



מכרז מספר 1011/2026
לביצוע עבודות בניית יחידת דיור
צמודת קרקע למשפחת חרמש
בקיבוץ כפר עזה

16 לספטמבר 2026

מסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף	עמוד מס'
מסמך א'-1	הודעה על הזמנה להציע הצעות		3-9
מסמך א'-2	טופס הצעה		10-13
מסמך א'-3	אבני דרך לתשלום		14-15
מסמך א'-4	אישור ר"ח בדבר מחזור כספים		16-17
מסמך א'-5	נוסח המלצה לשימוש המציע (פרויקטים שבוצעו עבור אחרים)		18-19
מסמך א'-6	נוסח המלצה לשימוש המציע (פרויקטים עצמיים שבוצעו על ידי המציע עצמו)		20-21
מסמך א'-7	אישור עו"ד שהקבלן אינו מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או בהקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד.		22-23
מסמך ב'		כל פרקי המפרט הכללי לעבודות בנין (הבינמשרדי) לעבודות בנין ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, במהדורתם העדכנית ביותר.	
מסמך ב'-1	תנאים כלליים מיוחדים		24-36
מסמך ב'-2	מפרט מיוחד ואופני מדידה		37-71
מסמך ג'	חוזה קבלן		72-113
מסמך ג'-1	נספח תמורה לפרויקט פאושלי		114-116
מסמך ד'	נוסח ערבות ביצוע		117-118
מסמך ה'	לוח זמנים		119-120
מסמך ו'	אישור עריכת ביטוח		121-126
מסמך ז'	כתב שיפוי		127-129
מסמך ח'	תעודת השלמת שיפוץ המבנה		130-131
מסמך ט'	כתב היעדר תביעות		132-133
מסמך י'	הצהרת הקבלן בדבר קיום חוקי עבודה, העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום		134-136
מסמך י"א	נספח בטיחות והדגשים בטיחותיים		137-144
מסמך י"ב	כתב הצהרה והתחייבות בדבר שמירה על סודיות		145-149
מסמך י"ג	רשימת מתכננים		150
מסמך י"ד	דו"ח קרקע		151-163
מסמך ט"ו	היתר בניה		164-166

הערות:

- א. המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל. המפרט הכללי לעבודות בנין - ניתן להשגה באינטרנט תחת השם "מידע לספק/מפרט בינוי" באתר WWW.ONLINE.MOD.GOV.IL.
- ב. כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.
- ג. עדיפות בין המסמכים: בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות הזמנה זה והמסמכים המצורפים לו ו/או בין המסמכים לבין עצמם יחולו סדרי העדיפויות המפורטים בסעיף 5 למסמך ג' (חוזה הקבלן).

מסמך א'-1

הודעה על מכרז

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

מכרז מספר 1011/2026 **לביצוע עבודות בניית יחידת דיור צמודת קרקע** **למשפחת חרמש בקיבוץ כפר עזה**

א. כללי

1. עמיגור ניהול נכסים בע"מ (להלן: "המזמין") מזמינה בזה קבלנים להגיש הצעת מחיר לביצוע עבודות בניית יחידת דיור צמודת קרקע במבנה משפחת חרמש בקיבוץ כפר עזה. ההתקשרות על פי הזמנה זו, היא לביצוע העבודות כמפורט במסמכי ההזמנה (להלן: "העבודות") הכוללות בין היתר:
 - א. בניה של יחידת צמודת קרקע, **כאשר השלד שלה יבוצע בשיטת GSB בלבד**.
 - ב. ביצוע מערכות אינסטלציה חשמל ומיזוג אוויר לרבות התחברות לתשתיות הציבוריות ולמערכות הקיבוץ.
 - ג. עבודות פיתוח פנים מגרש, ביצוע שביל גישה ושתי חניות.
 הכול כמתואר במסמכי ובתוכניות המכרז ובכפוף להיתר הבנייה שהתקבל.
2. לוח הזמנים לביצוע הפרויקט הכולל הוא עשרה חודשים עד סיום כל מחויבויות הקבלן הזוכה כמפורט בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי ההזמנה. עמידה מדוקדקת ומדויקת בלוח הזמנים, מהווה תנאי מהותי ויסודי בהתקשרות המזמין עם המציע הזוכה.
3. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את ההזמנה או לדחותה או לא לחתום עם זוכה על חוזה או לפרסם הזמנה חדש תחת הזמנה זו או לדחות את מועד תחילת הביצוע, ובכלל זה הוא אינו מחויב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא להזמנה, מכל סיבה שהיא, ובין היתר עקב ביטול ו/או קיצוץ ו/או הקפאה של תקציבים המוקצים על ידי המדינה לצורך העבודות, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. הודעה על ביטול ההזמנה או דחייתו או על החלטה לא לחתום עם זוכה על חוזה או לפרסם הזמנה חדש, ככל ויוחלט כאמור, תימסר לקבלנים עד 30 יום ממועד ההחלטה בעניין. כל מגיש הצעה מסכים, שלא תוקנה לו כל זכות כלפי המזמין במקרה של החלטה כאמור, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש בזאת כי ביצוע העבודות על פי הזמנה זה מותנה בקבלת ההיתרים המתאימים על פי דין, וכל החלטה על התקשרות עם מציע תהא מותנית בקבלת ההיתרים ולא תכנס לתוקף אלא בהתקיים תנאי זה. כל המגיש הצעה בהתאם להזמנה זו, עושה כן מתוך ידיעת תניה זו והסכמה לה, ומוותר על כל טענה לגביה. כן מסכים כל מגיש הצעה, שלא ירכוש כל זכות כלפי המזמין במידה ולא התקיים התנאי האמור ולא ניתן יהיה לבצע את העבודות, בין אם התקשרו עמו ובין אם לאו, ושהוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה, ולמרות כל האמור אחרת במסמכי ההזמנה זה. מובהר בזאת כי על הקבלן הזוכה לפני ביצוע תחילת העבודות עליו לפנות לחברות התשתיות, לרבות בזק, חברת החשמל, כבלים וכד' ולקבל היתר חפירה מסודר כנדרש.
4. המזמין שומר לעצמו את הזכות, בכל שלב ועד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, לערוך שינויים במסמכי ההזמנה לפי שיקול דעתו הבלעדי.
5. מודגש בזאת, כי שמורה למזמין הזכות, בכל שלב, לרבות לאחר התקשרות בחוזה עם הקבלן הזוכה, לשנות (להקטין או להגדיל) את היקף העבודות לביצוע, ובכלל זה להקטין את היקף העבודות **ללא מגבלה של מינימום מסוים**, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, לרבות במקרה של אי עמידה של הקבלן הזוכה בתנאי ההזמנה ו/או החוזה ובכלל זה פיגור בלוחות הזמנים לביצוע העבודות, כך שהיקף העבודות שיבוצע בפועל על ידי הקבלן יהא קטן מזה שלגביו נערך ההזמנה ו/או מזה שלגביו נערכה התקשרות עם הקבלן, והדבר לא ייחשב כהפרה של תנאי ההזמנה או של החוזה עם הקבלן. למען הסר כל ספק, במקרה של שינוי

בהיקף העבודות תעודכן התמורה בהתאם להוראות מסמכי ההזמנה זו על נספחיה. כל המגיש הצעה במסגרת הזמנה זו, עושה כן מתוך ידיעת תניה זו והסכמה לה, ומוותר על כל טענה לגביה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כל מגיש הצעה מסכים, שלא תוקנה לו כל זכות כלפי המזמין במידה ויוקטן היקף העבודות כאמור, בין אם התקשרו עמו ובין אם לאו, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה.

6. מובהר בזאת, כי המימון לביצוע העבודות נשוא הזמנה זה אמור להינתן על ידי מדינת ישראל - רשות המיסים בישראל מס רכוש (להלן: "המממן"), ותשלום לקבלן הזוכה (התמורה כולה ו/או תשלום כלשהו על חשבון התמורה), במועד ממועד תשלום התמורה, מותנה בהעברת המימון כולו ו/או חלקו על ידי המממן למזמין, והוא כפוף בין היתר לכך כי יינתן אישורו לכך שהעבודות הושלמו לשביעות רצונו המלאה.

בהתאם לאמור מודגש בזאת, כי היה והמימון לא יועבר ו/או ישולם למזמין ו/או לא יתקבל בידי המזמין מכל סיבה שהיא, יהא המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, לדחות ו/או לעכב תשלום כלשהו על חשבון התמורה.

כל מגיש הצעה מסכים, שלא תוקנה לו כל זכות כלפי המזמין בנושא האמור, לרבות במקרים של דחיית ו/או עיכוב תשלומים על חשבון התמורה כאמור לעיל, והוא מוותר מראש באופן מוחלט ובלתי חוזר על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בעניין, והוא מסכים כי לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי או החזר כספי מכל סוג שהוא בנושא.

7. שמורה למזמין הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל שלב, לשנות את אופי ותנאי ההתקשרות, באופן שההתקשרות תהיה לפי תמורה לא למדידה (פאושלית).

8. סיור הקבלנים ייערך **ביום חמישי 24.9.2026 בשעה 10:00 בבוקר** נפגשים בכניסה לקיבוץ כפר עזה שמורה למזמין הזכות להוסיף מועדים נוספים לקיום סיור קבלנים, לפי שיקול דעתו הבלעדי. **השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה.**

ב. תנאי סף (תנאים מוקדמים)

קבלן המעוניין להגיש הצעה למכרז דגן חייב לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

א. תאגיד הרשום בישראל כדין או יחיד, אשר רשומים בפנקס הקבלנים ובעלי סיווג ג-1 ומעלה בענף 100.

ב. קבלן שהשלים במהלך השנים 2022 – 2025 ביצוע של שני פרויקטים, לפחות, של בניית מבני מגורים ו/או מוסדות ציבוריים (כולל קבלת תעודת גמר/טופס 4 מהרשות לכל אחד מהפרויקטים, ולחילופין אישור המזמין/נים על כך שהקבלן סיים את הפרויקט/ים בהתאם לדרישות המזמין, כולל חשבון סופי/כל חשבון המעיד על השלמת עבודות מאושר על ידי המזמין/נים, לאותם עבודות) שבוצעו על ידו **קבלן ראשי**, כאשר כל אחד מהפרויקטים בהיקף כספי של 2,000,000 ₪ (כולל מע"מ), לפחות.

ג. קבלן בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 5,000,000 ₪ לשנה בכל אחת מהשנים 2022 - 2025.

ד. קבלן אשר למזמין לא היה ניסיון רע או שלא נתגלה כשל מהותי בעבודות שביצע עבור המזמין ו/או מדינת ישראל ו/או רשות המסים בישראל מס רכוש בחמש השנים האחרונות. ניסיון רע או כשל מהותי לעניין זה ייחשב מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לדעת המזמין, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:

- אי עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות הגוף המזמין.
- אי היענות לדרישות הגוף המזמין.

- צו סילוק יד.
 - כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם הגוף המזמין.
 - קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו של המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של הגוף המזמין על טיב עבודתו.
 - במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעת המזמין.
- ה. הקבלן ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מקיים אחר כל חוקי העבודה, ולא הורשע ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ו/או חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, ב- 3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- ו. קבלן שאינו מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד.
- ז. על הקבלן לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית על סך של 60,000 ₪ ערוכה לפקודת המזמין ומונפקת לבקשת הקבלן, צמודה למודד תשומות הבניה לחודש ספטמבר 2026 שהתפרסם ב- 15.10.2026 בתוקף עד ליום 24.1.2027
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא יתקבלו הצעות ממציע שאינו עונה בעצמו לכל תנאי הסף, גם אם הוא מעסיק עובדים ו/או מנהלים העונים בעצמם על תנאי הסף. כמו כן, לא ניתן לצרף שותפים, חברות אם, חברות בת או כל גורם נוסף להצעה כדי לעמוד בתנאי הסף. בנוסף, לא יילקח בחשבון לעניין הסיווג ניסיון קודם של גופים ו/או יחידים שהתאגדו כתאגיד (לרבות שותפות רשומה) כאשר התאגיד המאוגד הינו המציע.

ג. הגשת הצעות להזמנה

1. מציע, המבקש להגיש הצעה להזמנה, יגיש הצעתו על גבי מסמך א'-2. מודגש בזאת, כי הצעת המחיר הינה סופית (פאושלית) לביצוע המלא והמושלם של כל העבודות בהתאם לכל תנאי ומסמכי ההזמנה, לרבות התוכניות, והמפרטים הטכניים הכלליים והמיוחדים, וכוללת את כל הפעולות, העלויות וההתחייבויות הנלוות והכרוכות בהן.
- באחריות המציע ליתן הצעתו לאחר שבדק וחישב בעצמו את הכמויות הנדרשות לשם ביצוע העבודות בהתאם לכל תנאי ומסמכי ההזמנה, לרבות התוכניות והמפרטים הטכניים המיוחדים.
2. למציע אסור לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים במסמכים ובחוברת הזמנה זו, והוא חייב למלא את הצעתו ולהגישה אך ורק על גבי המסמכים הכלולים בחוברת זו. מציע אשר יערוך שינוי כלשהו במסמכים האמורים, ובכלל זה יגיש הסתייגויות ביחס להזמנה, יהא המזמין רשאי לפסול הצעתו.
3. למציע אסור לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים במסמכים ובחוברת הזמנה זו, והוא חייב למלא את הצעתו ולהגישה אך ורק על גבי המסמכים הכלולים בחוברת זו. מציע אשר יערוך שינוי כלשהו במסמכים האמורים, יהא המזמין רשאי לפסול הצעתו.
4. על המציע להטביע חותמת ולחתום על כל עמוד ועמוד של חוברת ההזמנה, ובכלל זה פרוטוקול מפגש המציעים, ולצרף המסמכים החתומים דנן להצעתו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, חתם הקבלן על אחד או יותר מסמכי ההזמנה הטעונים חתימת ידו - תיחשב הצעתו כבת תוקף, כאילו חתם על כל המסמכים הדרושים. ואולם אם יסרב הקבלן לחתום על כל מסמכי ההזמנה הבלתי חתומים, לאחר שיזומן לשם כך על ידי המזמין, ייחשב הקבלן כמי שמסרב לקיים הצעתו, והמזמין יהא רשאי לנקוט נגדו את כל הצעדים המתחייבים מאי קיום הצעתו.
5. הקבלן יצרף להצעתו את כל האישורים כדלהלן:
 - א. אישור עו"ד לפיו האנשים החתומים על ההצעה הינם מורשי החתימה מטעם הקבלן.
 - ב. כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
 - ג. אישור מאגף מס ערך מוסף על היות הקבלן עוסק בהתאם לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.

- ד. תעודת רישום בתוקף של הקבלן ברשם הקבלנים בסיווג ג' 1 ומעלה ענף 100 (להוכחת עמידה בתנאי הסף).
- ה. אישור עו"ד כי הקבלן איננו מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד. (להוכחת עמידה בתנאי הסף).
- ו. פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידי הקבלן.
- ז. אישור מחברת הביטוח כי מסמך הביטוחים בנוסח מסמך ו' להזמנה מקובל עליה במלואו וללא כל סייג והיא מתחייבת להמציא אישור ספציפי ככל והצעת הקבלן תבחר.
- ח. כתב הצהרה והתחייבות בדבר שמירה על סודיות בנוסח מסמך ט"ו.
- ט. מסמכי התאגדות
- י. **ערכות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית על סך של 60,000 ₪ ערוכה לפקודת המזמין ומונפקת לבקשת הקבלן, צמודה למדד תשומות הבניה לחודש ספטמבר 2026 שהתפרסם ב-15.10.2026 בתוקף עד ליום 24.1.2027**
- י"א. הצהרות חתומות ומאומתות בפני עו"ד בדבר קיום חוקי עבודה, העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום בנוסח מסמכים י' ו-י"א (להוכחת עמידה בתנאי הסף)
- י"ב. מסמכי ההתאגדות של המציע.
- י"ג. כתב הצהרה והתחייבות בדבר שמירה על סודיות בנוסח מסמך ט"ו.
- י"ד. אסמכתאות בדבר ביצוע עבודות של בניית מבני מגורים ו/או מוסדות ציבוריים ו/או דיור גיל זהב, שהקבלן השלים, כקבלן ראשי, במהלך השנים 2022-2025, כאשר כל אחת מהן בהיקף כספי של 2,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות, בנוסח מסמך א-5 ו/או א-6 לפי העניין (להוכחת עמידה בתנאי הסף).
- ט"ו. אישור רוי"ח בנוסח מסמך א-3 על כך שהקבלן בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 5,000,000 ₪ לשנה בכל אחת מהשנים 2022-2025 (להוכחת עמידה בתנאי הסף).
6. מובהר בזאת, כי כל מסמכי ההזמנה והתוכניות הם רכושו של המזמין. הם מושאלים למציע לשם הכנת ההצעות והגשתן. יש להחזירם למזמין עד מועד הגשת ההצעות בין אם רוכש מסמכי ההזמנה מתעתד להגיש הצעה להזמנה ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיק או להשתמש במסמכי ההזמנה לכל מטרה אחרת.
7. ההצעה על כל מסמכיה תוכנס למעטפה חתומה כשעל המעטפה יירשם **"הזמנה מס' 1011/2026"** ותופקד במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי חברת עמיגור ניהול נכסים בע"מ, שדרות הראשונים 23 בראשון לציון.
8. המועד האחרון להגשות הצעות הוא **יום 22.10.2026 עד השעה 12:00**. הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד זה מסיבה כלשהי - לא תידון.
9. הצעת הקבלן תחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה במשך תקופה של 90 יום מתאריך המועד האחרון להגשת ההצעות.

ד. שיטת הבחירה של הקבלן הזוכה

1. בשלב הראשון תיבדק עמידת ההצעה בתנאי הסף. הצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף תיפסלנה. אם חסרים פרטים או מסמכים שאינם מהותיים, יהיה המזמין רשאי לפנות למציע ולבקש השלמות תוך פרק זמן סביר, ואם המציע לא יספק את הנדרש תוך פרק הזמן שנקבע לכך, הצעתו תפסל.
2. בשלב השני תיבחן סבירות ההצעה, כאשר מחירים בלתי סבירים עשויים לגרום לפסילת ההצעה לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
3. ההצעה הנמוכה ביותר הכשירה תקבע כהצעה הזוכה.

