

מכרזים לביצוע שיפוץ וחיזוק מבנים בעפולה

עמיגור ניהול נכסים בע"מ (להלן: "המזמין") מזמינה בזה קבלנים להגיש הצעות מחיר לביצוע עבודות שיפוץ וחיזוק מבנים לרעידות אדמה (להלן: "העבודות"), למכרזים כדלקמן:

מס' מכרז	מבנה
211/2026	יצחק שדה 35, עפולה
221/2026	יצחק שדה 38, עפולה
231/2026	יצחק שדה 47, עפולה
251/2026	הנרייטה סולד 7, עפולה

מודגש בזאת, כי העבודות מבוצעות במסגרת פרויקט חיזוק מבנים לרעידות אדמה (להלן: "הפרויקט"), וכי קבלן יכול לזכות בלא יותר מ- 2 מכרזים לביצוע עבודות במסגרת הפרויקט אשר מבוצעות או עתידות להתבצע בפועל בו זמנית נכון למועד פרסום מכרז נוסף כלשהו (כך, לדוגמה, באם מפורסמים בו זמנית מספר מכרזים מקבילים לביצוע עבודות במסגרת הפרויקט, אזי במקרה של מציע שזכה במכרז אחד קודם במסגרת הפרויקט ויש לו חוזה בתוקף, הוא יוכל לזכות במכרז נוסף אחד בלבד, ובאם זכה בשני מכרזים קודמים, הוא לא יוכל לזכות במכרז נוסף), אלא אם לא תהיה הצעה של מציע אחר הפוטנציאלית לזכייה במכרזים מקבילים שיפורסמו, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

- קבלן המעוניין להגיש הצעות לאיזה מהמכרזים חייב לעמוד בכל התנאים הבאים:
- א. תאגיד הרשום בישראל כדין או יחיד, אשר רשומים בפנקס הקבלנים ובעלי סיווג ג-1 ומעלה ענף 100.
 - ב. קבלן שהשלים במהלך השנים 2020 – 2025 ביצוע של שני פרויקטים לפחות, **בקבלן ראשי**, שהינם בעלי אופי דומה לעבודות נשוא המכרז, כאשר כל אחד מהם בהיקף כספי של 1,600,000 ₪ (כולל מע"מ), לפחות.
 - ג. קבלן בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 1,000,000 ₪ לשנה בכל אחת מהשנים 2020 - 2025.
 - ד. קבלן אשר למזמין ו/או למשרד הבינוי והשיכון לא היה "ניסיון רע" או שלא נתגלה "כשל מהותי" בעבודות שביצע עבורם בחמש השנים האחרונות.
 - ה. הקבלן ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מקיים אחר כל חוקי העבודה, ולא הורשע ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ו/או חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, ב- 3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
 - ו. קבלן שאינו מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או בהקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד.
 - ז. קבלן שלא זכה בשני מכרזים אחרים לביצוע עבודות במסגרת הפרויקט אשר מבוצעות או עתידות להתבצע בפועל בו זמנית נכון למועד פרסום המכרזים דנן.
 - ח. על הקבלן להמציא ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההצעה - **ערבות נפרדת לכל מכרז במסגרתו הוא מגיש הצעה בהתאם למפורט במסמכי אותו המכרז**.
- לא תתקבלנה הצעות מקבלן שאינו עונה בעצמו לכל תנאי הסף, גם אם הוא מעסיק עובדים ו/או מנהלים העונים בעצמם על תנאי הסף. כמו כן, לא ניתן לצרף שותפים, חברות בת או כל גורם נוסף להצעה כדי לעמוד בתנאי הסף. בנוסף, לא יילקח בחשבון לעניין הסיווג ניסיון קודם של גופים ו/או יחידים שהתאגדו כתאגיד (לרבות שותפות רשומה) כאשר התאגיד המאוגד הינו הקבלן.

