

مناقصات لتنفيذ أعمال ترميم وتقوية مباني في العفولة

عميجور إدارة عقارات م.ض (فيما يلي: "صاحبة الدعوة")، تدعو بهذا مقالين، لتقديم عروض أسعار، لتنفيذ أعمال ترميم وتقوية مباني من الهزات الأرضية (فيما يلي: "الأعمال")، للمناقصات التالية:

رقم المناقصة	المبنى
211/2026	إسحاق سديه 35، العفولة
221/2026	إسحاق سديه 38، العفولة
231/2026	إسحاق سديه 47، العفولة
251/2026	هنريتا سولد 7، العفولة

يؤكد بهذا، أن الأعمال تُنفذ في إطار مشروع لتقوية المباني من الهزات الأرضية (فيما يلي: "المشروع")، وأنه بإمكان المقاول الفوز ليس بأكثر من مناقستين اثنتين لتنفيذ الأعمال في إطار المشروع التي تُنفذ أو سَتُنفذ فعليًا في نفس الوقت صحيح لموعد نشر مناقصة إضافية أيًا كانت (بحيث، على سبيل المثال، في حال نشر عدة مناقصات متوازية في وقت واحد لتنفيذ أعمال في إطار المشروع، ففي حال فاز مقدم العرض الذي فاز بمناقصة سابقة واحدة في إطار المشروع ولديه عقد لساري المفعول، فلن يتمكن من الفوز إلا بمناقصة إضافية واحدة، وإذا فاز بمناقستين سابقتين، فلن يتمكن من الفوز بمناقصة أخرى)، إلا إذا كان هناك عرض من مقدم عرض آخر لديه الإمكانات على الفوز بالمناقصات المتوازية التي سيتم نشرها، ولكل ذلك وفقًا للتقديرات الحصرية والمطلقة لصاحبة الدعوة، يجب على المقاول المعني بتقديم عرض لأي من المناقصات، استيفاء كافة الشروط التالية:

- أ. اتحاد مسجل في إسرائيل بموجب القانون أو فرد، مسجلين في سجل المقاولين وأصحاب تصنيف ج 1- وأعلى في فرع 100 .
- ب. مقالو أكمل خلال السنوات 2020 – 2025 تنفيذ مشروعين اثنين على الأقل كمقاول رئيسي، هما ذوي طابع مشابه للأعمال موضوع المناقصة، حيث كل واحد منهما كان بحجم مالي 1,600,000 ش.ج (يشمل ض.ق.م) على الأقل.
- ج. المقاول صاحب دورة مالية سنوية على الأقل 1,000,000 ش.ج في السنة، في كل سنة من السنوات 2020 – 2025.
- د. مقالو لصاحبة الدعوة وأ/و لوزارة البناء والإسكان، لم يكن له " تجربة سيئة " أو لم يكتشف " فشل ذريع " في الأعمال التي نفذها لهم بالخمس سنوات الأخيرة.
- هـ. المقاول وصاحب الصلة معه، بموجب تعريفه في قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام- 1976، يستوفي كافة قوانين العمل، ولم يدان بأكثر من مخالفتين لانتهاك قانون الحد الأدنى للأجور، للعام- 1987، وأ/و قانون العمال الأجانب، للعام- 1991، ب- 3 سنوات الأخيرة من موعد الإدانة الأخيرة وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة.
- و. مقالو غير موجود في إجراءات تصفية وأ/و حراسة قضائية وأ/و تجميد إجراءات وأ/و إدارة بواسطة مدير خاص.
- ز. مقالو الذي لم يفر في مناقستين أخريين لتنفيذ الأعمال في إطار المشروع التي تُنفذ أو سَتُنفذ فعليًا في نفس الوقت صحيح لموعد نشر المناقصات موضوع البحث.
- ح. يجب على المقاول تقديم كفالة بنكية مستقلة لضمان العرض- كفالة منفردة لكل مناقصة في إطارها هو يقدم عرض بموجب المفصل في مستندات نفس المناقصة.

لن تقبل عروض من مقالو لا يستوفي بنفسه كافة شروط الحد الأدنى، حتى ولو وظف موظفين وأ/و مدراء يستوفون بأنفسهم كافة شروط الحد الأدنى. كذلك، لا يمكن ضم شركاء، شركات أم، شركات بنات أو أي هيئة إضافية للعرض من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى. بالإضافة إلى ذلك، لن يؤخذ بالحسبان موضوع التصنيف والتجربة المسبقة لهيئات وأ/و أفراد اتحدوا كاتحاد (ما في ذلك شراكة مسجلة) حيث الاتحاد الذي اتحد هو المقاول. الجدول الزمني الإجمالي لتنفيذ الأعمال هو حتى إنهاء كافة التزامات المقاول الفائز بموجب المفصل في اتفاقية التعاقد المرفقة لمستندات المناقصة هو 12 شهرًا. استيفاء مفصل ودقيق للجدول الزمني، يعتبر شرط جزري وأساسي لتعاقد صاحبة الدعوة مع مقدم العرض الفائز.