4. למרות האמור בסעיף 3 לעיל, המזמין אינו מחויב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא להזמנה, מכל סיבה שהיא, וכן הוא שומר לעצמו את הזכות לנהל משא ומתן עם כל מגישי ההצעות להזמנה זו, או עם חלקם או לנהל תחרות ו/או התמחרות פנימית בין המציעים או בין חלק מהם.
5. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור בחלק מהצעה, לפצל את ביצוע השירותים נשוא ההזמנה בין מספר מציעים, לשלב בין מספר זוכים, והכול לפי שיקול דעתו המוחלט.
6. אם לאחר פתיחת ההצעות או לאחר הליך כאמור בסעיף ד.4. לעיל יתברר שישנן שתי הצעות או יותר שהן הזולות ביותר (הסך הכול שלהן זהה) - ייקבע הקבלן הזוכה כמפורט להלן: הקבלנים שהצעתם הזוהה תהיה הזולה ביותר יתבקשו על ידי המזמין לרשום הפחתה מהצעתם המקורית ולהכניסה במעטפה סגורה לתיבה המיועדת לכך אצל המזמין עד לתאריך מסוים אשר ינקב בהודעה נפרדת. בעל ההצעה הזולה ביותר מביניהם יהיה הזוכה. היה ולאחר ההליך עדיין נותרו הצעות, כולן או חלקן, שהן הזולות ביותר - יערוך המזמין הגרלה ביניהן לצורך קביעת הקבלן הזוכה. במקרה של עריכת הגרלה כאמור, תימסר הודעה לקבלנים בעלי ההצעות הזולות בדבר מועד עריכת ההגרלה, והם יהיו רשאים להיות נוכחים בעת עריכתה.
7. על הקבלן הזוכה להמציא תוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לתנאי ההזמנה, לרבות ערבות ביצוע ואישורי עריכת ביטוחים. באם הקבלן לא ימציא המסמכים הנדרשים כאמור בתוך המועד דנן, ייחשב הקבלן כמסרב לעמוד בהצעתו וכמוותר על הזכייה, והמזמין יהא רשאי לנקוט נגדו את כל הצעדים המתחייבים מאי קיום הצעתו.
8. על הקבלן הזוכה להיות ערוך להתחלת ביצוע העבודות תוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה, בכפוף לקבלת צו התחלת עבודה, וזאת אף אם טרם קיבל לידיו הסכם חתום על ידי המזמין.
9. מודגש בזאת, כי הקבלן הזוכה לא יתחיל בביצוע עבודות המהוות שינוי לחוזה, במידה ותהיינה כאלה, אלא רק לאחר קבלת אישור בכתב מהמזמין שאכן השינוי אושר ע"י הגורמים המוסמכים אצל המזמין.
10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או זכות המוקנית למזמין, במקרה שבו המציע הזוכה יחזור בו מהצעתו או יפר את ההתקשרות עם המזמין או בכל מקרה שלא תמומש הזכייה עם המציע הזוכה, יהיה המזמין רשאי (אך לא חייב), על פי שיקול דעתו הבלעדי, להכריז על בעל ההצעה השנייה בטיבה כזוכה בהזמנה.

ה. ערבויות

1. המזמין רשאי לחלט את הערבות במקרה שהמציע יוכרז כזוכה בהזמנה ויסרב לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להצעתו בהזמנה ו/או במקרה בו המציע לא יפעל בתום לב ובדרך מקובלת בתוך הליכי ההזמנה.
2. בתום הליכי ההזמנה יוחזרו הערבויות למציעים שלא זכו.
3. הקבלן הזוכה יהא חייב בהמצאת ערבות ביצוע בשיעור של 5% מסכום ההצעה כולל מע"מ, וזו תומצא
4. על ידו במועד הנקוב בסעיף ד.4. לעיל, בנוסח ערבות הביצוע המצורף לחוברת ההזמנה.

ו. ביטוחים

על הקבלן לעמוד בכל דרישות הביטוח של המזמין כמפורט בהזמנה על מסמכיו, לרבות בחוזה הקבלן (מסמך ג'), כאשר קבלן שייבחר כזוכה חייב בהמצאת אישורי חברת הביטוח לעריכת ביטוחים בהתאם למסמך ו' להזמנה, ללא שינויים כלשהם, במועד הקבוע בסעיף ד.4. לעיל.

הצמדה

ז.

מודגש בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל הפרשי הצמדה ו/או ריבית, מכל מין וסוג שהוא, במהלך תקופת ההתקשרות.

בכבוד רב

ועדת המכרזים
עמיגור ניהול נכסים בע"מ

מסמך א'-2

טופס הצעה

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

טופס ההצעה

לכבוד
עמיגור ניהול נכסים בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז 1011/2026 לביצוע עבודות בניית יחידת דיור צמודת קרקע למשפחת חרמש בקיבוץ כפר עזה

אנו הח"מ, _____, מאשרים בזה את קבלת מסמכי ההזמנה לביצוע עבודות בניית יחידת דיור צמודת קרקע במבנה משפחת חרמש בקיבוץ כפר עזה (להלן בהתאמה - "העבודות" או "הפרויקט" ו-"המקרקעין"), ומתכבדים להגיש את הצעתנו כמפורט להלן.

1. אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלהלן:
 - א. הצעתנו מוגשת לאחר שקראנו ועיינו היטב בכל מסמכי ההזמנה, לרבות מסמכי החוזה על נספחיו, והבנו אותם היטב.
 - ב. ביקרנו במקרקעין ובאתר הפרויקט ובסביבתם, בדקנו את כל הנתונים ההנדסיים, האדריכליים, התכנוניים, המשפטיים וכל נתון רלוונטי אחר בקשר עם העבודות, קיבלנו את כל ההסברים הדרושים לביצוע העבודות והבנו את התנאים הנדרשים לביצוע העבודות.
 - ג. אנו יודעים, מכירים ויש ברשותנו כל התכניות והמפרטים המהווים חלק ממסמכי החוזה ואשר אינם מצורפים אליו.
 - ד. אנו ערים לעובדה שיהיה עלינו לבצע את העבודות באיכות גבוהה ביותר הדורשת מיומנות, מקצועיות ודיוק רב ויש ביכולתנו לעמוד בדרישות אלו, לרבות בלוח הזמנים הנקוב ואנו מודעים לכך שקיבלנו על עצמנו לבצע את העבודות בלוח הזמנים ובמועדים שנקבעו, ללא זכות לטענת עיכוב או שיהיו כלשהם.
2. לאחר שבדקנו את כל האמור בסעיף 1 לעיל, אנו מציעים לבצע את כל העבודות עפ"י מסמכי ההזמנה בסכום כולל (פאושלי) של _____ ש"ח (להלן - "התמורה") (לא כולל מס ערך מוסף).
3. ידוע לנו כי התמורה הינה סופית ומוחלטת, ולא יחול בה כל שינוי מכל סיבה שהיא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור - לא תשתנה כתוצאה מעליות מחירים ו/או מדדים, החזר הוצאות, העסקת כוח אדם, עליה במיסים ו/או היטלים, הימשכות העבודות או מכל סיבה אחרת.
4. אנו מאשרים כי התמורה כוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי ההזמנה המצורפים להצעתנו זו ולביצוע כל התחייבויות הקבלן לפיהם, וכי אין ולא תהיה לנו כל תביעה או טענה בשל אי הבנה או אי ידיעה שהיא של תנאי החוזה או של כל אחד מהנספחים לו או של מסמכי ההזמנה.
5. ידוע לנו כי אינכם מחויבים לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא וכי תהיו רשאים, לפי שיקול דעתכם הבלעדי, לבטל את הזמנתכם להציע הצעות ו/או למסור את ביצוע העבודות, בשלמותן או

באופן חלקי, למי שתמצאו לנכון ובכל אופן שתמצאו לנכון (לרבות לקבלן שלא הגיש הצעה), וכן לנהל מו"מ עם המציעים או עם כל חלק מהם או עם אחרים ואנו מסכימים לכך.

6. הצעתנו זו הינה בתוקף למשך 90 יום מתאריך המועד האחרון להגשת ההצעות להזמנה.

7. אנו מאשרים בזה שאם לא נעמוד או לא נקיים את התחייבויותינו עפ"י הצעתנו זו, כולן או מקצתן, תהיו רשאים להתקשר עם כל מציע או צד שלישי אחר, ואנו מתחייבים לשפותיכם בשל כל נזק או הפסד שייגרמו לכם עקב הפרת התחייבויותינו כאמור.

8. לאישור כל האמור לעיל ובתור הצעה, אנו מצרפים בזה את כל מסמכי ההזמנה חתומים על ידינו, וכמו כן אנו מצרפים את המסמכים כדלקמן:

- א. אישור עו"ד לפיו האנשים החתומים על ההצעה הינם מורשי החתימה מטעם הקבלן.
- ב. כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
- ג. אישור מאגף מס ערך מוסף על היות הקבלן עוסק בהתאם לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.
- ד. תעודת רישום בתוקף של הקבלן ברשם הקבלנים בסיווג ג' 1 ומעלה ענף 100 (להוכחת עמידה בתנאי הסף).
- ה. אישור עו"ד כי הקבלן איננו מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד. (להוכחת עמידה בתנאי הסף).

ו. פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידי הקבלן.

ז. אישור מחברת הביטוח כי מסמך הביטוחים בנוסח מסמך ו' להזמנה מקובל עליה במלואו וללא כל סייג והיא מתחייבת להמציא אישור ספציפי ככל והצעת הקבלן תבחר.

ח. כתב הצהרה והתחייבות בדבר שמירה על סודיות בנוסח מסמך ט"ו.

ט. מסמכי התאגדות

י. **ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית על סך של 60,000 ₪ ערוכה לפקודת המזמין ומונפקת לבקשת הקבלן, צמודה למדד תשומות הבניה לחודש ספטמבר 2026 שהתפרסם ב-15.10.2026 בתוקף עד ליום 24.1.2027**

י"א. הצהרות חתומות ומאומתות בפני עו"ד בדבר קיום חוקי עבודה, העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום בנוסח מסמכים י"ו-י"א (להוכחת עמידה בתנאי הסף)

י"ב. מסמכי ההתאגדות של המציע.

י"ג. כתב הצהרה והתחייבות בדבר שמירה על סודיות בנוסח מסמך ט"ו.

י"ד. אסמכתאות בדבר ביצוע עבודות של בניית מבני מגורים ו/או מוסדות ציבוריים ו/או דיור גיל זהב, שהקבלן השלים, כקבלן ראשי, במהלך השנים 2022-2025, כאשר כל אחת מהן בהיקף כספי של 2,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות, בנוסח מסמך א-5 ו/או א-6 לפי העניין (להוכחת עמידה בתנאי הסף).

ט"ו. אישור רו"ח בנוסח מסמך א-3 על כך שהקבלן בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 5,000,000 ₪ לשנה בכל אחת מהשנים 2022-2025 (להוכחת עמידה בתנאי הסף).

9. ידוע לי כי באם אזכה, עלי להיות ערוך להתחלת ביצוע העבודה תוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה, לרבות המצאת חוזה חתום, ערבות ביצוע ואישורי עריכת ביטוחים, וכי היה ולא אפעל כאמור אזי אחשב כמסרב לעמוד בהצעתי וכמוותר על העבודה, ואתם תהיו רשאים לנקוט נגדי בכל הצעדים המתחייבים מאי קיום הצעתי. כמו כן ידוע לי, כי באם אזכה בהזמנה, יהא עלי להיות ערוך לביצוע העבודות בתוך 7 ימים כאמור, בכפוף לקבלת צו התחלת עבודה, וזאת אף אם טרם קיבלתי לידי חוזה

חתום על ידכם, וכי לוחות הזמנים המחייבים יחולו ממועד המצאת צו התחלת העבודה לי כאמור בהזמנה זה על מסמכיו.

10. אני מצהיר ומתחייב, כי באם אזכה, באפשרותי לבצע העבודות במומחיות ובמקצועיות, לרבות בהתאם לתקנים המחייבים ולמפרטים הכלליים האחרונים והמעודכנים בהוצאת הוועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה, משרד הבינוי והשיכון/מע"ץ, ובמסגרת לוחות הזמנים שנקבעו.

11. ידוע לי ואני מסכים לאמור בסעיף א.6. למסמך א-1 להזמנה, כי שמורה למזמין הזכות, בכל שלב, לרבות לאחר התקשרות בחוזה עם הקבלן הזוכה, לשנות (להקטין או להגדיל) את היקף העבודות לביצוע, ובכלל זה להקטין את היקף העבודות ללא מגבלה של מינימום מסוים, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, לרבות במקרה של אי עמידה של הקבלן הזוכה בתנאי ההזמנה ו/או החוזה ובכלל זה פיגור בלוחות הזמנים לביצוע העבודות, כך שהיקף העבודות שיבוצע בפועל על ידי הקבלן יהא קטן מזה שלגביו נערך ההזמנה ו/או מזה שלגביו נערכה התקשרות עם הקבלן, והדבר לא ייחשב כהפרה של תנאי ההזמנה או של החוזה עם הקבלן. למען הסר כל ספק, במקרה של שינוי בהיקף העבודות תעודכן התמורה בהתאם להוראות מסמכי הזמנה זה על נספחיו. כל המגיש הצעה במסגרת הזמנה זה, עושה כן מתוך ידיעת תניה זו והסכמה לה, ומוותר על כל טענה לגביה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כל מגיש הצעה מסכים, שלא תוקנה לו כל זכות כלפי המזמין במידה ויוקטן היקף העבודות כאמור, בין אם התקשרו עמו ובין אם לאו, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה.

12. ידוע לי ואני מסכים לכך, כי שמורה למזמין הזכות לבטל את ההזמנה או לדחותו או לא לחתום עם זוכה על חוזה או לפרסם הזמנה חדש תחת הזמנה זה או לדחות את מועד תחילת הביצוע, ובכלל זה הוא אינו מחויב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא להזמנה, מכל סיבה שהיא, ובין היתר עקב ביטול ו/או קיצוץ ו/או הקפאה של תקציבים המוקצים על ידי המדינה לצורך העבודות, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. כן אני מסכים ומצהיר בזאת, כי לא תהא לי כל זכות כלפי המזמין במקרה של החלטה כאמור, ואני לא אהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה.

כן ידוע לי ואני מסכים לכך, כי ביצוע העבודות על פי הזמנה זה מותנה בקבלת ההיתרים המתאימים על פי דין, וכל החלטה על התקשרות עם מציע תהא מותנית בקבלת ההיתרים ולא תכנס לתוקף אלא בהתקיים תנאי זה. אני מגיש הצעה בהתאם להזמנה זה, מתוך ידיעת תניה זו והסכמה לה, ומוותר על כל טענה לגביה. כן אני מסכים ומצהיר בזאת, כי לא תהא לי כל זכות כלפי המזמין במידה ולא התקיים התנאי האמור ולא ניתן יהיה לבצע את העבודות, בין אם התקשרו עמי ובין אם לאו, ואני לא אהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה.

ולראיה באנו על החתום:

פרטי המציע:

שם התאגיד: _____
סוג התאגיד: _____ מס' מזהה: _____
כתובת: _____
טל': _____ פקס': _____
דוא"ל: _____
מורשי החתימה בתאגיד (מצ"ב אישור ר"ח או עו"ד): _____
שם: _____ תפקיד: _____ מס' זהות: _____
שם: _____ תפקיד: _____ מס' זהות: _____
רשום בפנקס הקבלנים בענף _____ בסיווג _____ (מצ"ב תעודה)

חתימת המציע

חותמת המציע

תאריך

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מאשר(ת) בזאת כי ביום _____ התייצבו בפני מר/גב': _____
מ.ז. _____
מ.ז. _____
אשר הינם מוסמכי החתימה של התאגיד, וחתמו על ההצעה דנן.

עו"ד/רו"ח

תאריך

מסמך א-3

אבני דרך לתשלום

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה זה)

המזמין ישלם לקבלן את שכר החוזה בהתאם לחשבונות חודשיים שיוגשו בהתאם להסכם, על פי ההתקדמות בשטח ובכפוף לאבני הדרך. דהיינו, יבוצע תשלום גם עבור חלק מאבן דרך, אולם בכל מקרה לא ישולם עד להשלמת כל אבן דרך סך העולה על השיעור הקבוע לגביה. למען הסר כל ספק, סיום אבן דרך משמעו: קבלת כל האישורים הנדרשים עד לאותה אבן דרך לרבות אישור מעבדה ואישור יועצים. אבן דרך חלקית תיקבע על פי שיקול דעת המזמין בלבד, כאשר הקבלן רשאי להגיש למפקח הצעה לגבי אופן החלוקה של כל אבן דרך.

להלן פרוט של אבני הדרך לתשלום :

תיאור העבודה לתשלום	אחוז תשלום מתוך שכר החוזה	
1 גמר התארגנות + גמר עבודות ביסוס	10.00%	
2 גמר עבודות שלד	20.00%	
3 גמר עבודות איטום	5.00%	
4 גמר עבודות פנים לרבות טיח פנים, ריצוף, חיפוי, צבע ואלומיניום	25.00%	
5 גמר עבודות מערכות לרבות חשמל, אינסטלציה ומיזוג אוויר	20.00%	
6 גמר טיח חוץ	5.00%	
7 גמר עבודות פיתוח	5.00%	
8 גמר עבודות/קבלת טופס 4 / טופס אכלוס /תעודת גמר	10.00%	
סה"כ	100.00%	

מסמך א-4

אישור רו"ח בדבר מחזור כספים

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

אישור רו"ח בדבר מחזור כספים

תאריך: _____

כרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע"), הרינו לאשר, כי הקבלן בעל מחזור

כספי שנתי של לפחות 5,000,000 ₪ לשנה בכל אחת מהשנים 2022-2025

חתימת רואה החשבון
(חותמת וחתימה ידנית)

מסמך א-5

נוסח המלצה לשימוש המציע

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

נוסח המלצה לשימוש המציע (פרויקטים שבוצעו עבור אחרים)

לכבוד
עמיגור ניהול נכסים בע"מ

הנדון : אישור בדבר ביצוע עבודות על ידי המציע

שם המזמין : _____
 שם המנהל מטעם המזמין : _____
 טלפון ליצירת קשר (חובה) : _____

א. הננו מאשרים בזה כי המציע _____
 השלים עבורנו בין השנים 2022-2025 ביצוע של הפרויקטים הבאים :

שם הפרויקט	ישוב	סוג המבנה : 1. דיור גיל הזהב 2. מגורים 3. מבנה ציבור	גודל המבנה	מועד התחלה	מועד סיום הביצוע (מסירה סופית)	היקף כספי	חוות דעתנו : 1. העבודות בוצעו לשביעות רצוננו המלאה 2. העבודות בוצעו לשביעות רצוננו החלקית 3. העבודות לא בוצעו לשביעות רצוננו

ב. הננו מאשרים בזה כי לנו או למציע הנ"ל יש / אין (מחק את המיותר) תביעות (מכל מין וסוג שהוא) תלויות ועומדות האחד כלפי השני. אם יש תביעות, להלן פירוט :

ג. אנו ממליצים על המציע בפניכם.

ד. הערות נוספות :

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד) _____

חתימה + חותמת : _____

חשוב : למען הסר ספק יובהר, כי טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי המזמין בלבד.