לוח הזמנים הכולל לביצוע העבודות עד סיום כלל מחויבויות הקבלן הזוכה כמפורט בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז הוא 12 חודשים. **עמידה מדוקדקת ומדויקת בלוח הזמנים, מהווה תנאי מהותי ויסודי בהתקשרות המזמין עם המציע הזוכה.**

מודגש בזאת, כי שמורה למזמין הזכות, בכל שלב, לרבות לאחר התקשרות בחוזה עם הקבלן הזוכה, לשנות (להקטין או להגדיל) את היקף העבודות לביצוע, ובכלל זה להקטין את היקף העבודות **ללא מגבלה של מינימום מסוים**, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, לרבות במקרה של אי עמידה של הקבלן הזוכה בתנאי המכרז ו/או החוזה ובכלל זה פיגור בלוחות הזמנים לביצוע העבודות, כך שהיקף העבודות שיבוצע בפועל על ידי הקבלן יהא קטן מזה שלגביה נערך המכרז ו/או מזה שלגביו נערכה התקשרות עם הקבלן הזוכה, והדבר לא ייחשב כהפרה של תנאי המכרז או של החוזה עם הקבלן. למען הסר ספק, במקרה של שינוי בהיקף העבודות תעודכן התמורה בהתאם להוראות מסמכי המכרז זה על נספחיו. כל המגיש הצעה במסגרת מכרז זה, עושה כן מתוך ידיעת תניה זו והסכמה לה, ומוותר על כל טענה לגביה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כל מגיש הצעה מסכים, שלא תוקנה לו כל זכות כלפי המזמין במידה ויוקטן היקף העבודות כאמור, בין אם התקשרו עמו ובין אם לאו, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי או חזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה.

המזמין שומר לעצמו את הזכות, בכל שלב, לערוך שינויים במסמכי המכרזים ו/או לבטל את המכרזים, כולם או חלקם, לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכן לשנות את אופי ותנאי ההתקשרות בהסכם/מים, באופן שההתקשרות עם הקבלן הזוכה תהיה לפי תמורה לא למדידה (פאושליט).
ניתן לרכוש את מסמכי המכרזים, בתיאום מראש עם צבי שטיינר בטלפון: 052-2252507 אימייל: zvis@amigour.co.il או עם ניב מחלו בטלפון: 052-3494422, תמורת תשלום בסך 1000 ₪ עבור כל מכרז, באמצעות הפקדה לחשבון מס' 506635/82 בסניף 800 בבנק לאומי. רכישת המסמכים תהא כנגד המצאת אישור הפקדה הנושא את חותמת הבנק. סכום זה לא יוחזר לקבלן.

כנס מציעים וסיור קבלנים הינו חובה להגשת הצעות למכרזים, וייערך ביום 22.09.2026 לפי המפורט להלן:

- מכרז מס' 231/2026 – רח' יצחק שדה 47 עפולה בשעה 10:00 בכניסה לבניין.
- מכרז מס' 211/2026 – רח' יצחק שדה 35 עפולה בשעה 11:00 בלובי המבנה.
- מכרז מס' 221/2026 – רח' יצחק שדה 38 עפולה בשעה 11:30 בלובי המבנה.
- מכרז מס' 251/2026 – רח' הנרייטה סולד 7 עפולה בשעה 12:00 בכניסה לבניין.

את ההצעות למכרזים יש להגיש בתיבת המכרזים שבמשרדי המזמין, במתחם ה- 1000 בניין מילניה (בניין B צפוני), שדרות הראשונים 23 ראשון לציון, **ביום 13.10.2026 עד השעה 12:00.**

המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל משא ומתן עם כל מגישי ההצעות במכרז, או עם חלקם או לנהל תחרות ו/או התמחרות פנימית בין המציעים או בין חלק מהם.

הפרטים המתוארים במודעה זו הינם תמציתיים, כלליים, ואין בהם כדי למצות את תנאי המכרזים, ואלו מפורטים במסמכי המכרזים, אשר זמינים לעיון החל מיום 10.09.2026 באתר האינטרנט של המזמין – www.amigour.co.il.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות מודעה זו והוראות המצוינות במסמכי המכרזים, תגברנה ההוראות המצוינות במסמכי המכרזים.