يؤكد بهذا، أنه يحفظ الحق لصاحبة الدعوة، في أي مرحلة، بما في ذلك بعد التعاقد بعقد مع المقاول الفائز، لتغيير (لتقليل أو لزيادة) حجم الأعمال للتنفيذ، بما في ذلك تقليل حجم الأعمال بدون تقييد لحد أدنى معين، لأي سبب كان، وفقًا للتقديرات الحصرية والمطلقة لصاحبة الدعوة، بما في ذلك في حال عدم استيفاء المقاول الفائز بشروط المناقصة وأ/و العقد بما في ذلك تقصير في الجداول الزمنية لتنفيذ الأعمال، بحيث يكون حجم الأعمال التي تُنفذ بالفعل من قبل المقاول أصغر من الحجم الذي أُعد في المناقصة وأ/و من الحجم الذي أبرم التعاقد فيه مع المقاول الفائز، وهذا الأمر لن يعتبر كاتهاك لشروط المناقصة أو العقد مع المقاول. منعا للالتباس يوضح بهذا، أنه في حال تغيير حجم الأعمال سيتم تحديث المقابل بموجب تعليمات مستندات المناقصة على ملاحظتها. وكل مقدم عرض في إطار هذه المناقصة، يقدم عرضه من خلال معرفة هذا الشرط والموافقة عليه، ويتنازل عن أي إدعاء بشأنه. بدون الانتقاص من شمولية المذكور أعلاه، كل من يقدم عرض يوافق، على عدم امتلاكه أي حق تجاه صاحبة الدعوة في حال تم تقليل حجم الأعمال كالمذكور، سواء تعاقدوا معه وسواء لم يتعاقدوا، وهو لن يكون مستحقًا لأي تعويض أو تعويض مالي أو استرجاع مالي من أي نوع كان في هذه الحالة.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق، في أي مرحلة، إدخال تغييرات على مستندات المناقصات وأ/و إلغاء المناقصات، كلها أو قسم منها، وفقًا لتقديراتها الحصرية، وكذلك يحق لها تغيير طابع وشروط التعاقد في الاتفاقية/ات، بشكل يكون فيه التعاقد مع المقاول الفائز بموجب المقابل وليس بالقياس (سعر نهائي). يمكن شراء مستندات المناقصة، بتنسيق مُسبق مع السيد تسفي شطاير، بهاتف رقم: 052-2252507، البريد الإلكتروني: zvis@amigour.co.il أو مع نيف محلو، بهاتف رقم: 052-3494422، مقابل دفع مبلغ 1000 ش.ج لكل مناقصة، بواسطة إيداع لحساب رقم 506635/82 في فرع 800، في بنك لثومي. شراء مستندات المناقصة يكون مقابل عرض تصريح الإيداع مع ختم البنك. هذا المبلغ غير مسترد للمقالو.

مؤقر مقدمي العروض وجولة المقاولين إجباري لتقديم عروض للمناقصة، ويعقد بتاريخ 22.09.2026 بموجب المفصل فيما يلي:

- مناقصة رقم 231/2026 – شارع إسحاق سديه 47 العفولة بالساعة 10:00 في المدخل للمبنى.
- مناقصة رقم 211/2026 – شارع إسحاق سديه 35 العفولة بالساعة 11:00 في ردهة المبنى.
- مناقصة رقم 221/2026 – شارع إسحاق سديه 38 العفولة بالساعة 11:30 في ردهة المبنى.
- مناقصة رقم 251/2026 – شارع هنريتا سولد 7 العفولة بالساعة 12:00 في المدخل للمبنى.

يجب تقديم العروض للمناقصات في صندوق المناقصات في مكاتب صاحبة الدعوة، في المجمع 1000- في مبنى ميلينا (المبنى B الشمالي)، سدروت هريشونيم 23 ريشون لتسيون، بتاريخ 13.10.2026 حتى الساعة 12:00.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق بإدارة مفاوضات مع جميع مقدمي العروض في المناقصة، أو مع قسم منهم أو إدارة منافسة وأ/و منافسة داخلية بالسعر بين مقدمي العروض أو بين قسم منهم.

التفاصيل الموصوفة في هذا الإعلان هي ملخصة، عامة، ولا يوجد فيها ما يلخص شروط المناقصات، وهذه مفصلة في مستندات المناقصات، المتاحة للاطلاع عليها، ابتداء من تاريخ 10.09.2026 في موقع انترنت صاحبة الدعوة، على العنوان: www.amigour.co.il.

منعا للالتباس، يوضح بهذا أنه في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملاءمة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصة، التعليمات الواردة في مستندات المناقصة هي المُكرمة.