מסמך א-6

נוסח המלצה לשימוש המציע

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

נוסח המלצה לשימוש המציע (פרויקטים עצמיים שבוצעו על ידי המציע עצמו)

לכבוד
עמיגור ניהול נכסים בע"מ

הנדון : אישור בדבר ביצוע עבודות על ידי המציע

הננו מאשרים בזה כי השלמנו כקבלן ראשי בין השנים 2021-2025 ביצוע של הפרויקטים הבאים :

שם הפרויקט	ישוב	סוג המבנה : 1. דיור גיל הזהב 2. מגורים 3. מבנה ציבור	גודל המבנה	מועד התחלה	מועד סיום הביצוע (מסירה סופית)	היקף כספי

מצ"ב :

- א. היתרי בניה וטופסי 4 שהתקבלו לפרויקטים האמורים.
- ב. אישור מהמוסדות הפיננסיים שנתנו ליווי לכל אחד מהפרויקטים (ככל שהיה ליווי פיננסי), המאשר את היקף הפרויקטים וכי עמדנו בכל התחייבויותינו בקשר עם פרויקטים אלו.
- ג. אישור רו"ח בדבר ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים.
- ד. מכתבי שביעות רצון מטעם ועדי הבניינים (ככל ומדובר במבני מגורים בהם ישנם ועדים) ו/או אסמכתאות אחרות בדבר שביעות רצון של רוכשי זכויות בפרויקטים.

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד) _____

חתימה + חותמת : _____

מסמך א-7

אישור עו"ד

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

אישור עו"ד כי הקבלן איננו מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או
ניהול באמצעות מנהל מיוחד*

לכבוד
עמיגור ניהול נכסים בע"מ

א. ג. נ.,

הנדון: אישור עו"ד – חברת _____ ח"פ _____

הריני לאשר בזה כי החברה הנדונה הינה פעילה ואינה מצוייה בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד.

חתימת עורך הדין
(חותמת וחתימה ידנית)

*יש להמציא האישור במקור, חתום על ידי עו"ד חיצוני של המציע.

מסמך ב'-1

תנאים כלליים מיוחדים

(המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה)

00.1 תיאור העבודה

מכרז/חוזה זה מתייחס לביצוע עבודות בניית יחידת דיור צמודת קרקע במבנה משפחת חרמש בקיבוץ כפר עזה לפי המפורט במפרט הטכני ובתוכניות המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה. כל המפרטים כפופים למפרט הכללי (הספר הכחול), מהתקנים הישראליים הנוגעים לעניין ומהמפרט דלהלן.

מוסכם ומוצהר בזאת כי התמורה עבור ביצוע העבודות הינה סופית ומוחלטת, לא למדידה (פאושלית), איננה ניתנת לשינוי, ולא תתווסף לה כל תוספת שהיא

מודגש בזאת שהעבודות מבוצעות בקיבוץ בסמוך למבנים קיימים ותשתיות הישוב, אשר נמשכת בהם הפעילות השגרתית והשוטפת.

מדובר בפרייקט המתבצע בקיבוץ המאוכלס ע"י דיירים. כל העבודות יבוצעו בהפרדה מוחלטת בין אתר הבניה לאזורים המאוכלסים בצורה שתאפשר את המשך שגרת החיים של הדיירים במתחם ללא כל הפרעה או כל סיכון לשלום הציבור. המבנה שאנחנו בונים הינו צמוד למבנה נוסף דהיינו הוא חלק מדו משפחתי על כל המשתמע מכך באחריות הקבלן.

מודגש בזאת שעל הקבלן להקים גדר היקפית סביב האתר הבניה באחריות הקבלן ועל חשבונו תחזוקת הגדר במהלך הביצוע, פירוק חלקי גדרות ותוספות שונות, הכול כפי שיידרש במהלך העבודה. בסוף העבודה יפרק הקבלן את הגדרות ויסלקם מהאתר.

על הקבלן לתאם מראש עם המפקח כל עבודה לפני ביצועה ולקבל את הנחיותיו באשר לצורת העבודה ומועדיה על מנת שלא לגרום להפרעות בפעולתם הרגילה של המשתמשים במבנים הסמוכים.

כן נדרש הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע נזקי נפש ורכוש למבנים הקיימים תכולתם והמשתמשים בהם במידה ויידרש.

הקבלן יישא באחריות מלאה לכל פגיעה כזו.

על הקבלן לקחת בחשבון כי במידה ובאתר יעבדו קבלנים אחרים לפי קביעת המזמין. על הקבלן לתאם את עבודתו עם קבלנים אלו.

בנוסף, הקבלן יאפשר מעבר חופשי ובטוח למבנה בכל שעות הפעילות, הכול בהתאם לכל חוקי הבטיחות למיניהם.

למען הסר כל ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי, בין תמורה ישירה ובין תמורה עקיפה כלשהי, בגין האמור בסעיף זה לעיל.

00.2 תנאי עבודה מיוחדים

א. הקבלן יגן על המבנים הקיימים/תשתיות במתחם מכל פגיעה שהיא. כל פגיעה במבנים/תשתיות הקיימים במתחם תתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו.

ב. ככל שהעבודות המתוארות במפרט/חוזה זה כוללות גם כאלה הכרוכות ביצירת רעש, רעידות, עשן (חיתוך וריתוך), שינוע מכונות, התקנת צנרת ואביזרי צנרת וכו', העבודה חייבת להיעשות בתיאום הדוק, באישור המפקח, תוך הקפדה על השקט ומתן אפשרות להמשך הפעילות השוטפת ומזעור ההשפעה הסביבתית (מפגעי רעש, ריח, וכיוצ"ב) למינימום האפשרי.

הציוד על כל אביזריו יפעל ללא יצירת רעש ורעידות. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת רעש ורעידות הנובעים מהפעלת הציוד.

ג. על הקבלן לקחת בחשבון כי את אלה מעבודותיו הגורמות לרעש או מטרד אחר יצטרך לבצע בשעות לא מקובלות, בהפסקות וללא רצף, ובתיאום עם הפיקוח, אלא שבהתארגנות נכונה יוכל להמשיך בעבודותיו בנתיבים אחרים.

כמו כן, על הקבלן להביא בחשבון בעת הכנת מחיריו כי המפקח רשאי להפסיק עבודות הכרוכות ברעש או מטרד אחר.

שעות הפעילות באתר: 07:00-18:00, ובימי שישי וערבי חג 07:00-13:00 על הקבלן להקפיד בנוסף לאמור לעיל גם על שתי הנקודות כדלקמן:

1. ברשות הקבלן ימצאו בכל עת אמצעי כבוי אש אמינים ומספקים, ועליו לתאם עם מנהלי המקום ובאי כוחם את הנוהל למקרה שתפרוץ אש כתוצאה מעבודתו.

על הקבלן לוודא כי עובדיו יודעים להפעיל את אמצעי הכיבוי ביעילות, ולהשתמש באמצעים הנכונים (ולאו דווקא בהתזת מים בכל מקרה כזה) בעיקר אם מדובר בדליקות של מערכות חשמל.

בכל מקרה של ביצוע חיתוך צנרת או תעלות, ריתוך וכו' ימצאו בהישג יד אמצעי הכבוי המומלצים.

2. על הקבלן להקפיד להשאיר את דרכי הגישה לאזור הבנייה פנויים למעבר ונקיים ע"מ לאפשר מעבר בטוח ודרכי מילוט.

ד. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק אשר ייגרם לרכוש או לנפש כתוצאה מעבודה בלתי זהירה או נקיטת אמצעי זהירות ומניעה כמתואר לעיל.

כל הנזקים לרכוש או לגוף כתוצאה מביצוע ניתוקים או הפסקות ללא תיאום מראש, או גרימת נזקים כתוצאה מרשלנות, או מחוסר זהירות ושמירה על חוקי הבטיחות והגהות בעבודה - יחולו על הקבלן בלבד, והוא יפצה את המזמין, עובדיו, החולים ובני משפחתם, קבלני משנה של הקבלן או של המזמין, נותני שירות וספקים וצדדים אחרים, במלוא הנזק הישיר והעקיף.

האמור לעיל חל גם על הפעלה מחודשת של מערכת אשר נותקה קודם לכן.

ה. התקנת שילוט אזהרה - באחריות הקבלן להתקין שילוט אזהרה באתר הבניה ובליילה תאורה מתאימה, למניעת גרימת נזקים לעוברים ושבים

ו. כשירות פיגום - הקבלן אחראי לטיב הפיגום, התקנתו ושימוש הכשיר, כפוף לתקנות בעבודה לפי הוראות משרד העבודה.

הקבלן מתחייב לדאוג לקבלת אישור על תקינות הפיגום מאת מפקח משרד העבודה.

ז. שימוש בשטחים לעירום חומרי בניין ו/או פסולת - כתוצאה מביצוע עבודות הבנייה, על הקבלן חלה האחריות להשיג אישור מתאים מהרשות המקומית/קיבוץ לשימוש השטחים לשם עירום חומרים או פסולת בגין ביצוע עבודות הבנייה כולל האופן וצורך העירום ושימוש בשטחים.

ח. צריכת מים וחשמל - צריכת מים וחשמל לביצוע העבודה תהיה על חשבונו של הקבלן ובאחריותו.

ט. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו תיקון של כל פגם, קלקול או ליקוי הנובעים מעבודה לקויה או חומרים לקויים.

י. כל פסולת/עודפי עפר שתצטבר במהלך עבודת הקבלן תסולק מהבניין למזבלה של הרשות המקומית או למקום אחר המאושר על ידיה. הסילוק יעשה מדי יום ביומו. הקבלן מתחייב להשאיר את הבית במצב נקי ללא כל חומרי פסולת, חומרי בניה, אביזרים, מכשירים וכו' ששימשו בעבודתו או נותרו כתוצאה ממנה.

יא. אי מילוי תנאי כלשהוא מתנאי הסכם על ידי הקבלן תיראה על ידי הנציגות כהפרת הסכם, והיא תוכל לחלט את הערבות לפי ההסכם ולקזז כספי הקבלן המעוכבים על ידיה. זאת בנוסף לזכותה לקבל כל סעד משפטי אחר.

יב. טיפול ברשויות - באחריות הקבלן לטפל, לתאם ולהודיע וכן לקבל אישור מראש, לפני ביצוע החפירות בשטח, למניעת פגיעות אפשריות בתשתיות הקיימות. הרשויות השונות הינן הרשות המקומית למחלקותיה השונות (מים, ביוב, תיעול, תאורת רחובות), חברת החשמל, בזק, חברת טלוויזיה בכבלים, משטרת ישראל (במידה ונדרשת חצית כביש) וכל רשות אחרת שתידרש.

יג. על הקבלן לספק ולהתקין על חשבונו שלט במידות כ- 2.5X5.0 מטר לפחות כולל אישור קונסטרוקטור אשר יכלול את שמות היזם, העירייה, המפקח, מתכננים, תיאור הפרויקט וכן את שמו של הקבלן, מנהל העבודה וכו'. צורת השלטים ומקומם יקבעו ע"י המזמין ונציגי הקיבוץ. על הקבלן לברר עם נציגי הקיבוץ את תוכן השלט וצורתו.

יד. אזור התארגנות ומשרד שדה

על הקבלן לתאם מול נציגי הקיבוץ את אזור התארגנות לציד ולאחסנת חומרים.

כמו כן הקבלן יספק ויציב באתר לפחות 2 תאי שירותים כימיים לשימוש העובדים, וידאג לניקיונם ושאיבת תכולתם לפחות פעמיים בשבוע, במשך כל תקופת הביצוע. מיקום הצבת תא השירותים יתואם עם נציגי העירייה. הצבה ותחזוקה של השירותים כלולה במחיר ההצעה.

טו. דרכי גישה זמניות בתקופת הביצוע

הפרויקט יבוצע בתוך קיבוץ פעיל. דרכי הגישה יוגדרו על-ידי הגורמים מטעם המזמין והקיבוץ, והקבלן וכל גורם מטעמו יבצע גישה לאתר העבודה, בין ברכב מכל סוג ובין בכל דרך אחרת, אך ורק בדרכי הגישה והשבילים שיוגדרו. השבילים חייבים להיות מוארים בכל תקופת הביצוע. על הקבלן לדאוג לבצע תאורה זמנית בדרכי הגישה. על הקבלן לדאוג לניקוז זמני של דרכי הגישה, לסדר את שיפועי הקרקע הזמניים ולדאוג לבטיחות של השבילים על מנת למזער את הנזק לשמר חיים תקינים ככל הניתן. במידת הצורך, יבצע הקבלן דרכי גישה זמניים לאתר, הכל כפי שיידרש ובהתאם לאישור הקיבוץ. כל הטיפול הזמני בדרכי הגישה כלולים במחיר ההצעה.

טז. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, אמצעי זהירות, לרבות שמירה, גידור ודרכי גישה, וזאת לביטחונם, בטחון עובדיו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום בתחום, בגבול ובסמוך לכל אתר בו יוענקו השירותים וככל שיהיה צורך בכך ו/או כפי שיידרש על-ידי עמיגור ו/או על-ידי המפקח ו/או שיהיה דרוש על-פי דין או על-פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי בכל הנוגע לעבודות המבוצעות על ידו, והכל לשביעות רצונם המלאה של עמיגור ו/או המפקח.

יז. הקבלן מתחייב לנקוט משנה בטיחות בעת מתן השירותים, ולהקפיד ולהימנע ככל האפשר מהפרעות למהלך החיים השוטף של דיירי הנכס בו ניתנים השירותים, ובכלל זה למנוע מטרדים ומפגעים, וכן לא לפגוע, במהלך מתן השירותים, פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא להפריע שלא לצורך למעבר הציבור בדרכים המובילות לאתר או בחזקה ושימוש בכל רכוש ציבורי או פרטי.

יח. הקבלן יאפשר לנציגי הקיבוץ וכן לדיירים (לרבות דיירים פטנציאליים) אשר אושרו על-ידי הקיבוץ לבקר בדירות במהלך הביצוע. הקבלן יספק לדיירים קסדות הגנה וכל אמצעי אחר הנדרש ע"פ החוק.

00.3 הגדרות

א. החוזה

פירושו החוזה המצורף למכרז זה כמסמך ג'.

ב. המפרט הכללי

פירושו המפרט הכללי לעבודות בניין שבהוצאת הועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ, בהוצאתו המעודכנת לתאריך מסירת העבודה.

ג. המפרט המיוחד

פירושו מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה הדרושות כתוספות שונות או הנוגדות להוראות המופיעות במפרט הכללי. דרישות המפרט המיוחד עדיפות בכל מקרה על דרישות המפרט הכללי.

00.4 אחריות

- א. הקבלן מצהיר בזאת שביקר באתר בדק את תנאי המקום לרבות את הצורה והמידות, דרכי הגישה וכו', קרא ולמד את מסמכי המכרז/חוזה הזה, ושאלו לו ולא תהיה לו כל תביעה שהיא בגין קשיי עבודה הנובעים מתנאי המקום ומהאילוצים שהוזכרו לעיל.
- ב. הקבלן מצהיר בזאת על אחריותו לגבי כל אי התאמה אשר עלולה להתגלות תוך כדי ביצוע העבודה בין הנדרש למציאות במקום ומוותר מראש על כל תביעה לפיצוי בגין נזקים ו/או הפסדים העלולים להיגרם לו כתוצאה מאי ההתאמות הנ"ל.
- ג. רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, כי הוא מומחה ובעל ניסיון בביצוע עבודות מסוג זה וכי בדק ובחן באופן קפדני את המפרטים, סוגי חומרים וכל יתר הדרישות למיניהם של עבודה זו וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה.
- ד. לפיכך, רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים המבוצעים על ידו ועליו להפנות את תשומת לבו של המפקח בכל אי התאמה אשר עלולה לגרום לדעתו לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי, זאת בפרק הזמן שהוקצב לו. לא עשה כך, רואים אותו כאחראי בלעדיו, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.
- ה. רואים את הקבלן כאילו קיבל על עצמו את כל האחריות על העבודה וישא בכל ההפסדים שיגרמו עקב אופי העבודה וכמותה, כתוצאה מהפרעות בלתי נראות מראש, משבירת צינורות או מתקנים אחרים קיימים, כתוצאה ממוג אויר, כתוצאה מפעולת צד שלישי או מכל סיבה אחרת, הקבלן אחראי לכל נזק לרכוש או לאדם אשר ייגרם כתוצאה מביצוע העבודה או חלק ממנה, בין אם תבוצע על ידו, ע"י פועליו, שליחיו, באי כוחו, מורשיו, משתמשיו או קבלני משנה מטעמו ופועליהם, שליחיהם, מורשיהם וכו' ואשר להם ימסור את ביצוע העבודה או חלק ממנה.
- ו. הקבלן מתחייב לתקן, להחליף ולהחזיר למקומו, על חשבונו, ובאופן מיידי עם דרישת המפקח, כל נזק שנגרם בגלל שגיאה בעבודה ואי מילוי הוראות המפקח, שימוש בחומר בלתי מתאים או גרוע, ביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, ולמפרט, או כל עבודה אחרת שהמפקח מצא את הקבלן אחראי לה, בתנאי שהמזמין יודיע על הנזק במהלך הביצוע או תוך תקופת האחריות והבדק מיום קבלת העבודה. דעתו של המפקח תקבע סופית את מידת אחריותו של הקבלן. על הקבלן לבצע תיקונים אלה תוך זמן מתקבל על הדעת שינתן לו ע"י המפקח. באם לא ימלא הקבלן אחרי דרישה זאת, הרשות בידי המזמין לבצע את התיקון בעצמו או ע"י קבלן אחר, על חשבון הקבלן הזוכה.
- ז. המזמין רשאי לחייב את הקבלן בכל ההוצאות שיהיו לו וההפסדים שנגרמו לו או לנכות מסכום כלשהו אשר הוא חייב לקבלן, או להפעיל את הערבות המתאימה שניתנה לו ע"י הקבלן.
- ח. הכניסה והיציאה למכונות הקבלן, לצורך אספקת ציוד וחומרי בניה תהיה באופן שיסוכם מראש עם המפקח. לפני תחילת העבודה יגיש הקבלן למפקח את רשימת כלי הרכב שיופעלו באתר זה.

00.5 קבלני משנה

- א. העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן הראשי תבוצע רק עפ"י אישור מראש ע"י המהנדס המפקח, אולם גם אם יאשר המהנדס העסקת קבלני משנה, גם אז יישאר הקבלן הראשי אחראי בלעדיו עבור טיב הביצוע של העבודות, קבלני המשנה והתיאום ביניהם.
- ב. תוך ארבעה עשר יום ממתן צו התחלת העבודה יגיש הקבלן רשימת קבלני מלאכות לאישור המפקח. המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של מנהל עבודה, פועל, עובד, קבלן משנה או כל פועל של קבלן אשר לפי ראיות עיניו אינו מתאים לתפקידו ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תיעשה באחריותו ועל חשבון הקבלן תוך 5 ימים ולא תשמש עילה להארכת זמן ביצוע.

