

מناقصة رقم 5555/2026 لتنفيذ أعمال تحصين وترميم ممرات ومساحات عمومية في بيوت الجبل الذهبي "جفعات عاموس" - في شارع جفعات عاموس 17 نيشر

عميجور إدارة عقارات م.ض (فيما يلي: "صاحبة الدعوة")، تدعو بهذا مقالين، لتقديم عروض أسعار، لتنفيذ أعمال تحصين وترميم ممرات ومساحات عمومية في بيوت الجبل الذهبي: "جفعات عاموس" في شارع جفعات عاموس 17 نيشر (فيما يلي: "الأعمال").

شروط حد أدنى (شروط مُسبقّة) لتقديم العرض للمناقصة:

- يجب على المقاول المعني بتقديم عرض للمناقصة استيفاء كافة الشروط التالية:
- اتحاد مسجل في إسرائيل بموجب القانون أو فرد، مسجلين في سجل المقاولين وصاحب تصنيف ج-3 وأعلى في فرع 100.
- مقاول أكمل خلال السنوات 2020 - 2025 تنفيذ مشروعين اثنين على الأقل، لبناء مباني سكنية و/أو مؤسسات عمومية (يشمل الحصول على شهادة تشطيب/استمارة 4 لكل واحد من المشاريع، وبالتبادل تصريح صاحب/أصحاب الدعوة، بأن المقاول أنهى المشروع/المشاريع بموجب طلبات صاحب الدعوة، يشمل حساب نهائي/ كل حساب يثبت تكملة الأعمال ومصادق عليه من قبل صاحب/أصحاب الدعوة، لنفس الأعمال) التي نفذها كـمقاول رئيسي، حيث كان كل واحد من المشاريع بحجم مالي 10.000.000 ش.ج (يشمل ض.ق.م) على الأقل.
- المقاول صاحب دورة مالية سنوية 10.000.000 ش.ج على الأقل في كل سنة من السنوات 2020 - 2025.
- مقاول لصاحبة الدعوة لم تكن له " تجربة سيئة" أو لم يكتشف " فشل ذريع" في الأعمال التي نفذها بالخمس سنوات الأخيرة.
- المقاول وصاحب الصلة معه، بموجب تعريفه في قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام- 1976، يستوفي كافة قوانين العمل، ولم يدان بأكثر من مخالفتين لانتهاك قانون الحد الأدنى للأجور، للعام- 1987، و/أو قانون العمال الأجانب، للعام- 1991، بالثلاث سنوات الأخيرة من موعد الإدانة الأخيرة وحتى الموعود الأخير لتقديم العروض للمناقصة.
- مقاول غير موجود في إجراءات تصفية و/أو حراسة قضائية و/أو تجميد إجراءات و/أو إدارة بواسطة مدير خاص.
- يجب على المقاول أن يرفق لعرضه كغائلة بنكية مستقلة وغير مشروطة بقيمة 450.000 ش.ج مدة لأمر صاحبة الدعوة وتم إصدارها وفقاً لطلب المقاول، مرتبطة بمؤشر مدخولات البناء لشهر نيسان/أبريل 2026، ويجب أن تكون سارية المفعول حتى تاريخ 30.8.2026.
- لن تقبل عروض من مقاول لا يستوف بنفسه كافة شروط الحد الأدنى، حتى ولو وظف موظفين و/أو مدرّاء يستوفون بأنفسهم كافة شروط الحد الأدنى. كذلك، لا يمكن ضم شركاء، شركات أم، شركات بنات و/أو أي هيئة إضافية للعرض من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى. بالإضافة إلى ذلك، لن يؤخذ بالحسبان موضوع شروط الحد الأدنى تجربة مسبقة لهيئات و/أو أفراد اتحدوا كاتحاد (مما في ذلك شركة مسجلة) حيث الاتحاد الذي اتحد هو المقاول.

