجور إدارة عقارات م.ض، المجمع ه- 1000 - ميليناه، سدروت هريشونيم 23، ريشون لتسيون (المبنى B الشمالي) في الطابق 8، بالأيام الأحد- الخميس، بين الساعات 8:00 - 15:00، هاتف للاستفسارات: 03-6930464، مقابل دفع مبلغ 2,500 ش.ج. بواسطة إيداع لحساب رقم 506635/82، فرع 800، في بنك لئومي.

تجري جولة المقاوِلین بتاريخ 07.05.2026 الساعة 10:00 في مبني "أوشיות" في شارع لديزنسكي 1 في رحوفوت،
يجب تقديم العروض للمناقصة بتاريخ **07.07.2026 حتى الساعة 12:00**، لصندوق المناقصات في مكاتب شركة عميجور، المجمع ه- 1000 - ميليناه، سدروت هريشونيم 23، ريشون لتسيون (المبنى B الشمالي) في الطابق 8.

يؤكد بهذا أنه لا يوجد في هذا الإعلان ما يلخص شروط المناقصة، والشروط مفصلة في مستندات المناقصة.
يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة **وذلك ابتداء من تاريخ 05.05.2026** في موقع الانترنت www.amigour.co.il.