00.6 טיב החומרים והמלאכה

- א. הקבלן חייב להשתמש אך ורק בחומרים ובמוצרים של מפעלים בעלי תו תקן או סימן השגחה. כמו כן בעלי תו תקן "ירוק", בכל מקרה חייב חומר או מוצר לעמוד בדרישות המפרט באם אלה

גבוהות מדרישות תו תקן או סימן ההשגחה המתאים, ולהתאים לאותם חומרים / מוצרים / אביזרים דומים אשר נבדקו/אושרו ובוצעו כבר במסגרת המבנים הקיימים.

ב. כל החומרים אשר יסופקו ע"י הקבלן יהיו מהטיב המשובח ביותר וממוצרי יצרן מוכר. המוצרים המזכירים את שם היצרן בתוכניות ובמפרט באים על מנת להצביע על איכות המוצר הנדרש ולקבלן הרשות להציע מוצר שווה ערך למוצר הנזכר ע"י המסמכים ובאישור המפקח. כל החומרים והאביזרים, ללא יוצא מן הכלל, חייבים לקבל את אישור המפקח. על הקבלן להמציא למפקח דוגמאות של החומרים והמוצרים לאישור (פרזולים, אביזרים, זיגוג, צבעים וכו') וכל חומר שיסופק לאחר מכן ע"י הקבלן יתאים לדוגמאות המאושרות.

ג. הקבלן יעמיד לרשות המזמין מבנה קל המאושר ע"י המפקח בשטח כולל של כ-30 מ"ר שמיועד לתצוגת חומרי הגמר לדיירים. הצגת החומרים בשטח התצוגה תעשה על ידי הקבלן בתאום מול ספקי הריצופים, החיפויים, הקבועות התברואתיות וספקי המטבחים. האזור הנ"ל יכלול בין היתר: ריצוף, חיפוי, דלתות, כלים סניטריים, אביזרי קצה של חשמל, מזגנים וכל מוצר אחר אשר יידרש לקבל אישור הדיירים. הקבלן יהיה האחראי על חשבונו לאחזקת המבנה הנ"ל כולל תשלום כל הוצאות החשמל, מים, טלפון, ניקיון וכו' במשך כל תקופת הביצוע.

00.7 בדיקת דגימות ואישור

א. עם התחלת העבודה יגיש הקבלן למפקח, תפריט דגימות של חומרים, דוגמאות של פרזולים למיניהם, אביזרים שונים וכו' המיועדים לביצוע העבודה ואם יידרש יעבירן לבדיקות אל מעבדה של מכון התקנים הישראלי. לא יחל בשום אופן בביצוע העבודה תוך שימוש בחומרים או ציוד אחר בטרם הושלמו הבדיקות המוקדמות המתאימות ואושרו לביצוע ע"י המפקח והמתכננים.

ב. מיקום ועיתוי לביצוע הבדיקות יקבע ע"י המפקח.

ג. הזמנת נציגי המעבדה לכל סוגי הבדיקות הינה באחריותו הבלעדית של הקבלן.

ד. כל בדיקה תלווה בתעודת בדיקה חתומה על ידי המעבדה אשר תופץ בעותק קשיח ובקובץ PDF למזמין, למפקח ולגורמים אחרים כפי שיוורה המזמין, לא יאוחר מ-7 ימים קלנדריים ממועד סיום ביצוע הבדיקה במעבדה כנדרש על פי התקן.

ה. במידה ובדיקה כלשהי "לא עברה" (נכשלה), מתחייבת המעבדה לשלוח מיידית את תעודת הבדיקה בפקס ובקובץ PDF בדוא"ל למפקח ולרשימת התפוצה הנ"ל.

ו. דו"חות מסכמים כנדרש על פי דיווחי מערכי הבדיקות בפרוגרמת הבדיקות ו/או דו"חות שונים שיידרשו על ידי העמותה יוכנו על ידי המעבדה ויופצו לגורמים המתאימים בעותק קשיח ובקובץ PDF, לא יאוחר מ-7 ימים ממועד סיום כל הבדיקות במערך או ממועד הזמנת הדו"ח על ידי העמותה, על פי המוקדם מביניהם.

ז. כל ההוצאות לבדיקת החומרים על ידי מעבדות מוסמכות יחולו על הקבלן. תוצאות הבדיקות תקבענה את מידת התאמתם של החומרים לשימוש בביצוע העבודה. החומרים והמוצרים אשר יספק הקבלן יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו.

ח. כל סטייה בטיב החומר תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המיידי של החומר הפסול מהאתר. הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים אחרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח.

ט. אישור החומרים והמוצרים או מקורם ע"י המפקח לא יפטור בשום פנים את הקבלן מאחריות מלאה ובלעדית לטיבם או לטיב העבודות המבוצעות תוך שימוש בהם.

י. עבור בדיקות בטון לכלונסאות יילקח מדגם נוסף לבדיקה אופציונלית נוספת מאוחרת יותר (60 יום) במקרה של כשל בבדיקה המקורית.

יא. להלן פירוט של הבדיקות המינימליות אשר הקבלן יידרש לבצע באמצעות המעבדה:

מס"ד	סוג הבדיקה	שם הבדיקה	יח'	כמות *	הערות
1	בטונים	בדיקות בטון טרי לכל היציקות	לכל יח"ד	1	כנדרש לפי קביעת המפקח ובכל מקרה לא פחות מהנדרש בהתאם לת"י 26 ו 118
2	בטונים	בדיקות בטון טרי קירות תמך לכל היציקות	לכל המגרש	1	כנדרש לפי קביעת המפקח לפי קריאה ובכל מקרה לא פחות מהנדרש בהתאם לת"י 26 ו 118
	בטונים	בדיקת בטון טרי לכלונסאות לכל היציקות	לכל המגרש	1	לכל הכלונסאות המתוכננות בכל מגרש בכפוף לת"י
3	ביסוס	בדיקה סונית לכל הכלונסאות	1	לכל הכלונסאות המתוכננות בכל מגרש בכפוף לת"י	
4	ביסוס	בדיקות AS MADE בכל כלונס	לכל מגרש	1	לכל הכלונסאות המתוכננות בכל מגרש בכפוף לת"י
5	מערכות הבניין	בדיקת שרברבות ומתקני תברואה	לכל יח"ד	1	לפי ת"י 1205.6 לאינסטלציה סניטרית ו-1205.1 לעמדות כיבוי אש
6		בדיקת מערכת סולארית	לכל יח"ד	1	לפי ת"י 579
7		בדיקת התקנת מערכות גז	לפי תקן	לפי תקן	לפי ת"י 158, כולל בתוך הדירות ובשטחי המגרשים (בציבורי)
8	כללי	אטימות ממ"ד	לכל יח"ד	1	לפי ת"י 4577+5075
9		בדיקת טיח פנים בממ"ד	לכל יח"ד	1	לפי ת"י 4577+5075 ולפי מפרט פקע"ר
10		זיהוי פרטי מסגרות ממ"ד	לכל יח"ד	1	לפי ת"י 4577+5075
11		בדיקת שתית ומצעים צפיפות 100% מעבדתית	כנדרש לפי קביעת המפקח		
12		בדיקת צפיפות בשטח במכשיר גרעיני	כנדרש לפי קביעת המפקח		
13		בדיקת הצפת גגות ומרפסות שמש	לכל יח"ד	1	לפי ת"י 1476, עבור בדיקת מבנה, גג ומרפסות שמש
14		בדיקת בטון קל	לכל יח"ד	1	לפי ת"י 1513
15		המטרת קירות	לכל מגרש	1	לפי ת"י 1476

מס"ד	סוג הבדיקה	שם הבדיקה	יח'	כמות *	הערות
16		המטרת חלונות לכל מגרש	18	לפי ת"י 1476	
17	כללי	זיהוי מוצרים ונטילות	מדגמי לפי קביעת המפקח	1	לרבות בדיקת זיהוי ויזואלי למערכות חשמל בהתאם למפרט ולתקנים ישראלים
18		תגובות בשריפה	מדגמי	כנדרש לפי קביעת המפקח	ת"י , 921, 931,755
19		בדיקת טיח חוץ	מדגמי	1	לפי ת"י 1920
20		בדיקת מעקות - התקנה/חוץ	לכל יח"ד	1	לפי תקן 1142
21		בדיקת אדמה גננית ממקור אספקת הקרקע	מדגמי	1	
22		בדיקת גלגילונים לכיבוי אש	כנדרש לפי קביעת המפקח	1	בהתאם לת"י 2206.2
23		צילום קווי אינסטלציה ודלוחין	לכל יח"ד	1	
24		צילום קווי ביוב וניקוז בפיתוח	בכל מגרש	1	
25	מערכות הבניין	בדיקת שרברבות ומתקני תברואה	בכל מגרש	1	בהתאם לת"י 1205 לכל חלקיו

* הכמות איננה מתייחסת לכמות ביקורי הבדוק באתר.

במקרה שמספר הבדיקות הקבוע לעיל לגבי סוג מסוים של בדיקות נמוך ו/או דרישות הרשויות, יערוך הקבלן כמות בדיקות מאותו סוג לפי התקן ו/או לפי דרישה, ללא תוספת תשלום.

וכן גם אם לא פורט בטבלה - יבוצע ע"י הקבלן וע"י כל הבדיקות הנדרשות לכל מרכיבי המבנה ומערכותיו ובהתאם לתקנים הרלוונטיים.

יב. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן יבצע בדיקות נוספות אשר ידרשו לבצע במהלך העבודה ובסיומה כגון: בודק פרטי, חברת החשמל, בזק, וכדו'. על הקבלן לבצע את כל עבודות התיאום והפיקוח עם הבודקים הנ"ל.

00.8 מים

בהתאם לאמור בסעיף 00.03.01 במפרט הכללי, הקבלן אחראי לאספקת המים לצורך עבודתו לרבות הוצאות חיבור וסידורים לנקודה מרשת המים, הרכבת שיעון על ידי גורם מורשה, הנחת קווים זמניים מנקודת החיבור למקום הדרוש לו לעבודה לאחר אישור המפקח והסרתם בגמר העבודה והחזרת המצב לקדמותו. הקבלן יתאם ויקבל את חיבור המים מהרשת עם נציגה המוסמך של הרשות המקומית (כל עלויות צריכת המים יהיו ע"י הקבלן).

00.9 חשמל

בהתאם לאמור בסעיף 00.03.02 במפרט הכללי, הקבלן אחראי לאספקת החשמל לצורך עבודתו לרבות הנחת כבלים זמניים וקווים זמניים מנקודת חיבור למקום הדרוש לו לעבודותיו, התקנת לוח חשמל זמני הכולל ממסרי פחת ומונה על ידי חברת חשמל והסרתם בגמר העבודה והחזרת המצב לקדמותו. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי הקבלן יישא בכל העלויות באם יגרום נזק בעת חיבור חשמל, והכול לפי הנחיות המפקח. הקבלן יתאם ויקבל את חיבור החשמל מאת נציג הרשות המקומית (כל עלויות צריכת החשמל יהיו ע"ח הקבלן).

00.10 ניקוי השטח

לאורך כל מהלך ביצועה של העבודה ולאחר סיום כל יום עבודה על הקבלן לנקות את שטח הבניין וסביבתו מכל פסולת ועודף של חפירות וחומרים ולסלקם מהאתר למקום שפך המאושר על ידי הרשויות והמפקח.

במשך הפרויקט על הקבלן לפנות את פסולת הבניין למקום ריכוז מקומי בהתאם להוראת המפקח ולפנותה מהאתר בכל פרק זמן לא יאוחר מאשר אחת לשבועיים. המפקח רשאי לדרוש, במקרים של הצטברות פסולת, לפי שיקול דעתו, את פינויה במועדים קצרים יותר.

בסוף הפרויקט על הקבלן לפרק ולסלק את כל המבנים הזמניים והגדר הזמנית עד לקבלת אישור סופי מאת המפקח והמזמין.

כל הפסולת ועודפי החפירה יסולקו מהאתר למקום שפך המאושר על ידי הרשויות, ולכל מרחק שיידרש. כל עלויות סילוק עודפי החומרים תחול על הקבלן לרבות התשלומים הנדרשים באתר המורשה.

הקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה שהיא בגין כל האמור בסעיף זה, והניקוי/פינוי/סילוק יבוצע באחריותו ועל חשבונו וכתנאי לאישור מסירת העבודות וביצוע התשלום הסופי.

00.11 מועדי מסירת העבודות

א. המועדים לקבלת העבודות השונות יקבעו עם המפקח, בתיאום מראש, לאחר שכל העבודות אכן הגיעו למצב של השלמה מלאה, כולל העבודות הנוספות שניתנו מיום מסירת הזמנת העבודה המפורטת לכל כתובת לקבלן על ידי המזמין/המפקח, ועד למועד קביעת הקבלה הראשונה. אם בקבלה השנייה ימצא שהקבלן לא ביצע והשלים את כל העבודות והתיקונים, והשלים את כל המסמכים הדרושים, יחויב הקבלן בהוצאות הנובעות מביטול הזמן של כל הנוגעים בדבר וזאת עבור כל ביקור נוסף לקבלת העבודות השונות.

ב. לא יתקבלו כל נימוקים אשר יפטרו את הקבלן מחובה זו והחלטת המפקח בנדון תהיה בלעדית וסופית. בקבלה הסופית לא יהיו ליקויים כלשהם לתיקון.

00.12 חשבונות

החשבונות יוגשו באופן ממוחשב ומצטבר. לא יתקבלו חשבונות אשר יוגשו בכתב יד או ללא דפי חישוב כמויות עבור העבודות עבורן הקבלן מבקש תשלום. לאחר תיקון המפקח לסעיפי הכמויות בחשבון ולסעיפים האחרים במידה ויותקנו, תעשה הדפסה ממוחשבת נוספת לחשבון אשר תהיה זהה לחלוטין לתיקוני המפקח. חשבון זה (המתוקן) יוגש לאישור סופי ולתשלום.

00.13 לוח זמנים

הקבלן מתחייב להיות ערוך לביצוע העבודה תוך שבוע ימים מיום ההודעה על הזכייה ולהתחיל לבצע את העבודות במייד, ולסיימה תוך 10 חודשים מיום צו התחלת עבודה.

בתוך שבועיים מקבלת צו התחלת עבודה יגיש הקבלן לאישור המפקח, לוח זמנים ותוכנית עבודה מפורטים, לכניסה, ביצוע וסיום כל עבודות ההשלמה/התיקונים לפי כתובת וזאת בתוך אותם 10

חודשים כאמור. לאחר אישורם ע"י הפיקוח/המזמין יהפכו לוח הזמנים ותוכנית העבודה האמורים לחלק בלתי נפרד מחוזה ביצוע העבודה.

מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום תוספת כלשהי בגין דחייה בביצוע העבודות מצד המזמין, או בשל מניעה ו/או עצירה על-ידי כל רשות או גוף מוסמכים, ובכלל זה לא תשולם לו תוספת כלשהיא בגין הימשכות ו/או עצירת ו/או עיכוב הפרויקט בין טרם תחילתו ובין במהלכו. למען הסר כל ספק, אין באמור בכדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן במקרים בהם העיכוב יהיה באחריותו בהתאם לקבוע בחוזה ההתקשרות.

00.14 כוח אדם

א. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, במשך כל תקופת הביצוע צוות הנדסי הכולל מהנדס אתר צמוד שיהא מהנדס בניין או הנדסאי עם 5 שנות ניסיון בביצוע ולפחות מנהל עבודה אחד מומחה ובעל חמש שנות ניסיון לפחות בעבודות המתוארות במפרט, מוסמכים ובעל רישיון בתוקף, וכן עוזר בטיחות. מינוי הצוות ההנדסי טעון אישור המזמין מראש. הצוות ההנדסי ימצא באופן קבוע באתר העבודה. הוא יפקח על העבודה, יתאם עם נציג המפקח והאחזקה במקום ויקבל הוראות המפקח. המפקח רשאי לבקש החלפת מנהל עבודה באם ימצא כי אינו מתנהג כראוי או אינו מתאים לתפקידו. במקרה ותידרש החלפת מנהל העבודה, תתבצע החלפה תוך 5 ימים מיום הודעת מנהל הפרויקט.

בנוסף, הקבלן ימנה ממונה בטיחות מוסמך ע"י הרשויות הרלוונטיות ובעל ניסיון מוכח בפרויקטים דומים מבחינת אופיים והיקפם לפרויקט, אשר ישמש כממונה בטיחות לפרויקט, בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, התקנות לפיה, וכל הוראת דין רלבנטית (להלן - "ממונה הבטיחות"). מינוי ממונה הבטיחות טעון אישור החברה מראש. הקבלן יציג בפני החברה את תעודת ההסמכה של ממונה הבטיחות.

כמו כן, כאמור לעיל, הקבלן מתחייב להעסיק נציג מטעמו שישמש, בתפקיד מלא ויחיד, כאיש הקשר מול התושבים.

ב. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה והפיקוח עליהם, אמצעי תחבורה, ניהול האתר וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם כשהם נתונים לפיקוחו, מרותו והשגחתו במישרין או באמצעות באי כוחו המוסמכים. הקבלן ינקוט בכל הצעדים הדרושים כולל העסקתם של פועלים זרים מחו"ל ובלבד שלא יגרם שום פיגור בקצב התקדמות העבודה בהתאם ללוחות הזמנים שאושרו לקבלן, ע"י המפקח, לכל הזמנת עבודה.

ג. הקבלן יעסיק רק עובדים בעלי תעודת זיהוי ישראלית, מומחי חוץ או עובדים זרים שהנם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.

ד. שום בעיה הכרוכה בהעסקתם של הפועלים השונים לא תתקבל כעילה לעיכובים ולפיגור בקצב העבודה ו/או כוח עליון וכד'.

ה. חל איסור על פועלי הקבלן להסתובב מחוץ לשטח העבודה או להיכנס לאזורים שלא נמסרו לקבלן לטיפולו. כל עובד העובר על הנחיה זו יסולק לאלתר מהאתר!

ו. חל איסור על הלנת פועלים באתר.

ז. על הקבלן יהיה להגיש למפקח ולנציג הקיבוץ את פרטי עובדיו ופועליו לאישור 48 שעות לפני תחילת עבודתם באתר. האישור לעובד מסוים הינו זמני ועלול להתבטל במהלך העבודה.