الجدول الزمني الإجمالي لتنفيذ المشروع حتى إنهاء كافة التزامات المقاول الفائز بموجب العقد المرفقة لمستندات المناقصة هو 12 شهراً، استيفاء دقيق وصارم للجدول الزمني، يعتبر شرط جذري وأساسي في تعاقد صاحب الدعوة مع مقدم العرض الفائز. يؤكد بهذا، أنه يحفظ الحق لصاحبة الدعوة، في أي مرحلة، بما في ذلك بعد التعاقد بعقد مع المقاول الفائز، لتغيير (تقليل أو زيادة) حجم الأعمال للتنفيذ، بدون تقييد لحد أدنى معين لأي سبب كان، وفقاً للتقديرات الحصرية والمطلقة لصاحبة الدعوة، بما في ذلك في حالة عدم استيفاء المقاول الفائز بشروط المناقصة و/أو العقد بما في ذلك التأخير في الجداول الزمنية لتنفيذ الأعمال، بحيث حجم الأعمال المنفذة من قبل المقاول بالفعل يكون أقل من التقدير بوقت اعداد المناقصة و/أو من الحجم الذي تم التعاقد عليه مع المقاول الفائز، ولن يعتبر هذا الأمر اختلال بشروط المناقصة أو العقد مع المقاول. منعاً للالتباس، في حال تغيير حجم الأعمال يتم تحديث المقابل بموجب تعليمات مستندات هذه المناقصة على ملاحظتها. كل مقدم عرض في نطاق هذه المناقصة، يقوم بذلك من خلال معرفة هذا الأمر والموافقة عليه، ويتنازل عن أي ادعاء بدون الانتقاص من شمولية المذكور أعلاه، كل مقدم عرض يوافق، على عدم منحه أي حق تجاه صاحبة الدعوة في حال تقليل حجم الأعمال كالمذكور، سواء تعاقدوا معه وسواء لم يتعاقدوا معه، وهو لن يكون مستحقاً لأي تعويض أو تعويض مالي من أي نوع كان في هذه الحالة. تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق، في أي مرحلة، ادخال تغييرات على مستندات المناقصة و/أو إلغاء المناقصة، لأي سبب كان وفقاً لتقديراتها الحصرية والمطلقة، وكذلك تغيير طابع وشروط التعاقد في الاتفاقية، بشكل يكون فيه التعاقد مع المقاول الفائز بموجب المقابل وليس بالقياس (سعر نهائي).

يمكن شراء مستندات المناقصة، بتنسيق مسبق مع مدير المشروع نيف محلو، بهاتف رقم: 052-3494422، وذلك ابتداء من تاريخ 5.5.2026، بواسطة إيداع رسوم الاشتراك بقيمة 1000 ش.ج لحساب رقم 506635/82، في فرع 800، في بنك لئومي. يعتبر شراء مستندات المناقصة شرطاً مسبقاً لتقديم العروض للمناقصة المذكورة أعلاه، ويكون مقابل عرض تصريح الإيداع مع ختم البنك، هذا المبلغ غير مسترد للمقاول. تجري جولة مقاولين يوم الخميس الموافق 7.5.2026 الساعة 10:00 في نادي الإسكان في بيت الجبل الذهبي "جفعات عاموس" في شارع جفعات عاموس 17 نيشر، يحفظ لصاحبة الدعوة الحق بإضافة مواعيد إضافية لعقد جولات مقاولين، وفقاً لتقديراتها المطلقة، الاشتراك في جولة المقاولين إجباري.

يجب تقديم العروض للمناقصة في صندوق المناقصات في مكاتب صاحبة الدعوة في الطابق 8، في المجمع ال- 1000 - مبنى ميلينا (المبنى B الشمالي)، سدروت هريشونيم 23 ريشون لتسيون، بتاريخ 28.5.2026 حتى الساعة 12:00.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق بإدارة مفاوضات مع كل من قدم عروض للمناقصة، أو مع قسم منهم أو إدارة منافسة و/أو منافسة داخلية بالسعر بين مقدمي العروض أو بين قسم منهم.

التفاصيل الواردة في هذا الإعلان هي ملخصة وعامة، ولا يوجد فيها ما يلخص شروط المناقصات، وهذه الشروط مفصلة في مستندات المناقصة الكاملة، التي ستكون متوفرة للاطلاع عليها في موقع انترنت صاحبة الدعوة- www.amigour.co.il.

منعاً للالتباس، يوضح بهذا أنه في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملاءمة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصة، التعليمات الواردة في مستندات المناقصة هي الملزمة.