

مناقصة رقم 2026/1011 لتنفيذ أعمال بناء وحدات سكنية أرضية في مبنى عائلة حرمش في كيبوتس كفار غزة

عميجور إدارة عقارات م.ض (فيما يلي: "صاحبة الدعوة")، تدعو بهذا معاولين، لتقديم عروض أسعار، لتنفيذ أعمال بناء وحدات سكنية أرضية في مبنى عائلة حرمش في كيبوتس كفار غزة. التعاقد بموجب هذه الدعوة، هو لتنفيذ الأعمال بموجب المفصل في مستندات الدعوة (فيما يلي: "الأعمال") التي تشمل فيما تشمله:

- أ. بناء وحدات سكنية أرضية، حيث ينفذ هيكل البناء لها بطريقة GSB فقط.
 - ب. تنفيذ أعمال شبكات سبابة، كهرباء وتكييف بما في ذلك وصلها للبنى التحتية العامة ولشبكات الكيبوتس.
 - ج. أعمال تطوير داخل القطعة، تنفيذ أعمال ممر موصل وموقف سيارات اثنين.
- الكل بموجب الموصوف في مستندات وفي خرائط المناقصة وبالصيغ لتخصيص البناء الذي حصل عليه.
- شروط الحد الأدنى (شروط مُسبقة) لتقديم عرض للمناقصة:
- يجب على المقاول المعني بتقديم عرض للمناقصة موضوع البحث استيفاء كافة شروط الحد الأدنى المفصلة فيما يلي:
- أ. اتحاد مسجل في إسرائيل بموجب القانون أو فرد، مسجلين في سجل المقاولين وأصحاب تصنيف ج1- وأعلى في فرع 100.
 - ب. مقال أكمل خلال السنوات 2022 - 2025 تنفيذ مشروعين اثنين على الأقل، لبناء مباني سكنية و/أو مؤسسات عمومية (يشمل الحصول على شهادة تشطيب/ استمارة 4 من السلطة لكل واحد من المشاريع، وبالتبادل تصريح من صاحب الدعوة/ أصحاب الدعوات بأن المقاول أنهى المشروع/ المشاريع وفقاً لطلبات صاحب الدعوة، بما في ذلك الحساب النهائي الذي يُثبت استكمال الأعمال مصدق من قبل صاحب الدعوة/ أصحاب الدعوات، لنفس الأعمال) التي نُفذت من قبله كمقاول رئيسي، حيث كان كل واحد من المشاريع بحجم مالي 2,000,000 ش.ج. (يشمل ض.ق.م) على الأقل.
 - ج. المقاول صاحب دورة مالية سنوية على الأقل 5,000,000 ش.ج. في السنة، في كل سنة من السنوات 2022 - 2025.
 - د. مقال لصاحبة الدعوة، لم يكن له تجربة سيئة أو لم يكتشف فشل ذريع في الأعمال التي نفذها لصاحب الدعوة و/أو لدولة إسرائيل و/أو الضرائب في إسرائيل ضريبة الممتلكات بالخمس سنوات الأخيرة.
 - هـ. المقاول وصاحب الصلة معه، بموجب تعريفه في قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام- 1976، يستوفي كافة قوانين العمل، ولم يدان بأكثر من مخالفتين لانتهاك قانون الحد الأدنى للأجور، للعام- 1987، و/أو قانون العمال الأجانب، للعام- 1991، ب- 3 سنوات الأخيرة من موعد الإدانة الأخيرة وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة.
 - و. مقال غير موجود في إجراءات تصفية و/أو حراسة قضائية و/أو تجميد إجراءات و/أو إدارة بواسطة مدير خاص.
 - ز. يجب على المقاول أن يرفق لعرضه كفاية بنكية مستقلة وغير مشروطة بقيمة 60,000 ش.ج. معدة لأمر صاحبة الدعوة وتم إصدارها وفقاً لطلب المقاول، مرتبطة بمؤشر مدخولات البناء لشهر أيلول/ سبتمبر 2026، المنشور بتاريخ 15.10.2026، ويجب أن تكون سارية المفعول حتى تاريخ 24.1.2027.

لن تقبل عروض من مقال لا يستوفي بنفسه كافة شروط الحد الأدنى، حتى ولو وظف موظفين و/أو مدراء يستوفون بأنفسهم كافة شروط الحد الأدنى. كذلك، لا يمكن ضم شركاء، شركات أم، شركات بنات و/أو أي هيئة إضافية للعرض من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى. بالإضافة إلى ذلك، لن يؤخذ بالحسبان موضوع شروط الحد الأدنى تجربة مسبقة لهيئات و/أو أفراد اتحدوا واتحاد (بما في ذلك شراكة مسجلة) حيث الاتحاد الذي اتحد هو المقاول.