00.15 מהנדס באתר

כאמור בסעיף 00.14 לעיל, הקבלן יעסיק באתר העבודה בקביעות ובמשך כל תקופת הביצוע לצרכי התאום והפיקוח על העבודה וכאחראי על ביצוע שלד הבניין, מהנדס או הנדסאי מנוסה ורשום בפנקס

המהנדסים והאדריכלים בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות דומות, אלא אם כן הקבלן עצמו או בא כוחו המוסמך הוא בעצמו מהנדס רשום ויטפל בעבודות אישית.

על הקבלן והמהנדס לחתום על הטופס המצ"ב :

תאריך: _____

הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובנייה

הנני _____ ת.ז. / מס' חברה _____
קבלן רשום מס' _____ בענף וסיווג _____
מודיע בזאת כי קיבלתי על עצמי את ביצוע עבודות הבניין כקבלן ראשי
בגוש _____ חלקה _____
המבנה: _____
הנבנה על פי היתר מס' _____ מתאריך _____
וכן כי מיניתי את מר/ת _____ ת.ז. _____
להיות אחראי לביצוע שלד הבניין.

תצהיר האחראי לביצוע:

הנני _____ ת.ז. _____ מצהיר בזאת כי
קיבלתי על עצמי להיות אחראי לביצוע שלד הבניין, כמוגדר בחוק, מטעם הקבלן שפרטיו
מופיעים מעלה.

_____ חתימת האחראי לביצוע השלד
_____ חתימת הקבלן

00.16 **אזור התארגנות ומשרד שדה**

- על הקבלן לתאם מול הישוב אזור התארגנות לצידוד ולאחסנת חומרים.
- הקבלן יספק ויציב באתר לפחות 2 תאי שירותים כימיים לשימוש העובדים, וידאג לניקיונם ושאיתת תכולתם לפחות פעמיים בשבוע, במשך כל תקופת הביצוע. מיקום הצבת תאי השירותים יתואם עם נציגי הישוב.
- על הקבלן לספק ולהציב מבנה למפקח, במידות כלליות 2.60X6.00 מ' ובגובה 2.20 מ', ובו שני חדרים עם שתי דלתות ושני חלונות שיצוידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח, המבנה יכלול יחידת שירותים (אסלה + כיור). מחשב, מדפסת ומכונת צילום.

הריהוט יכלול:

- 1 שולחן משרדי בגודל 80x160 ס"מ עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות;
- 8 כסאות;
- לוחות לניעוץ תוכניות ברוחב 1.2 מטר ובאורך 6 מטר;
- 1 ארון פלדה מצויד במנעול ומפתח;
- 1 מזגן מפוצל בתפוקה של B.T.U. 28000 לשעה עם אפשרות פיזור דו כיווני למיזוג/חימום של חדר סמוך, כולל סידור פתח ותריס לחדר הסמוך עם נקודות כח;
- 1 טלפון + קו בזק + מכשיר פקסימיליה (בקו נפרד);
- 1 מחשב נייד HP או ש"ע עם תוכנת MS-Project, Windows-11, OFFICE עם מתאם סלולרי ואפשרות גלישה באינטרנט;
- מדפסת הזרקת דיו מסוג H.P. או שווה ערך;
- מכונת צילום לדפי A3;
- ציוד מתכלה, לרבות דפי נייר, טונרים למדפסת וכיו"ב.
- ד. המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח לפני תחילת הביצוע.
- ה. הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה ולניקיונו היום-יומי ולתאורתו בחשמל, ולאספקת חשמל וכוח.
- ו. כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. כולל תשלומי החשמל והטלפון. המבנה והציוד יישארו כרכוש הקבלן ועליו לפרקם ולסלקם מאתר העבודה עם השלמתה ובאישורו של המפקח.
- ז. מבנה זה יסופק תוך 14 ימים מיום הוצאת צ.ה.ע.

00.17 עבודות נוספות ושינויים

א. עבודות נוספות/חריגות

מודגש בזאת, כי באם יהיה צורך במהלך תקופת החוזה בביצוע סעיפי עבודה נוספים יקבע מחיר לכל אחד מהם על ידי המזמין בהתבסס על המקרים הבאים:

1. עפ"י מחירון דקל לעבודות שיפוצים ובהנחה של 10% או מחירון דקל לבניה בהנחה של 10%, הזול מביניהם, ללא תוספות עבור רווח קבלן ראשי ו/או מרחקים ו/או תוספות אחרות.
2. באם אין במחירון דקל סעיפים מתאימים ייקבע המחיר על בסיס 3 הצעות מחיר בהסתמך על הצעה הזולה ביותר וללא רווח קבלן ראשי ו/או מרחקים ו/או תוספות אחרות המחיר יתבסס על ניתוח מחיר שיבוסס על מחירים שיאושרו ע"י המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
3. מובהר שבאחריות הקבלן לוודא שכלל העבודות הנדרשות לביצוע הפרויקט כלולות בתכולת העבודה ומשוקפות בתמורה הפאושלית. עבודות נוספות / חריגות יהיו אך ורק עבודות שבאופן מובהק לא נכללו בתכולת העבודה ושלא ניתן היה להניח שידרשו לצורך ביצוען, ואשר ניתן להן אישור המפקח מטעם המזמין בכתב ומראש טרם תחילת ביצוען.

ב. שינויים במערך הפנימי של יחידות הדיור (שינויי דיירים)

1. יתאפשר למשתכנים לבטא את טעמם האישי ואת צרכיהם בעיצוב הדירה כפי שיסוכם בין המשתכן לאחראי שינויי דיירים שיועמד לרשותם ע"י הקבלן.

2. הקבלן ימנה, על חשבונו, אחראי שינויי דיירים. תפקיד האחראי יהיה לקבל את השינויים מאת המשתכנים ולוודא כי תוכניות ביצוע מתעדכנות בהתאם.
3. שינויים אלו יבוצעו עפ"י תוכניות שיוכנו או ע"י אחראי שינויי דיירים ככל שהשינוי אינו מצריך עיצוב פנים (עדכון חלוקת הדירה, עדכון סוגי ריצוף וכדומה) או ע"י מתכנן מטעם המשתכן. כל השינויים יבוצעו במסגרת לוי"ז של הפרויקט ובכפוף לכלל התקנים והתקנות על-פי דין, ולא תינתן לקבלן כל הארכת תקופת ביצוע בגינם.
- הקבלן לא יאפשר עריכת שינויים בנושאים העשויים להשפיע על קבלת "טופס 4" ו/או היתר שינויים ו/או על קונסטרוקציית המבנה ו/או שינויים לחזיתות המבנה ו/או על איטום המבנה, ו/או שינויים המובילים לבעיות הנדסיות חריגות או כאלו הדורשים היתר שינויים.
4. הקבלן יהיה זכאי לתוספת תשלום עבור שינויים נוספים אלו בהתאם למחירון "דקל שינויי דיירים" בהנחה של 20%. למען הסר ספק, שינויי דיירים יבוצעו בהתקשרות ישירה בין הקבלן לבין המשתכן, מבלי שלמזמין תהיה אחריות כלשהי כלפי הקבלן בקשר לכך, לרבות לעניין התשלום עבור השינויים.
- מובהר בזאת כי לא תינתן כל הארכת לוח זמנים בגין שינויים אלו. מודגש בזאת שלא ישולם לקבלן עבור "פתיחת תיק לשינויים".
5. למען הסר ספק, אי ביצוע עבודה שהודיע הדייר בזמן על רצונו (כגון: אי ביצוע מחיצות וכדומה), הזזת מחיצות, נקודות מיקום דלת וכדומה לא ייחשבו כשינוי ולא ישולם לקבלן בגין כך כל תשלום שהוא, גם אם יידרשו שינויים בתכנון.
6. מתאם שינויי הדיירים מטעם הקבלן יהיה אחראי לכל נושא השינויים ביחידות הדיור. ארגון נושא השינויים יעשה בצורה ממוחשבת יוגשו דו"חות חודשיים מעודכנים לעמותה ולמפקח אשר יכללו את כל המידע הדרוש לגבי השינויים בכל אחת מיחידות הדיור (כגון: מהות השינויים, לוחות זמנים, מה בוצע, מה נותר לביצוע וכד').

00.18 סילוק פסולת ועודפי חפירה

כל הפסולת ועודפי החפירה, שיגרמו כתוצאה מעבודות הקבלן, יסולקו מהאתר למקום שפך המאושר ע"י הרשויות, ולכל מרחק שיידרש, כולל תשלומי כל האגרות למיניהן. הכל על חשבון הקבלן.

חתימת הקבלן

תאריך

מסמך ב-2

מפרט טכני מיוחד

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/ חוזה זה)

פרק 01 - עבודות עפר

01.01 כללי

- א. כל העבודות יבוצעו בכפוף לדרישות המפרט הכללי פרק 01 עבודות עפר.
- ב. עבודות החפירה יבוצעו בהתאם לתוכנית עבודה מפורטת אשר תוגש ע"י הקבלן לאישור המפקח.
- ג. כל העבודות יבוצעו בהתאם להנחיות יועץ הקרקע.

01.02 סילוק עודפי חפירה, פסולת

עודפי חפירה, פסולת מעבודות חיפוי והריסות יסולקו לכל מרחק שהוא, למקום שפך מאושר ע"י הרשות המקומית. טיפול עם הרשות, בקבלת היתר למקום שפך, על ידי הקבלן ועל חשבונו.

01.03 מילוי מוחזר

מילוי מוחזר יהיה מעפר מקומי, עודפי עפר אשר ימוין מראש ויהודק בשכבות לצפיפות של 98% לפחות. מודגש כי מילוי מוחזר חייב בבדיקות מעבדה לאישור טיבו ודרגת הצפיפות המתקבלת.

01.04 עבודות עפר לצורך הטמנת צנרת

- א. באזור המבנה עוברים קווי צנרת, חשמל, תקשורת, ביוב וניקוז וכו' תת קרקעיים. על הקבלן לברר את מיקום הקווים ולסמן אותם בשטח לפני תחילת עבודות החפירה על מנת שלא לגרום נזקים לקווים אלה.
- ב. חפירה ו/או חציבה בכל סוגי הקרקע תבוצע בשילוב כלים מכניים ועבודות ידיים.
- אישור חפירה בכלים מכניים אינו פוטר את הקבלן מאחריות מלאה לשלמותם של מתקנים על ותת קרקעיים.
- אין להרוס או לפתוח כבישים ומדרכות ללא קבלת אישור המפקח. פתיחת הכבישים תעשה ברוחב מינימלי הדרוש. הפתיחה על ידי ניסור. החזרת הכביש לקדמותו על כל שכבותיו תוך הקפדה על החיבור בין הקיים והחדש. שכבת המסעה מאספלט תהא בעובי 10 ס"מ (דרישת מינימום). התאום עם הרשויות במקרה של עבודות בשטח ציבורי יבוצע על ידי הקבלן והוא כלול במחירי היחידה.
- ג. מדרכות יוחזרו למצבן המקורי. באם השטח מרוצף ניתן להשתמש בחומר שפורק באם לא נפגע.
- ד. מודגש במיוחד כי במקומות בהם נעשות חפירות באזורים המיועדים לרחבות, רחבות מדרכות וכו' יש להקפיד באופן מיוחד על מילוי חוזר של מצע סוג א' בשכבות של 20 ס"מ, תוך הידוק מכני והרטבה עד קבלת "הידוק מבוקר" כמפורט בפרק 01 למפרט הבין משרדי. שיעור ההידוק יהא 98%.
- ה. לאחר גמר עבודות המילוי, עודפי החפירה יסולקו אל מחוץ לשטח, לאתר מאושר על-ידי הרשויות המוסמכות.
- ו. מילוי חוזר של 30 ס"מ הראשונים מעל הצנורות, יעשה בעבודת ידיים. תוך שימוש באדמה נקיה מאבנים, גושים, חומר אורגני וכו' ההידוק יעשה בשכבות, תוך שימוש במהדק יד והרטבה במים. השלמת המילוי תעשה עם מצע סוג א', מהודק בשכבות שלא יעלו על 20 ס"מ עד לקבלת צפיפות של 98%.
- ז. בגמר העבודה יכין הקבלן תכנית מדידה לאחר ביצוע ובה סימון התוואי, קוטר ועומק הקווים והשוחות וכל פרטי הביצוע.
- ח. אחריות כנגד שקיעת מדרכות וכו' שנחפרו על-ידי הקבלן היא למשך שנתיים.

01.05 אופני מדידה

עבודות העפר יכללו את עבודות החפירה, החציבה, המילוי, ההידוק, סילוק העודפים. והכנת תכנית המדידה לאתר הביצוע. כל עבודות העפר כפי שפורטו במפרט זה ובפרקים 01 ו- 40 של המפרט הכללי כלולות במחירי היחידה, אלא אם פורטו בנפרד בכתב הכמויות.

פרק 02 - עבודות בטון יצוק באתר

39

02.01 כללי

1. בנוסף למפורט להלן, כפוף ביצוע עבודות הבטון היצוק באתר לדרישות המפרט הכללי - פרק 02 ו/או כל פרק רלוונטי אחר ותקן פקע"ר העדכני.
2. הקבלן יוודא עם המפקח לפני התחלת ביצוע של כל אלמנט כי התוכניות שבידיו הן מהדורתו האחרונה של המתכנן. על התוכניות תוטבע חותמת "מאושר לביצוע".
3. לפני יציקת הבטון, כל האלמנטים המבוטנים השייכים למערכות שונות או לקשר עם פריטים אחרים, יחוזקו לתבניות ויקבלו את אישור היועצים למערכות אלה. אישור היועצים בנדון לא פוטר את הקבלן מאחריותו לביצוע העבודה וכל תיקון או שינוי או החלפה עקב טעות או קלקול בגלל פעולת היציקה או שימוש בחומרים לא מתאימים יהיה על חשבונו של הקבלן.
4. כל העבודות יבוצעו **בשיטת GSB** (מצ"ב חוברת מפרט והדרכה)

02.01 כללי

לפני יציקת הבטון, כל האלמנטים המבוטנים השייכים למערכות שונות יהיו מחוזקים לתבניות ויקבלו את אישורו של המפקח. אישורו של המפקח בנדון לא פוטר את הקבלן מאחריותו על ביצוע העבודה וכל תיקון או שינוי או החלפתו עקב טעות או קלקול בגלל פעולת היציקה או שימוש בחומרים לא מתאימים יהיה על חשבונו של הקבלן

02.02 דרישות כלליות

- א. סוג בטון - סוגי הבטון לכל חלקי המבנה יהיה ב-30 דרגת חשיפה לבטון 3, בכלונסאות וראשי כלונסאות הבטון ב-40, דרגת חשיפה 9, הכל על פי ת" 118, וכמצוין בתוכניות.
- ב. תנאי הבקרה יהיו טובים.
- ג. עבודות הבטון כוללות את מחיר התבניות וכן את עשיית כל החומרים למיניהם עבור הפתחים, אביזרי האינסטלציה, צנרת, חריצים, מגרעות, שקעים ותעלות למיניהם.
- ד. המחירים יכללו גם יציקות בשלבים, כולל סידור הוצאת הקוצים באזור הפסקת היציקה.
- ה. כל הבטונים יהיו קטומי מקצועות על-ידי משולשים שיושמו בתוך התבניות (אלא אם נדרש אחרת) וכל זאת כלול במחירים ללא תשלום נוסף.
- ו. יציקת קירות ותקרות הממ"ד וכל אלמנט בטון גלוי אחר יבוצע בלוחות דיקט חלקים מסוג טגו.
- ז. קשירות הטפסים יהיו מסוג נשלף או נתיק. יש לקבל אישורו המוקדם של המפקח לסוג אביזרי הקשירה לפני השימוש. אם משתמשים באביזרים נתיקים, הניתוק חייב להיות בעומק הבטון עם גומייה נשלפת. אין להשתמש בחוטי קשירה שזורים, ברזל עגול או מוטות שטוחים הניתקים סמוך לפני הבטון.
- ח. כל העבודות יבוצעו בהתאם להנחיות יועץ הקרקע.
- ט. הבטון יוזמן רק ממפעלים מוסמכים בהם הפיקוח על איכות הבטון והליך יצורו נעשים "בתנאי בקרה טובים" בלבד.
- י. הזמנת נציג המכון הבודק תעשה ע"י הפיקוח בלבד.
- יא. לא יבוצעו יציקות בימי שישי וערבי חג.

02.03 סיבולות TOLERANCES

סיבולות לעבודות בטון יצוק באתר יהיו בהתאם לטבלה להלן:

מס' סד'	תיאור העבודה והגדרת הסטייה	התחום שבו תיבדק הסטייה	גודל הסטייה המקסימלי
1.	סטיה מהאנך בקווים והשטחים של קירות	כ-3 מ'	5 מ"מ
2.	סטיה מהאנך בקווים והשטחים של קירות חוץ	כ-10 מ'	2 מ"מ
3.	סטיה אופקית בתוכנית מהניצב בקווים של קירות וכיו"ב	כ-5 מ'	10 מ"מ
4.	סטיה מהמפלס או מהשיפוע, מסומן בתוכניות לרצפות, תקרות וקירות	כ-5 מ'	5 מ"מ

מס' סד'	תיאור העבודה והגדרת הסטייה	התחום שבו תיבדק הסטייה	גודל הסטייה המקסימלי
5.	סטייה בגודל ובמקומות של פתחים ברצפות, תקרות וקירות	-	5 מ"מ
6.	סטייה בעוביים של רצפות, תקרות, חתכי קורות ועמודים	פלוס מינוס	10 מ"מ 5 מ"מ
7.	סטייה בין מרכז העמוד ומרכז היסוד	2%	מידות היסוד בכל כוון

בכל מקרה שיתגלו סטיות גדולות מאלה שהוגדרו לעיל, על הקבלן יהיה לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון, כולל הריסת המבנים שנוצקו ויציקתם מחדש.

02.04 טפסים רגילים לבטונים

הטפסים יבוצעו בהתאם לדרישות התקן הישראלי מספר 904. כל התבניות, לרבות צידם החיצוני של קירות המבנים התת-קרקעיים, יהיו עשויים מלבידים חלקים ונקיים. עיצוב התבניות ייעשה כמפורט במפרט הכללי וסגירת התבניות לקירות תבוצע על-ידי בורגי פלדה כמפורט בסעיף 02067 במפרט הכללי. הפינות של כל האלמנטים שאינם מתוכננים לקבל טיח, לרבות אלמנטים תת-קרקעיים, יהיו קטומות, ע"י סרגל משולש במידות 1.5/1.5 ס"מ. יש לקצוץ חוטרים שזורים מכל יציקות של אלמנטי בטון תת קרקעים. תכנון התבניות באחריות מהנדס האחראי לביצוע השלד, על חשבון הקבלן.

02.05 קורות יסוד ורצפה

קורות היסוד ורצפות תלויות יוצקו ע"ג בטון ב-15 מוחלק היצוק על מצע של ארגזי קרטון כוורת בגובה 25 ס"מ עם הפרדת לוחות צמנט בורד בעובי 8 מ"מ בצידי הקורות.

