

مناقصات لتنفيذ أعمال ترميم وتقوية مباني في العفولة ومجدال هعيمك

عميجور إدارة عقارات م.ض (فيما يلي: "صاحبة الدعوة")، تدعو بهذا مفاولين، لتقديم عروض أسعار لتنفيذ أعمال ترميم وتقوية مباني ضد الهزات الأرضية (فيما يلي: "الأعمال")، للمناقصات التالية:

رقم المناقصة	المبنى
210/2026	إسحاق سديه 35، العفولة
220/2026	إسحاق سديه 38، العفولة
230/2026	إسحاق سديه 47، العفولة
240/2026	يجتال يدين 11، العفولة
250/2026	هنريتا سولد 7، العفولة
260/2026	حطيفات جولاني 18، مجدال هعيمك

يؤكد بهذا، أن الأعمال تُنفذ في إطار مشروع تقوية المباني من الهزات الأرضية (فيما يلي: "المشروع")، وأن المفاول يمكن أن يفوز بليس أكثر من - مناقصتين لتنفيذ الأعمال في إطار المشروع الذي ينفذ أو سينفذ مستقبلاً بالفعل في نفس الوقت صحيح لموعده نشر مناقصة إضافية أياً كانت (يحيث، على سبيل المثال، في حال نُشرت بنفس الوقت عدد من المناقصات بالمقابل لتنفيذ أعمال في إطار المشروع، عندها في حال فاز مقدم العرض بمناقصة واحدة سابقة في إطار المشروع ويوجد له عقد ساري المفعول، بإمكانه الفوز في مناقصة إضافية واحدة فقط، وفي حال فاز في مناقصتين سابقتين، لا يمكنه الفوز في مناقصة إضافية)، إلا إذا لم يكن هناك عرض لمقدم عرض آخر المحتمل للفوز في المناقصات المقابلة التي نُشرت والكل وفقاً للتقديرات الحصرية والمطلقة لصاحبة الدعوة.

- يجب على المفاول المعني بتقديم عرض لأي من المناقصات استيفاء كافة الشروط التالية:
- اتحاد مسجل في إسرائيل بموجب القانون أو فرد، مسجلين في سجل المفاولين وأصحاب تصنيف ج- 1 وأعلى في فرع 100 .
- مفاول أكمل خلال السنوات 2020 - 2025 تنفيذ مشروعين اثنين على الأقل **كمفاول رئيسي**، هما ذوي طابع مشابه للأعمال موضوع المناقصة، حيث كل واحد منهما كان بحجم مالي 1.600.000 ش.ج (يشمل ض.ق.م) على الأقل.
- المفاول صاحب دورة مالية سنوية 1.000.000 ش.ج للسنة على الأقل في كل سنة من السنوات 2020 - 2025.
- مفاول لصاحبة الدعوة وأ/أو وزارة البناء والإسكان، لم يكن " تجربة سيئة" أو لم يكتشف " فشل ذريع" في الأعمال التي نفذها بالخمسة سنوات الأخيرة.
- المفاول وأصحاب الصلة معه، بموجب تعريفه في قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام- 1976 ، يستوفي كافة قوانين العمل، ولم يدان بأكثر من مخالفتين لانتهاك قانون الحد الأدنى للأجور، للعام1987- . وأ/أو قانون العمال الأجانب، للعام- 1991، ب- 3 سنوات الأخيرة من موعد الإدانة الأخيرة وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة.
- مفاول غير موجود في إجراءات تصفية وأ/أو حراسة قضائية وأ/أو تجميد إجراءات وأ/أو إدارة بواسطة مدير خاص.
- المفاول الذي لم يفز بمناقصتين أخريتين لتنفيذ الأعمال في إطار المشروع التي تنفذ أو ستنفذ مستقبلاً في نفس الوقت صحيح لموعده نشر المناقصات موضوع البحث.
- يجب على المفاول تقديم كفاالة بنكية مستقلة لضمان العرض- **كفاالة منفردة لكل مناقصة في إطارها هو يقدم عرضه بموجب الفصل في مستندات نفس المناقصة**. لن تقبل عروض من مفاول لا يستوفي بنفسه كافة شروط الحد الأدنى، حتى ولو وطف موظفين وأ/أو مدراء يستوفون بأنفسهم كافة شروط الحد الأدنى. كذلك، لا يمكن ضم شركاء، شركات أم، شركات بنات وأ/أو أي هيئة إضافية للعرض من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى. بالإضافة إلى ذلك، لن يؤخذ بالحسبان موضوع شروط الحد الأدنى تجربة مسجلة لهيئات وأ/أو أفراد اتحدوا كاتحاد (هما في ذلك شراكة مسجلة) حيث الاتحاد الذي اتحد هو المفاول.
- الجدول الزمني الإجمالي لتنفيذ المشروع حتى النهاية شمل التزامات المفاول الفائز بموجب الفصل في اتفاقية التعاقد المرفقة لمستندات المناقصة، هو 12 شهرًا. استيفاء دقيق للجدول الزمني، يعتبر شرط جذري وأساسي يتعاقد صاحبة الدعوة مع مقدم العرض الفائز.
- يؤكد بهذا، أنه يحفظ الحق لصاحبة الدعوة، في أي مرحلة، بما في ذلك بعد التعاقد بعقد مع المفاول الفائز، تغيير (تقليل أو زيادة) حجم الأعمال للتنفيذ، **بدون تقييمي لحد أدنى معين** لأي سبب كان، وفقاً للتقديرات الحصرية والمطلقة لصاحبة الدعوة، بما في ذلك في حالة عدم استيفاء المفاول الفائز بشروط المناقصة وأ/أو العقد بما في ذلك التأخير في الجدول الزمني لتنفيذ الأعمال، بحيث حجم الأعمال المنفذة من قبل المفاول بالفعل يكون أقل من التقدير بوقت اعداد المناقصة وأ/أو من الحجم الذي تم التعاقد عليه مع المفاول الفائز، ولن يعتبر هذا الأمر انتهاك لشروط المناقصة أو العقد مع المفاول. منعاً للالتباس، في حال تغيير حجم الأعمال يتم تحديث المقابل بموجب تعليمات مستندات هذه المناقصة على ملاحقها. كل مقدم عرض في نطاق هذه المناقصة، يقوم بذلك من خلال معرفة هذا الأمر والموافقة عليه، ويتنازل عن أي ادعاء، بدون الانتقاص من شمولية المذكور أعلاه، كل مقدم عرض يوافق، على عدم منحه أي حق تجاه صاحبة الدعوة في حال تقليل حجم الأعمال كالمذكور، سواء تعاقدوا معه وسواء لم يتعاقدوا معه، وهو لن يكون مستحقاً لأي تعويض أو تعويض مالي من أي نوع كان في هذه الحالة.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق، في أي مرحلة، إدخال تغييرات على مستندات المناقصات وأ/أو إلغاء المناقصات، كلها أو قسم منها، وفقاً لتقديراتها الحصرية، وكذلك تغيير طابع وشروط التعاقد بالاتفاقية/ات، بشكل يكون فيه التعاقد مع المفاول الفائز بموجب المقابل غير قابل للقياس (فواشلي). يمكن شراء مستندات المناقصة، بتنسيق مسبق مع تسفي شطابنر، بهاتف رقم: 052-2252507، البريد الإلكتروني: zvis@amigour.co.il أو مع نيف محلو بهاتف رقم: 052-3494422. مقابل دفع مبلغ 1000 ش.ج لكل مناقصة، بواسطة إيداع لحساب رقم 506635/82، في فرع 800، في بنك لئومي. شراء مستندات المناقصة يكون مقابل عرض تصريح الإيداع مع ختم البنك. هذا المبلغ غير مسرد للمفاول.