الجدول الزمني الإجمالي لتنفيذ المشروع هو حتى إنهاء كافة التزامات المقاول الفائز بموجب المفصل في اتفاقية التعاقد المرفقة لمستندات المناقصة هو 10 أشهر. استيفاء مفصل ودقيق للجدول الزمني، يعتبر شرط جذري وأساسي لتعاقد صاحبة الدعوة مع مقدم العرض الفائز. يؤكد بهذا، أنه يحفظ الحق لصاحبة الدعوة، في أي مرحلة، بما في ذلك بعد التعاقد بعقد مع المقاول الفائز، تغيير (تقليل أو زيادة) حجم الأعمال لتنفيذ. بدون تقييد لحد أدنى معين لأي سبب كان، وفقاً للتقديرات الحصرية والمطلقة لصاحبة الدعوة، بما في ذلك في حالة عدم استيفاء المقاول الفائز بشروط المناقصة و/أو العقد بما في ذلك التأخير في الجداول الزمنية لتنفيذ الأعمال، بحيث حجم الأعمال المنفذة من قبل المقاول بالفعل يكون أقل من التقدير بوقت اعداد المناقصة و/أو من الحجم الذي تم التعاقد عليه مع المقاول الفائز، ولن يعتبر هذا الأمر انتهاك لشروط المناقصة أو العقد مع المقاول. منعاً للالتباس، في حال تغيير حجم الأعمال سيتم تحديث المقابل بموجب تعليمات مستندات هذه المناقصة على ملاحظتها. كل مقدم عرض في نطاق هذه المناقصة، يقوم بذلك من خلال معرفة هذا الأمر والموافقة عليه، ويتنازل عن أي ادعاء بخصوصه. بدون الانقصاص من شمولية المذكور أعلاه، كل مقدم عرض يوافق، على عدم منحه أي حق تجاه صاحبة الدعوة في حال تقليل حجم الأعمال المذكور، سواء تعاقدوا معه وسواء لم يتعاقدوا معه، وهو لن يكون مستحقاً لأي تعويض أو تعويض مالي من أي نوع كان في هذه الحالة.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق، في أي مرحلة، إدخال تغييرات على مستندات المناقصة و/أو إلغاء المناقصة، لأي سبب ووفقاً لتقديراتها الحصرية والمطلقة. وكذلك يحق لها تغيير طابع وشروط التعاقد في الاتفاقيات، بشكل يكون فيه التعاقد مع المقاول الفائز بموجب المقابل وليس بالقياس (سعر نهائي).

تجري جولة المقاولين يوم الخميس الموافق 24.9.2026 الساعة 10:00 الملتقى في المخل لكيبوتس كفار غزة، يحفظ الحق لصاحبة الدعوة لإضافة مواعيد إضافية لجولات المقاولين، وفقاً لتقديرها الحصرية، الاشتراك في جولة المقاولين إجباري.

في حال تطلب توجيه إلى المكان ولأي معلومة إضافية، يمكن الاتصال مع يعقوب ملكاه، بهاتف رقم: 052-7390222.

يجب تقديم العروض للمناقصة في صندوق المناقصات في مكاتب صاحبة الدعوة، في الطابق 8، في المجمع ال- 1000 في مبنى ميلينه (المبنى B الشمالي)، سدروت هريشونيم 23 ريشون لتسيون، بتاريخ 22.10.2026 حتى الساعة 12:00.

تحتفظ صاحب الدعوة لنفسها بالحق بإدارة مفاوضات مع جميع مقدمي العروض في المناقصة، أو مع قسم منهم أو إدارة منافسة و/أو منافسة داخلية بالسعر بين مقدمي العروض أو بين قسم منهم.

التفاصيل الموصوفة في هذا الإعلان هي ملخصة، عامة، ولا يوجد فيها ما يلخص شروط المناقصة، وهذه مفصلة في مستندات المناقصة، المتاحة للاطلاع عليها في موقع انترنت صاحبة الدعوة، على العنوان: www.amigour.co.il.

منعاً للالتباس، يوضح بهذا أنه في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملاءمة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصة، التعليمات الواردة في مستندات المناقصة هي الملزمة.