02.06 חורים, חריצים, שרוולים, אלמנטים מבטונים וכדומה

א. לפני יציקת הבטונים יהיה על הקבלן לברר ולוודא את מיקומם המדויק של כל החורים, החריצים, השרוולים כדי שיוכל לבצע מראש. לא תורשה חציבה בבטון.
 ב. לצורך הברורים יהיה על הקבלן לבדוק את תוכניות המערכות ולברר עם כל המתכננים וקבלני משנה למערכות הנמצאים באתר - את כל ההכנות הנדרשות להם ובין היתר גם לבדוק את התאמת תוכניות הבניין לתוכניות מערכות המים והביוב, חשמל וכדומה. מודגש בזאת שאין זה מן ההכרח שכל הסיידורים וההכנות יופיעו בתוכניות הקונסטרוקציה או האדריכלות ויש לבדוק גם את תוכניות המערכות של המתכננים. לפני יציקת הבטונים יכין הקבלן תוכניות של כל החורים, שרוולים, חריצים וכדומה כדי שיוכל לעצב מראש, ויברר עם כל הנוגעים בדבר את כל הפרטים הקשורים בעבודתם כדי להכין כנדרש. הכנת כל החומרים, השרוולים, השקעים, החריצים וכדומה יהיו כלולים במחירים ולא תשולם עבור עבודה זו תוספת כלשהיא.

02.07 אשפרה

העבודה תבוצע בהתאם למפרט הכללי פרק 02 - תת פרק 02.05 ועל הקבלן לבצע את האשפרה המתאימה לתנאי האזור. מחירי האשפרה כלולים במחירי הקבלן ולא תשולם לקבלן תוספת כלשהיא.

02.08 פלדת הזיון

מוטות הזיון יהיו מוטות פלדה מצולעת, כלובי זיון מרותכים ורשתות כמצוין בתוכניות שיתאימו לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ללא כל סטיות שהן. מוטות הפלדה שיופקו מכל סוג שהוא יהיו ישרים לחלוטין. עוגנים מודבקים בקדח בטון הקיים עם דבק אפוקסי, לא ימדדו בנפרד. הפלדה תימדד במשקל.

02.09 רשימת נספחים מצורפים

נספח א' - הצהרת המהנדס האחראי לביצוע השלד.
 נספח ב' - טופס בקרה ופיקוח.
 מהנדסי הקבלן ימלאו ויחתמו על הנספחים וכן על כל הטפסים והדו"חות הנדרשים ע"י הרשויות במועדים השונים.

נספח א'

תצהיר המהנדס האחראי לביצוע

הצהרת מהנדס/אדריכל לצורך סעיף 4 (א)(6) לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 המועסק במתן שירותים

אני הח"מ אשר כתובתי לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת בלבד וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר ואומר כדלקמן:
אני רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים למקצוע מהנדס אזרחי, ומס' רישוני לווטה בזה תצלום תעודת הרישום שלי, המהווה חלק בלתי נפרד מתצהירי.

אני בעל שנות ניסיון בתחום הבניה, הסלילה, עבודות תשתית, תכנון פרויקטים ותאום פיקוח.

אני מועסק באופן קבוע במתן שירותי בכל העבודות המבוצעות ע"י הקבלן.

תנאי העסקתי: _____, כמפורט בהסכם ההעסקה הרצוי"ב.

להלן רשימת חלק מהפרויקטים שטופלו על ידי ב - 5 השנים האחרונות:

- א.
- ב.
- ג.
- ד.
- ה.

תפקידי במסגרת העסקתי הם:

האחראי לביצוע כמשמעותו בחוק התכנון והבניה.

הקשר בין הקבלן והרשויות השונות בכל הנושאים הטכניים הקשורים לביצוע החלק הקונסטרוקטיבי של המבנה.

ביצוע הקונסטרוקציה בפרויקט בהתאם לתוכניות, מפרטים, הוראות והנחיות המתכננים והיועצים השונים והמפקח.

סימון הפרויקט באתר בשלושה ממדיו.

מניעת פגיעות ברשתות תת קרקעיות ועיליות של שירותים ציבוריים כגון: חשמל, טלפון, מים, ביוב, כבישים, מדרגות, נטיעות וכו'.

הבטחת יציבות של אתר העבודה וסביבתו בעת ביצוע עבודות חפירה, חציבה ועבודות עפר אחרות.

יציבות טפסות, פיגומים ומבנים זמניים אחרים.

אפשרות הפעלה בטוחה של הציוד לביצוע הפרויקט (פרט לאלמנט התפעולי של הציוד הדורש אישור של מומחה כגון: מעליות, מנופים וכו').

התאמתם של כל חומרי הבניין, המשמשים לביצוע הקונסטרוקציה בפרויקט, לתקנים ולהוראות המתכננים והיועצים השונים והמפקח, ובהעדרם בהתאם למפרטים הסטנדרטיים המקובלים.

ביצוע הקונסטרוקציה בפרויקט באורח מקצועי - בהתאם למפרטים, לתקנים ולהוראות המתכננים והיועצים השונים והמפקח, ובהעדרם בהתאם למפרטים הסטנדרטיים המקובלים.

אמצא כי כדי למלא את כל חובותיי בהתאם לסעיפים הנ"ל בנושאים שאינם במסגרת הכשרתי המקצועית,

זקוק אני לשירותי יועץ או מתכנן נוסף, אודיע על כך לקבלן, ועל הקבלן תהיה מוטלת החובה, על חשבונו, לדאוג לכך שאקבל שירותים אלה בזמן הנדרש.

אני נוטל על עצמי אחריות אישית לכל הנובע מתפקידי הנ"ל.

אני מצהיר כי שמי הוא _____, כי זו הינה חתימתי וכי כל הכתוב לעיל אמת.

תאריך: _____ חתימה _____

בפני עו"ד _____, הופיע ביום מר _____

המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר אמת, שאם לא כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עו"ד

נספח ב'
טופס בקרה ופיקוח

אתר: _____
 הקבלן: _____
 המהנדס: _____
 שם: לפי תוכנית _____
 תאריך יציקה: _____ סוג הבטון: _____ כמות היציקה: _____

בקרה

המהנדס האחראי על ביצוע השלד: _____
 אני מאשר כי בדקתי ואישרתי את המפורט: _____
 התבניות ומידות האלמנטים בוצעו לפי תוכנית קונסטרוקציה: _____
 מתאריך: _____ הנ"ל תואם תוכנית אדריכלות: _____
 מתאריך: _____
 יציבות התבניות נבדקה ואושרה על ידי: _____
 הוכנו כל המעברים למערכות: _____
 בדקתי את המעברים הנדרשים בתוכניות המערכות, אדריכלות וקונסטרוקציה ומצאתי התאמה מלאה בין הדרישות: _____
 הברזל הונח לפי תוכנית קונסטרוקציה: _____ מתאריך: _____
 ביצוע סטיות מהנחיות הנ"ל לפי אישור: _____
 שם המהנדס האחראי על הביצוע: _____
 מס' רישוי: חתימה _____ תאריך _____

פיקוח

המהנדס האחראי על הביקורת: _____
 אישור המהנדס האחראי על הביצוע: _____
 הריני לאשר כי בדקתי ואישרתי את המפורט: _____
 התבניות ומידות האלמנטים בוצעו לפי תוכנית קונסטרוקציה: _____
 מתאריך: _____ הנ"ל תואם תוכנית אדריכלות: _____ מתאריך: _____
 הוכנו כל המעברים למערכות: _____
 בדקתי את המעברים הנדרשים בתוכניות המערכות, אדריכלות וקונסטרוקציה ומצאתי התאמה מלאה בין הדרישות: _____
 הברזל הונח לפי תוכנית קונסטרוקציה: _____ מתאריך: _____
 אשר הפסקת יציקה - יבוצע פרט הפסקת יציקה לפי הנחיות הקונסטרוקטור: _____
 בוצעו סטיות מההנחיות הנ"ל לפי אישור: _____
 שם המהנדס האחראי על הביקורת: _____
 מס' רישוי _____ חתימה _____ תאריך _____

העתק:

אדריכל
 מתכנן שלד הבניין
 פיקוח
 קבלן

פרק 04 - עבודות בניה

04.01 כללי

- העבודה תבוצע כולה לפי הוראות המפרט הכללי פרק 04, בהתחשב בהוראות הנוספות דלהלן:
- א. **ע"פ הנחיות יועץ הקרקע, כל מחיצות הפנים יבוצעו מגבס!**
 - ב. את כל חיבורי הקירות ביניהם לבין עצמם או לאלמנטים מבטון יש להבטיח ע"י הוצאה של קוצים וכן יציקת שטרבות בטון (שנני קשר).
 - ג. לא יותר השימוש בשברי בלוקים (בכל סוגי הבלוקים).
 - ד. לא יותר שימוש בבלוקי בטון מונחים על צידם.
 - ה. הטיט במישקים יהיה מלא (על כל שטח הבלוק).
 - ו. כל קטע קיר שאורכו מעל 5 מ' ללא עמוד בתווך תינתן בו חגורה אנכית בגודל 30/20 ס"מ עם 6 מוטות מצולעים בקוטר 12 מ"מ מעוגנים ברצפה ובתקרה.
 - ז. כל קיר, בין שהוא אטום ובין שיש בו פתחים תהיה בו חגורה אופקית אחת לפחות כאשר מוטות החגורה יהיו מעוגנים בעמודי בטון בקצוות.
 - ח. בכל שורת בנייה שניה יוצא קוץ מהעמוד או מהקיר הנגדי כנדרש במפרט הכללי.
 - ט. חגורות אופקיות יהיו כל 10 בלוקים ויחוברו לחגורות האנכיות ו/או לעמודים.
 - י. הזיון לחגורות בעובי 20 ס"מ - 4 מוטות בקוטר 10 מ"מ עם חישוק בקוטר 8 מ"מ כל 20 ס"מ, כנ"ל מעל פתחים לאורך 50 ס"מ מכל צד של הפתח. בכל מקרה, לא יגדל המרחק האנכי בין החגורות האופקיות מ- 2.10 מ'.
 - הזיון לחגורות בעובי 10 ס"מ - 2 מוטות בקוטר 8 מ"מ עם קלמרה כל 20 ס"מ.
 - יא. חגורות אנכיות כל כ- 4 מ', עם עיגון ברצפה ובתקרה, הזיון כמו בחגורות אופקיות.

04.02 בידוד לקירות בניה (נדבך חוצץ רטיבות)

- תחת כל קירות הבניה המונחים על מרצפי הבטון וכן בכל מקומות שמגע הקירות חוץ יש ליצור פס מריחה ביטומנית ברוחב 50 מ"מ ובתוספת שכבת חציצה של 3 שכבות נייר טול.

04.03 ביצוע חריצים וחורים בקירות

- חציבת חריצים, תעלות וחורים בקירות בניה לצרכי התקנת צינורות ואביזרי חשמל אינסטלציה וכו', יבוצעו בקווים ישרים על-ידי מכשיר מכני מתאים כגון דיסק או מסור ו/או מקדחה חשמלית. לא תורשה חציבה וכו' או שבירה בפטיש.

04.04 הצבה וביטון משקופים

- א. משקוף פח מכופף יורכב בעת הבניה ויווצב על ידי הכנסת קצה הקיר לתוך שקע המשקוף ומילוי הרווח הנוותר לכל הגובה בבטון. במקרה ומשקוף יורכב לאחר הבניה יבוצע החיבור כמו חיבור קיר לבטון אנכי לפי סעיף 04042 במפרט הכללי.
- ב. הצבת משקופים מלבנים בתוך הבניה תעשה תוך כדי הקפדה על גובה, כשהם מיושרים בעזרת סרגל ואנך. תמוכים בפני סטייה. אם נדרש לישר את פני המשקוף עם הטיח יש להשאיר מרווח לפחות 15 מ"מ עבור הטיח. במקרים אחרים יש להרכיב את המשקוף כנדרש בתוכניות ובהתחשב בעובי הטיח.
- ג. על הקבלן להקפיד על מילוי חלל המשקוף בבטון עם אגרגט עדש בתוספת ערב נגד רטיבות. בכל מקרה שמילוי המשקוף לא יהיה מלא, יהיה על הקבלן לפרקו ולהרכיבו מחדש.
- ד. הצבת שני משקופים או יותר בקיר אחד תהיה מיושרת בקו אחיד ולא תורשה כל בליטה או סטייה מהתקן.
- ה. בעת יציקת הדייס יש לתמוך את המשקוף מבפנים לכל אורכו כך שלא יגרם עיוות למשקוף במהלך התמיכה ו/או היציקה.
- ו. אם קיים רווח גדול בין המשקוף לפתח יבוצע הביטון ע"י יציקת חגורה עם זיון לפי הוראת המפקח.

04.05 ביטון משקופים ומשקופים סמויים (עזר) - מתכת

- על הקבלן לבטן בכל מצב משקופי עזר של חלונות ודלתות אלומיניום בקירות ומחיצות בנויים לכל גובהם.

04.06

תאום הבניה עם ביצוע מערכות אלקטרומכניות שונות

הבניה תבוצע בשלבים בתאום עם עבודות המערכות השונות.
 על הקבלן לסמן ולבנות שורה ראשונה של הקירות והמחיצות השונים לבדיקתו ולאישורו של המפקח.
 לא יוכל הקבלן לבנות את הקירות השונים בטרם קיבל אישור בכתב על הסימונים.
 כל הפסקות בבניה יחייבו תאום ואישור המפקח.
 במקרה שתעלות או צינורות יבוצעו לפני עבודות הבניה.
 תותאם הבניה למיקום הצינורות או התעלות בתנאי שמיקום הקירות יתאים לתוכניות.
 במקרה והצנורות ו/או התעלות יבוצעו אחרי עבודות הבניה, יש להכין פתחים מתאימים לפי הגדלים שידרשו קבלני המערכות או המפקח.
 בשום מקרה לא יבוצעו פתחים למעבר צנרת/תעלה ע"י שבירת בלוקים/בטון. ספי הפתחים יהיו ספים מעובדים.
 הערה: בגמר ביצוע עבודות צנרת ומערכות, הקבלן ידאג לסגירת הפתחים והחורים, לרבות אטימה נגד אש.

פרק 05 - עבודות איטום ובידוד

05.01

הנחיות כלליות

1. מערכות האיטום בפרויקט יתוכננו ע"י מתכנן איטום מטעם הקבלן ועל חשבונו. מתכנן האיטום יהיה מתכנן בעל משרד עם ניסיון של 10 שנים לפחות בתחום האיטום. על הקבלן לאשר את מתכנן האיטום לפני תחילת ביצוע העבודות.
2. האיטום יכלול כל אלמנט הבא במגע עם מים, פנימי וחיצוני ובין היתר גם:
 - 2.1 איטום אלמנטים תת-קרקעיים כגון: יסודות, קורות, בורות תת-קרקעיים וכדומה
 - 2.2 איטום רצפות
 - 2.3 איטום חדרים רטובים
 - 2.4 איטום ובידוד גגות, מרפסות וכדומה וכל יתר חלקי המבנה
3. המתכנן יחתום כי התכנון מתאים לתקופת הבדק הנדרשת (10 שנים). כמו כן, המתכנן יבצע פיקוח עליון בכל שלבי הביצוע ויחתום כי העבודה בוצעה בהתאם לתכנון המאושר.
4. למען הסר ספק, עבודות האיטום כוללות את כל הנדרש לרבות עבודות הכנה, בידוד תרמי, שיפועים, רולקות, בטון הגנה ו/או כל הגנה אחרת הנדרשת, בדיקות הצפה ו/או כל בדיקה אחרת הנדרשת ע"פ התקנים והנחיות המפקח וכל עבודה אחרת הנדרשת עד לקבלת מבנה אטום לחלוטין.

05.02

דרישות תכנון

1. המתכנן - יועץ יגיש מסמכים מפורטים הכוללים מפרט מיוחד לעבודות איטום ופרטי איטום. כל המסמכים יהיו כפופים לתקן ישראלי 1547 חלק 13.
2. האיטום יעמוד בכל דרישות התקנים לאיטום ותקנים רלוונטיים, לרבות ת"י 2752 על חלקיו, ת"י 1752 על חלקיו, ת"י 1430 על חלקיו, ת"י 1476 על חלקיו ואחרים. כמו כן, ע"פ דרישות הספר הכחול פרק 05, מפמ"כ 451 ואחרים.
3. כל האמור בתקנים הנ"ל מהווה דרישות מינימום.
4. התכנון יבוצע בתאום עם תוכניות אדריכלות, קונסטרוקציה, פיתוח, מערכות טכניות, דו"ח יועץ קרקע, הנחיות יועץ תרמי והנחיות יועץ אקוסטיקה וכל מידע הנחוץ להמשך תכנון מערכות האיטום בפרויקט.
5. מערכות האיטום יתוכננו ויבוצעו בהתאמה מלאה למפרטי ביצוע של יצרני חומרים ויועץ מערכת בניה קירות חוץ בשיטה GSB, תוך ציון בשימוש חומרי עזר, שלבי ביצוע העבודה וכל דבר הדרוש לביצוע מושלם של העבודה.
6. באחריות הקבלן לידע, בכתב, את יועץ האיטום באשר לעבודות האיטום המבוצעות בשטח ולזמן את המתכנן או נציג מוסמך מטעמו לביקור באתר לפיקוח עליון ע"פ הצורך. לפני כל ביצוע שלב באיטום, יבוצע בתאום עם המתכנן.

פרק 06 - נגרות אומן ומסגרות פלדה

06.01 כללי

כל העבודות תבוצענה לפי מפרט כללי: פרק 06 - נגרות אומן ומסגרות פלדה, פרק 11 - עבודות צביעה, ועל פי רשימות הנגרות והמסגרות והמפרטים המצורפים אליהם.
כל פריטי המסגרות יהיו מגולוונים באבץ חם וצבועים בתנור (למעט פריטים המשולבים ביציקות שיותזו באתר).