مؤتمر مقدماتي للعروض وجولة المفاولين: هذا شرط إجباري لتقديم العروض للمناقصات، وتجرى بتاريخ **17.06.2026** بموجب الفصل فيما يلي:

- مناقصة رقم 230/2026 - شارع إسحاق سديه 47 العفولة، الساعة 10:00 في المدخل للمبنى.
- مناقصة رقم 210/2026 - شارع إسحاق سديه 35 العفولة، الساعة 11:00 في ردهة المبنى.
- مناقصة رقم 220/2026 - شارع إسحاق سديه 38 العفولة، الساعة 12:00 في ردهة المبنى.
- مناقصة رقم 240/2026 - شارع يجتال يدين 11 العفولة، الساعة 13:00 في ردهة المبنى.
- مناقصة رقم 250/2026 - شارع هنريتا سولد 7 العفولة، الساعة 14:00 في المدخل للمبنى.
- مناقصة رقم 260/2026 - شارع حطيفات جولاني 18 مجدال هعيمك، الساعة 15:00 في ردهة المبنى.

يجب تقديم العروض للمناقصات في صندوق المناقصات في مكاتب صاحبة الدعوة، في المجمع ال- 1000 - مبنى ميلانين (المبنى B الشمالي)، سدروت هريشونيم 23، ريشون لتسيون، بتاريخ **08.07.2026 حتى الساعة 12:00**.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق بإدارة مفاوضات مع جميع مقدمي العروض في المناقصة، أو قسم منهم أو إدارة منافسة و/أو منافسة داخلية بالسعر بين مقدمي العروض أو بين قسم منهم. التفاصيل الواردة في هذا الإعلان هي ملخصة وعامة، ولا يوجد فيها ما يلخص شروط المناقصات، وهذه الشروط مفصلة في مستندات المناقصات الكاملة، التي ستكون متوفرة للاطلاع عليها ابتداء من تاريخ 15.06.2026 في موقع انترنت صاحبة الدعوة- www.amigour.co.il . منعاً للالتباس، يوضح بهذا أنه في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملاءمة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصات، التعليمات الواردة في مستندات المناقصات هي المزمرة.