06.02 הערות כלליות

1. הערות אלו נוגעות לכל הפריטים ברשימות, אלא אם נדרש אחרת:
על הקבלן להגיש תוכניות ביצוע מפורטות ודוגמאות פרזול לאישור האדריכל, לפני ביצוע העבודה. עליו לבדוק מידות בשטח ולבדוק כוונת פתיחה לדלתות וחלונות בתוכניות העבודה.
2. כל החומרים, תכונותיהם ועיבודם יתאימו לדרישות המפרט הכללי הבין משרדי, המפרט המיוחד ולפרטים בחוברת הפרטים. המוצרים חייבים בתו תקן.
3. יש להתקין על ארונות חשמל, בזק, כיבוי אש וכיו"ב מדבקות עם סימון סוג הארון. צורת הסימון תקבע ע"י האדריכל.
4. ארונות חשמל, הידרנט, תקשורת ואלמנטי פלדה בחדרי ממד"ים, יהיו לפי התקנים הנדרשים ודרישות פיקוד העורף, ח"ח וכד'.
5. כל המוצרים יובאו לאתר ויורכבו כשהם צבועים כנדרש. באתר יבוצעו תיקוני צבע בלבד.
6. כל אביזרי הפרזול, צירים, מנעולים וידיות יהיו בהתאם למצוין ברשימת האדריכל ובאישור האדריכל והמפקח. לפריטי הממ"ד יהיה הפרזול כפוף לתקן פיקוד העורף.
7. המוצרים יסופקו במצב גמור ושלם. כל מוצר או חומר, שימצא פגום או לקוי, יוחלף או יתוקן על ידי הקבלן ללא דיחוי, בדרך שלא תגלה את ביצוע ההחלפה או התיקון ולא תשנה את צורת המוצר המושלם.
8. אטימות בין כנפי הדלתות, השערים וכיו"ב תהיה 100%. דגש מיוחד יושם על הנחת גומי או מברשות, פרופילי אטימה וזאת למנוע רעידות הכנף ולאטימות מוחלטת וכיו"ב. הכל כמפורט בתוכניות האדריכל.

06.03 מסגרות

1. הפלדה שתשמש לעשיית המסגרות תהיה מפלדה ST-37 חדשה, חסרת פגמים. מוצרי המסגרות יוכנו ע"י ריתוך רציף וחיבור בצורה נקיה. כל מוצרי המסגרות יסופקו לבניין כשהם מוכנים, נקיים וצבועים בצבע סופי. כל מוצרי המסגרות בחדר המוגן לפי תקן פיקוד העורף.
2. כל אלמנטי המסגרות יהיו מגולוונים בטבילה כיחידות שלמות.

06.03 מפרט מטבחים

דלתות - דלת פורמייקה ישרה קנט P.V.C תואם, דגם יקינטון.

חזיתות - M.D.F בעובי 19 מ"מ מצופה פורמייקה.

גוף הארון - הגוף בנוי כיחידה סגורה מכל הכיוונים למניעת לחות לכלוך אבק ומזיקים למקומות בלתי נגישים (למעט יחידות המשמשות לכיור או מכשיר חשמלי)

גוף סנדוויץ' - מצופה בפורמייקה לבנה פנים.
השפות מצופות בקנטים P.V.C 0.6 מ"מ במקומות הנסתרים לעין, להגנה מלאה וגימור נאה. הגב עשוי דיקט 4 מ"מ מצופה בפורמייקה לבנה.
כל יחידה בארון תחתון ניצבת על רגליים מפלסטיק קשיח עמיד למים ומאפשרת כונון גובה ופילוס כל המערכת בזמן ההרכבה, ומאפשר פירוק יחידה מהמערכת מבלי לפגוע בשאר היחידות ובמיוחד במשטח העבודה והקרימיקה, בתנאי שהיחידה לפרוק לא מודבקת לשיש.

מסד - צמוד לרגליים בחזית ע"י תפסים מיוחדים ועשוי מפלסטיק מצופה אלומיניום.

פרזול - צירים מתוצרת בלום אוסטריה, או שווה ערך, פתיחה 110 מעלות עם 3 אפשרויות כיוון, ציר קליפ המאפשרים הורדת הדלת ללא שימוש במברג והחזרתה למקומה ללא צורך בכיוונים נוספים. ציר קליפ טופ סטנדרט, ראש שתילה 107.

מסילות ונשלפים - מגירה דופן מתכת צבועה באפוקסי אפור שליפה מלאה, טריקה שקטה.

מדפים פנימיים - עשויים סנדויץ' מצופה בפורמייקה 17 מ"מ.

ארון / מדית - חלל למדיח או ארון עם מדף קבוע לבחירת הדייר.

ארון תחתון - H=75 {לא כולל מסד 12 ס"מ},

ארון עליון - קלפה ו/או דלתות H=40. קלפה ו/או דלתות מעל מקרר H=30

ארון פינתי - מדף קבוע.

או

ארון פינתי - 1/2 קרוסלה שריג אלומיניום **בדירות פנטהאוז ומיני פנטהאוז בלבד.**

סט מגירות - בחלוקה של מגירה קטנה לסכום (H=15) ושתי מגירות עמוקות (H=30).

משטח עבודה - אבן קיסר, עובי 2 ס"מ, יסופק ע"י הקבלן.

גבהים בין הארונות - סוף משטח השיש עד תחילת ארון עליון - 50 ס"מ.

B.I - גבוה {מגירה 30 ס"מ, חלל לתנור תנור 60 ס"מ, קלפה 48 ס"מ, דלת 60 ס"מ}.

או

B.I - תחתון {מגירה 15 ס"מ, חלל לתנור 60 ס"מ}.

בהתאמה לתוכניות מצורפת

פרק 07 - מתקני תברואה

07.00 כללי:

07.00.01

תכניות וסידור כללי:

- א. הקבלן יבצע העבודה באופן שיתאים לדרישות הוראות למתקני תברואה תקנים (ישראליים), לדרישות הרשות המקומית, מכבי אש, מכון התקנים וכל רשות אחרת שיש לה סמכות בנושא באורח מקצועי ונכון ובכפיפות לכל ההוראות. הדרישות שבמפרט המיוחד המצורף להצעה/חוזה זה, הן דרישות מינימליות וישמשו כמורה דרך לקבלן לגבי הצורה/האופי של העבודה.
- ב. במקרה של סתירה בן הנדרש במפרט ו/או בתוכניות ו/או בחוזה הפירוש המחמיר קובע בכל מקרה הדבר יובא לידיעת המפקח שיוציא הנחיה.
- ג. התוכניות לביצוע, המצורפות למפרט זה, מראות את הסידור הכללי ואת העבודה שיש לבצע, אבל המיקום המדויק וסידור הציוד ייקבע סופית ע"י המפקח/המהנדס במהלך ביצוע העבודה, לפי התקדמותה ובאופן שיתאים לצורתו ולנתוניו הסופיים של הבניין.
- ד. שינוי המיקום המדויק וסידור הציוד לעומת התוכניות המצורפות למפרט זה לא יהווה עילה לתוספת לשכר החוזה.
- ה. פרטי התחברויות ליחידות וכד' מיועדות בעיקרן להראות את צורת ההתחברות. החיבור באתר יבוצע בצורה מתאימה בכל מקרה, על מנת לאפשר התפשטות הצנרת, מעבר אנשים, והפחתת המקום הנדרש למינימום.
- ו. התוכניות המצורפות למכרז חוזה זה הן תכניות למכרז בלבד. לצורך ביצוע העבודות תחייבנה אך ורק תכניות שנמסרו לקבלן ע"י המפקח כשהן מוחתמות בחותמת "לביצוע". כל עבודה

שתבוצע שלא בהתאם לתוכניות אלה לא תתקבל ולא תאושר ע"י המפקח וכל הוצאות הנובעות מכך יחולו על הקבלן בלבד.

ז. הקבלן מתחייב לבדוק ולבקר את התכניות לביצוע ובמיוחד את המידות שבתוכניות לפני התחלת העבודה. באם תמצא סטייה, או אי התאמה הן בין התכניות, והן לגבי המפרט הטכני של החוזה, עליו להודיע על כך מיד למפקח אשר יחליט וייתן לקבלן את ההנחיות איך עליו לבצע את העבודה.

ח. הודעת הקבלן על טעות וכיו"ב חייבת להימסר למפקח לפחות 7 ימים לפני המועד שנקבע לביצוע אותו חלק של העבודה. בהעדר הודעה כזו - ימנע מהקבלן לטעון לגבי הטעות או הסטייה הנ"ל ויחויב בביצוע כל הדרוש תיקון וכל הכרוך בטעות לפי קביעת המפקח.

בחירת הציוד:

07.00.02

התייחסות לשמות יצרנים או מספר קטלוגי של ציוד באה לציין את רמת האיכות המינימאלית הנדרשת.

הקבלן רשאי להגיש לאישור חומרים או ציוד של יצרנים אחרים בעלי אותה האיכות לפחות והתאמה לתפקיד בתנאי שהם תואמים את דרישות המפרט והתוכניות. המהנדס אינו חייב לאשר את בקשת הקבלן והחלטתו תהיה סופית ואינה ניתנת לערעור. לשם קבלת אישור על הציוד בין אם הוגדר במפרט ובין אם לא הוגדר בו, על הקבלן להגיש למהנדס מידע כולל ושלם על הציוד, לרבות: דף קטלוגי מידות כלליות, נתוני פעולה, פרטי חומרים וכל אינפורמציה אחרת שתידרש. כל המסמכים האלה ישאו את חתימת הקבלן המאשרת כי בדק ומצא שהציוד אותו הוא מבקש לאשר תואם את התוכניות ואת דרישות המתכנן. לא יירכש ולא יותקן ציוד לפני קבלת אישור המהנדס. המזמין שומר לעצמו את הזכות לספק כל הציוד או חלקו לקבלן.

מסירת העבודה לרשויות המקומיות:

07.00.03

- א. עם גמר העבודות, על הקבלן למסור את העבודה לרשות המקומית ו/או לנציגיה וכן לקבל אישור הועדה לתכנון ובנייה (הועדה הארצית או מקומית) לגמר העבודה.
- ב. לא תחשב עבודה לגמורה לפני קבלת אישור גמר (או לחילופין טופס 4) מנציגי הרשות המקומית.
- ג. אין מסירת העבודה לנציגי הרשות המקומית גורעת מכלליות מפרט/חוזה זה בדבר מסירתה למזמין.

פיגומים ומעברים בבניין:

07.00.04

- א. על הקבלן לבדוק אפשרות העברת ציוד והרכבתו בבנין. במידת הצורך יתאם הקבלן עם קבלן הבניין ובאישור המהנדס השארת פתחים או אי בניית קירות עד להרכבת הציוד.
- ב. על הקבלן לספק את כל הסולמות, הפיגורים, קרשים, מסלולים וציוד הרמה הדרוש לבצוע העבודה, על חשבונו. כל הציוד יהיה בהתאם לדרישות הרשויות והמוסדות לבטיחות על חשבונו של הקבלן.
- ג. על הקבלן לקחת בחשבון שציוד וצנרת יהיה עליו להרים ממפלס הקרקע למפלסים עליונים באמצעות ציוד הרמה מתאים, על חשבונו בתאום עם קבלן הבניין והמהנדס.

תמיכות:

07.00.05

- א. הקבלן יספק וירכיב את כל התמיכות, החיזוקים והתליות הדרושים לשם תמיכת הציוד, הצנרת, בצורה שהמערכת תהיה חופשית מרעידות. תמיכות הצנרת תבוצענה כך שתתאפשר התפשטות כתוצאה משינוי טמפרטורה.
- ב. הצינורות העולים יתמכו ע"י תליות בבורגי פיליפס לקירות וצידי הפיר כך שיוכלו לשאת כל משקל הצינור בתוספת 100% מקדם בטחון.
- ג. התמיכות של הצנרת על הגגות צריכות להיעשות כך שלא תהיה פגיעה באטימות הגגות. עבור תמיכות הנשענות על רצפת הגג יגיש הקבלן תוכניות לבסיסי בטון שיוכנו עבורו ע"י קבלן הבניין. לא יתמכו צינורות על בדודי הגג.

חיצוב, מעברי צנרת, בסיסי ציוד:

07.00.06

- א. הקבלן יעקוב אחרי התקדמות העבודה בבנין, יודא שכל הפתחים, המעברים וההכנות האחרים בבנין אומנם מתוכננים ובוצעו לפי דרישות עבודתו העדכניות. במידה ופתחים ושרוולים לא יבוצעו כיאות, כתוצאה מאי השגחת הקבלן, ייזקף הדבר לחובת הקבלן. והתיקונים יעשו על חשבונו

- ב. שרולים עבור מעברי צנרת יסופקו ויורכבו על ידי הקבלן במועדים שיקבעו על ידי המהנדס עם קוצי עיגון לבטון, ועם פקקים מתאימים למניעת סתימות. הספקת והכנת השרולים הינה באחריות הקבלן ולא ישולם בעבורם בנפרד.
- ג. באחריות הקבלן לדאוג להכנת מעברי צנרת מים ודלוחין בעמודים היכן שנדרש. ההכנה תבוצע ע"י הצמדת סרגלי עץ (לייסטים) לתבניות לפני יציקת העמודים. לא תותר חציבה בעמוד או סיתותו לצורך מעבר צנרת.
- ד. במקרה של חציבה ברצפות קיימות להנחת צנרת, על קבלן זה לצקת בטון ולהחזיר הרצפה למצבה הקודם.

07.00.07 היקף העבודה:

- א. העבודה הכלולה במפרט זה כוללת בין היתר את כל החומרים, חומרי העזר והעבודה למסירת מתקן מושלם ועבודות הבדק.
- ב. הציוד יעבוד בצורה שקטה, ללא רעידות או רעש יתר, בכפיפות לאמור להלן בסעיפי המפרט בחוזה וביתר התוכניות.
- ג. העבודה כוללת את הסעיפים הבאים אך אינה מוגבלת להם:
- 1- מערכת ביוב מחוץ לבניין.
 - 2- מערכת דלוחין ושופכין בבניין.
 - 3- ניקוז מי גשם.
 - 4- ניקוז יחידות מיזוג אוויר.
 - 5- צנרת מים חמים קרים.
 - 6- צנרת כיבוי אש.
 - 7- שרולים וחיצוב פתחים בקירות בלוקים.
 - 8- חיטוי צנרת ומיכל מי שתייה וכיבוי.
 - 9- הפעלה ראשונית.
 - 10- בורות ספיגה.
 - 11- הוראות הפעלה ואחזקה.
 - 12- שרות בהתאם לדרישות התקן הישראלי ותקנות מחייבות.
 - 13- אחרות.
- ד. העבודה כוללת אספקה והתקנה של כל חלקי המערכת, הפעלתם ואיזוןם על מנת למסור כשהן פועלות באופן סדיר ותקין כנדרש במפרט המיוחד, במפרט הכללי ובכל יתר התוכניות כהגדרתן בחוזה בהתאמה.

07.00.08 ניקוי, בדיקות ניסויים והכנה לפעולה:

- א. ניקוי הצנרת, הבדיקות, הניסויים והכנסת על המערכת לפעולה, ייעשו ע"י הקבלן על חשבונו. על הקבלן להודיע לפחות שבעה ימים מראש על כוונתו לבצע פעולות אלו, כדי שהמפקח יוכל להיות נוכח במידה והוא מוצא לנכון. הקבלן יוציא דו"ח מפורט על כל בדיקה שביצע.
- ב. הקבלן ישטוף ויחטא את הצנרת לפני הכנסת המערכת לפעולה. השטיפה תעשה כך שהמים והלכלוך לא יעברו דרך הציוד. הקבלן יתקין מסננים זמניים בצינורות ויסירם בתום השטיפה. עם סיום השטיפות יהיו המים היוצאים מהצינורות נקיים ללא חול, סייגים וכיו"ב. הקבלן יכין על חשבונו את כל החיבורים והצינורות הדרושים לאספקת המים ולניקוז המים בזמן השטיפה. על הקבלן לקבל אישור המפקח שמערכת הצינורות אומנם נקייה ואפשר להפסיק את פעולת השטיפה.

07.00.09 שילוט, סימון, סכמות והוראות הפעלה ואחזקה:

- א. **סימון:**
1. הקבלן יספק ויחבר על חשבונו, לכל ברז, מוצר ואביזר פונקציונאלי, דסקית מפלסטיק סנדוויץ' בקוטר 50 מ"מ ובה מטבע מספר האביזר ותפקידו כפי שמופיע בסכימה. הדסקית תהיה צבועה לפי צבעי הדוק של המזמין.
 2. על הצינורות יסמן הקבלן חיצים המראים את כיוון הזרימה, גודל החיצים 100X20 מ"מ לפחות והמרחק המרבי ביניהם 5 מ'.
 3. הצנרת תבצע בהתאם לצבעי הקוד. בידוד ארמפלקס ילופף בסרט צבועני מודבק למגוף.
 4. הסימונים והשלטים כלולים במחירי היחידה השונים ולא ישולם עבורם בנפרד.

ב. מסירת המערכת:

לקראת מסירת המערכת, יגיש הקבלן למפקח תכניות עדות (AS MADE) מעודכנות בפורמט אוטוקאד, לפיהן בוצעה המערכת. התכניות תערכנה ע"י הקבלן ועל חשבונו ובקנה מידה הזזה לתכניות המקוריות, או בקנה מידה אחר במידה ויניח את דעת המפקח. תכניות הביצוע לקוי חוץ תעשנה ע"י מודד מוסמך ותשאנה את חתימתו.

ג. תקופת בדק:

התחייבות הקבלן לביצוע עבודות הבדק תהיה למשך תקופת הבדק, כהגדרתה בחוזה, בהתאמה. התאריך הקובע לעניין תחילת תקופת הבדק הוא תאריך המסירה הסופית של העבודה כולה למזמין עפ"י הוראות החוזה. במשך תקופת הבדק חייב הקבלן בתיקון כל פגם או תקלה, וזאת על סמך קריאת המפקח תוך 12 שעות ממועד הקריאה. הקבלן יחליף במקום כל חלק שנתגלה כפגום בתוך תקופת הבדק ויתקין חלק חדש ותקין במקומו. לא יבוא הקבלן לבצע את התיקון במועד הני"ל, יהיה המזמין רשאי לבצע את התיקון והקבלן ישא בכל הוצאות שבאחריותו. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מן האמור בחוזה ובתוכניות, מובהר בזה שוב כי מחיר עבודות הבדק יהא כלול במחירי היחידה שבחוזה.

07.01 רשת אספקת מים

07.01.01 קוטרי הצינורות:

כל הקטרים המסומנים בתוכניות או הרשומים ברשימת הכמויות יהיו קוטרים נומינליים. הגדרת הקוטר הנומינלי תהיה בהתאם לתקן הנוגע לצינור הנדון.

07.01.02 ניקיון הצנרת:

יש להקפיד על ניקיון הצנרת ולשם כך חייב הקבלן לבדוק את הצינורות לפני הרכבתם ולסתום קצותיהם הפתוחים יום אחרי גמר העבודה. הקפדת יתר יש להקפיד על סתימת צינורות גשם ו/או ביוב המורכבים בתקרות או בעמודים, בפקקי עץ.

07.01.03 ספחים

בכל עבודות הצנרת יש להשתמש בספחים (פיטינגים) חרושתיים שיתאימו לסוג הצינור אשר הם מחברים.

07.01.04 אמצעי תליה ותמיכה

על הקבלן להשתמש באמצעי תליה, תמיכה וקיבועה מפלדה מגולוונים עם רפידות גומי כדוגמת MUPRO או ROCO או שווה ערך מאושר. לכל סוג צנרת יש לבחור בשיטת תליה, תמיכה או קבועה המתאימה (לדוגמא: לצנרת חמה, לצנרת מחומרים פלסטיים, לצנרת נחושת וכו'), על הקבלן להגיש למפקח רשימה של אמצעי תליה, תמיכה וקיבוע מלווה בדגמים ולקבל אישור מראש להשתמש בהם.

07.01.05 מעברי צנרת דרך חלקי בניין

כל המעברים דרך הקירות והתקרות יבוצעו דרך שרוולי פלדה מגולוונת בקוטר מתאים, כך שישאר רווח של 1 ס"מ בין השרוול לפני הצינור לאחר בידודו. השרוולים יוכנסו לבטון בזמן היציקה ולקירות בזמן בנייתם. הקבלן בלבד יהיה אחראי למקומם הנכון. שרוולים אופקיים יקבעו חלק עם פני הקיר הגמורים. שרוולים אנכיים יבלטו 5 ס"מ מפני הרצפה הגמורים. הרווח בין השרוול והצינור ימולא מחומר מבודד נגד רעש ומעבר אש 2 שעות. שרוולים לצינורות העוברים גג יקבלו הגנה נוספת למניעת חדירת גשם לשרוול. מעבר אטום של צינור דרך קיר מבטון יצוק (במקלט וכד') יבוצע באמצעות צינור הזזה לצינור החודר, באורך המתאים לעובי הקיר הגמור בתוספת בליטה של 10 ס"מ מכל צד ומצויד באוגנים או רקורדים משני צדדיו לחיבור הצינור וכן באוגן אמצעי שיעוגן בבטון בקוטר כפול מקוטר הצינור.

07.01.06 שיטות הרכבה

לכל סוגי צינור יש להתאים שיטת הרכבה שנקבעה בתקנים הדניים בו ו/או בהוראות היצרן. הקבלן חייב לבצע את העבודה תוך שמירה קפדנית על ההוראות הכלליות במסמכים הנ"ל. הקבלן יזמין את שירותי השדה של יצרן הצנרת לשם ביקורת הביצוע וההדרכה. לכל הצנרת המותקנת יש לבצע סימון לשם זיהוי.

ביצוע ריתוכים

07.01.07

עבודות ריתוך יבוצעו אך ורק על ידי רתכים מוסמכים. הקבלן חייב להמציא תעודה ממוסד מוכר, המאשרת את יכולתו בביצוע עבודות ריתוך, וזאת בהתאם לסוגי הריתוך.

צינורות לאספקת מים לצריכה ולכיבוי אש:

07.01.08

א. צינורות למים חמים וקרים בקוטר עד 32 מ"מ:

- צנרת זו תהיה מצינור רב שכבתי מולטיגול או S.P.
- האביזרים יסופקו ע"י יצרן הצנרת.
- ההרכבה תהיה ע"פ המפרט הטכני של היצרן.
- היצרן יספק גם תכניות ביצוע למהלך הצנרת בדירות
- לאישור המהנדס הקווים הראשיים בקוטר אחד גדול מהתקן

ב. צנרת למים קרים בקוטר מעל 1" וצנרת לכיבוי אש:

1. צנרת בקוטר 2" תהיה עשויה מצינורות מגולוונים ללא תפר סקדיוול 40, עטופה בסרט פלסטי DENSO S/R לפי תקן DIN 3067-2. עובי הציפוי 1000 מיקרון, עם חיבורי הברגות עם עטיפה פלסטית חרושתית. הברגות תהיינה לפי תקן BSP עם אטימות טפלון.
2. צנרת מקוטר 3" ומעלה תהיה עשויה מצינורות מגולוונים ללא תפר סקדיוול 40 עם עטיפה פלסטית חרושתית, עטופה בסרט פלסטי DENSO S/R לפי תקן DIN 3067-2. עובי הציפוי 1000 מיקרון, עם חיבורי ריתוך ע"י אלקטרודה המתאימה לריתוך צינור מגולוון. מיד לאחר הריתוך יצבע המקום בצבע עשיר אבץ.
3. הקשתות וההסתעפויות תהיינה עשויות אביזרים מאותו חומר של הצינור. לא יורשו כיפופים בצינורות.

צנרת - כללי:

07.01.09

צינורות גלויים יורכבו במרחק של 3 ס"מ מפני הקיר על תמיכות ומתלים המחזקים ע"י בורגי "פיליפס". התמיכות והמתלים יקבעו במרחקים המפורטים בסעיף 07012 במפרט הכללי למתקני תברואה. התמיכות יהיו מתוצרת יוניסטרט. כל הצינורות העוברים בתוך הקירות יורכבו בעומק שיאפשר כיסוי טיח צמנט ללא סיד מעליהם בעובי של 10 מ"מ לפחות ועם רשת EXP. מעבר צינורות דרך הקירות או הרצפות יעשה באמצעות שרולים מפלדה מגולוונים בקטרים המאפשרים מעבר חופשי של הצינור. מחיר השרולים כלול במחיר הצינור. צינורות במילוי יהיו עם עטיפת סרט פלסטי חרושתי לכל האורך לרבות 20 ס"מ בקיר ויעטפו בטון (תערובת ללא סיד) מכל הצדדים (4).

מגופים ושסתומים - בתוך הבניין:

07.01.10

- למים קרים וחמים יהיו עבור לחץ עבודה של 16 אטמ' ומותאמים לטמפרטורה עד 90 °C.
- קוטר המגוף כקוטר הצינור עליו מורכב אלא אם כן צוין אחרת.
- קטרים 1/2", 3/4" יהיו ברזי מעבר תוצרת "יועם" או "שגיב".
- קוטר עד 2" ברז כדורי תוצרת שגיב או ברזי דיאפרגמה תוצרת "קים - סאונדרס".

עמדת כיבוי אש:

07.01.11

תהיה מורכבת בתוך נישא בחדרי המדרגות ותכלול:

- ברז שריפה "2 מתוצרת "דורות" עם מצמד שטורץ חיבור מהיר.
- שני זרנוקים מחומר סינטטי "2 אורך 15 מטר עם מצמד שטורץ.
- חיבור מהיר.
- מזנק אחד בקוטר "2 מסוג סילון ריסוס עם נחיר בקוטר 8 מ"מ.
- גלגלון "3/4, אורך 25 מ' מחומר גמיש, גומי או פלסטי.
- מזנק רב שימושי.
- מטף אבקה יבשה BCF 6 ק"ג.
- במידה וידרש ארון ניבוי גלוי אזי מידות הארון יהיו לפי תוכנית האדריכל.

קבועות:

07.01.12

הקבועות תהיינה מסוג ותוצרת לפי רשימה של המזמין

א. אסלות תלויות:

אסלות תלויות במידה ותדרשנה תורכבנה על פני הקיר המחופה (חרסינה או קרמיקה). ההרכבה תתאים להוראות היצרן, תוך שימוש בכל החומרים והאביזרים הנדרשים על ידו. משטח המגע לקיר המחופה ימרח במלט לבן. אסלות תוצרת חוץ תורכבנה בהתאם להוראות היצרן, תוך שימוש באביזרים המומלצים על ידו.

ב. כיורי רחצה:

1. אם לא צוין אחרת כיור רחצה תהיינה תוצרת "חרסה", לקערה יש להתקין סוללה למים קרים וחמים כנדרש בכתב הכמויות. הסיפון יהיה מתוצרת "ליפסקי" דגם בקבוק "1/4 1 מ-P.V.C ויחובר לקערה דרך ונטיל "1/4
2. הקערות תותקנה בהתאם לכתוב במפרט הכללי. הן תחוזקנה לקיר ע"י שתי קונזולות עשויות מצינור מגולוון "1/2 0 צבועות בשתי שכבות צבע "צינק כרמוט" או "מגינול אפור" ושכבה עליונה של "סופר לק" לבן. הקונזולות סגורות ע"י ריתוך סגירה בקצה החופשי.

בידוד:

07.01.13

- בידוד צנרת מים חמים אם לא צוין אחרת, יעשה ע"י שרולי ארמפלס או ענבד מושחלים, בידוד בהדבקה לא יתקבל, עובי דופן:
- 19 מ"מ צנרת גלויה.
 - 9 מ"מ צנרת ברצפה.
 - 6 מ"מ צנרת בקירות.
 - בידוד צנרת בגג יצופה בפח מגולוון, עבור הציפוי לא ישולם בנפרד והוא כלול במחירי הצנרת או הקומפלט לפי המקרה.

07.02 מערכת שופכין, דלוחין, ניקוז מ"א וניקוז:

צינורות שופכין:

07.02.01

צנרת לשפכים תהיה מצנרת H.D.P. בצפיפות גבוהה לפי ת"י 4476 ו EN1519 הצנרת והאביזרים יהיו מאותו חומר במדויק על ידי אותו יצרן. העבודה תבוצע בהתאמה הדוקה להוראות היצרן ללא סטיות.

צנרת נקזים ואיורור:

07.02.02

- א. קווי דלוחין, ניקוז מ"א יהיה דוגמת H.D.P.E או חוליות או ש"ע לפי מפמ"כ 349 (1989) (גבריט)
- ב. כל הדרישות לגבי חיזוק, הנחת והרכבת הצינורות, יהיו כמפורט לעיל לגבי צינורות אספקת מים.
- ג. צינורות במילוי עם עטיפת בטון (תערובת ללא סיד).

צינורות אויר:

07.02.03

צנרת אוויר תבוצע מהחומרים כאמור לגבי צנרת מי דלוחין ומי שופכים, אולם חלקי צנרת מחוץ לבניין חייבת להיות מחומרים בעלי עמידות בפני פגיעה מכאנית ובפני השפעות אקלימיות כולל קרינה אולטרה סגולית, כמו כן יש לשים לב שהשטח למעבר האוויר של הברדס (כובע אוויר) יהיה שווה לשטח חתך הצינור אליו הוא מחבר.

מאספים, מחסומי רצפה, מחסומי תופי, מכסים:

07.02.04

- א. כל מחסומי רצפה, מחסומי תופי, מאספים וכו' (אלא אם צוין אחרת) יהיו מפוליאתילן בצפיפות גבוהה (HDPE) תוצרת חרושתית עם מאריך ומכסה.
- ב. מחסום רצפה יכוסה ברשת המתחברת למחסום. מחסום תופי ומאספים יכוסו במכסה פליז מתברגים בתוך מסגרת מרובעת עם שתי טבעות איטום או ע"י מכסה מאושר ע"י האדריכל. המכסים ייקבעו במישור הריצוף
- ג. על הקבלן להתאים מחסומי רצפה לכיוון הרצוף ולקבל אישור על מקומם.
- ד. על הקבלן לשמור על ניקיון צינורות ביוב וניקוז. בגמר הרכבת צנרת, מחסומים, מאספים וכו'. יש לסתום מיד את הקצוות החופשיים בפקקים חרושתיים מתוצרת יצרן או פקקי עץ ובהתאם לקוטרם.
- ה. על הקבלן המבצע לבצע בדיקת אטימות כפי שמופיע בהל"ת ות"י 1205.6.
- ו. צנרת ניקוז מזגנים בכל הסתעפות בקומת חניון תסומן, לצורך זיהוי, באמצעות מדבקות "ניקוז מזגנים" עם אותיות בגודל 25 מ"מ.

פרק 08 - מתקני חשמל

תנאים כלליים

8.1

מפרט זה מתייחס להתקנת מתקן חשמל חוץ ופנים עבור עמיגור בית הראשונים אשדוד.

תאור המתקן

מתקן חשמל במבנה הכולל:

- א. לוחות חשמל.
- ב. לוחות תקשורת.
- ג. רכזת גילוי אש.
- ד. גופי תאורה.
- ה. גופי תאורת חירום ושילוט יציאה.
- ו. גלאי עשן.
- ז. מערכת הארקה.
- ח. תעלות חשמל ומני"מ.
- ט. הכנת צנרת למערכות אבטחה.

תחום המפרט המיוחד

8.1.01

העבודות תבוצענה בהתאם למהדורות האחרונות של חוק החשמל, התקנים הישראליים, והתקנים האירופים IEC, VDE, TIA/EIA ו/או ISO.UL. ת"י 1907 חלקים 1,2,3,5 רשתות בזק בחצרי לקוח - מערכת כבילה כללית לבניינים מסחריים. ת"י 1907 חלק 4 רשתות בזק בחצרי לקוח - דרישות הארקה הבזק. תקנה 81019 תקנות החשמל (הארקות יסוד) תשמ"א - 1981. בכל נושא שאינו מכוסה על ידי תקן ישראלי, המערכת תעמוד בהגדרות תקני ANSI, UL, ו/או EIA/TIA הרלוונטי. הדרישות הכלליות של חברת החשמל לישראל, מערכות תקשורת תבצע לפי הדרישות חברת בזק וט"כ, המפרט הכללי לעבודות חשמל של הועדה הבין משרדית 1985-08. המפרט והתיאורים המתייחסים למכרז/חוזה זה הוא מהפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין משרדית שבהוצאת משרד הביטחון לרבות פרק "00" מוקדמות ופרק עבודות חשמל לפי פרק "08".

יש לראות מפרט מיוחד זה כהשלמה למפרט הכללי, לתכניות ולכתב הכמויות ועל כן כל עבודה המתוארת בתכניות ובכתב הכמויות אין זה מן ההכרח שתמצא את ביטוייה הנוסף במפרט זה. על הקבלן לבצע את המתקן בהתאם למפרט, לכתב הכמויות, לתכניות, לתקן הישראלי, הוראות חברת החשמל, ואו כל הרשויות המוסמכות הנוגעות בעבודה. אם תוך כדי עבודתו יציע הקבלן להכניס שינויים במתקן עליו לקבל לכך אישור המהנדס אישור הרשות מהתאומה ואישור מראש. עם גמר הביצוע, על הקבלן להכין תכנית "כפי שבוצע" ולמוסרה למהנדס בשלושה העתקים, תוך סימון מפורט של מיקום הנחת הצנרת וזה בחתימת מודד מוסמך.

8.1.02

ביצוע העבודה והספקת חומרים

העבודות תבוצענה בהתאם לתוכניות, תחת פיקוח ולשביעות רצונו של המהנדס. הקבלן יספק את כל הציוד והחומר הדרוש (אם לא סומן אחרת).

מתקן החשמל, תאורה, מערכות תקשורת וטלפונים ומתקנים נלווים כולל כל חומרי העזר להשלמת האינסטלציה ואשר יידרשו מחירי כל הסעיפים כוללים ביצוע חיבורים קידוחים מעברים ברצפות תקרות וקירות מכל סוג שהוא, כולל איטומים בחומר איטום תקני מפני מעבר אש אלא אם כן מצוין במפורש אחרת.

הרשות בידי המהנדס ו/או המזמין לספק בעצמו החומרים והציוד. במקרה זה יחשבו המחירים להורדה בהתאם ליחידות המחירים הכתובות בכתב הכמויות של הקבלן על הקבלן לעיין היטב בתוכניות ולקבל את כל הפרטים על החומרים הדרושים וכן עליו לעיין בכל הגורמים המעניינים לקביעת המחירים.

8.1.03

שינויים בתוכניות

שינויים בתוכניות, באם יש צורך בכך, יוכלו להיעשות אך ורק בהסכמתו של המהנדס. כמו כן רשאי המהנדס להוסיף תכניות נוספות להשלמת התוכניות הקיימות. במקרה זה יישארו בתוקף אותם המחירים כמו בכתב הכמויות והמחירים המקורי המצורף.

8.1.04

טיב החומרים

כל החומרים והציוד יהיו מהמין המשובח ביותר ויאשרו ע"י המהנדס לפני בצוע העבודה. בכל מקרה של שימוש בחומרים אשר קיים לגביהם תקן ישראלי, ישתמש הקבלן אך ורק באלה המאושרים ע"י מכון התקנים הישראלי. המהנדס רשאי לדרוש אישור של מכון התקנים הישראלי על כל פריט או יחידה של החומר והציוד ולא להסתפק באישור כללי של הטיפוס.

כל ההוצאות על בדיקת מכון התקנים, במידה ויהיו, תחולנה על הקבלן. על הקבלן להגיש למהנדס דוגמאות של כל החומרים. האביזרים ויתר חלקי המתקן לשם אישור לפני בצוע העבודה. בכל מקרה חייב החומר או המוצר לעמוד בדרישות המפרט ו/או המפרט המיוחד אם אלה גבוהות מדרישות תו-תקן. עבודות מקצועיות תבוצענה ע"י בעלי מקצוע מומחים העוסקים בקביעות במקצועם. על הקבלן להיעזר בקבלני משנה ובבתי חרושת מתאימים בכל העבודות המיוחדות, אשר לדעת המהנדס אינם בתחום הרגיל של עבודתו. במקרים מסוג זה רשאי המהנדס לפסול כל עובד, יצרן וכד', שאינם מתאימים לדעתו לביצוע העבודה. הקבלן לא יתחיל בייצור וביצוע האביזרים והחלקים הנלווים עד לקבלת אישור המהנדס לדוגמאות אשר הגיש. במידה והקבלן יידרש להגיש דוגמא נוספת לאישור של אביזר, יגיש זאת ללא תוספת במחיר. הערה: - כל המפורט לעיל - כלול במחירי היחידה הרלוונטיים. יש לקבל את אישור המהנדס לגבי צבע, סוג, ודוגמת כל האביזרים הסופיים. המהנדס יהיה הפוסק האחרון המכריע בכל שאלות איכות הביצוע ואיכות החומרים. הקבלן מתחייב לקבל את הכרעתו של המהנדס ללא טענות ומענות ולשנות, לפרק, לתקן ולהתקין מחדש כל חלק עבודה שיפסל על ידי המהנדס בכל זמן שהוא עד קבלתן הסופית של העבודות להנחת דעתו המוחלטת של המהנדס וזאת ללא תמורה נוספת.

8.1.05

זמני ביצוע והתקדמות העבודה

זמן התחלת העבודה יימסר בנפרד. קצב בצוע העבודות יהיה בהתאם להתקדמות הקבלנים האחרים של הפרויקט ולפי הוראות המהנדס. כל הנוזקים מעיכוב בעבודות הנגרמות על ידי הקבלן יהיו על חשבון הקבלן.

8.1.06

ניהול העבודה ע"י קבלן

מוטל בזאת על הקבלן לקבל אישור מחדש לתכניות מן הרשות המוסמכת המתאימה ומן מהנדס, לפני תחילת הביצוע. במידה ובשטח העבודה קיימים צינורות ומתקנים תת קרקעיים ועיליים שונים. הקבלן יבדוק ויוודא את מיקומם המדויק כדי שלא יפגע בהם במהלך ביצוע עבודתו. על הקבלן לשמור על מתקנים אלה עד לגמר הביצוע, כשהכול כלול במחירי היחידה. על הקבלן לתאם את עבודתו עם הקבלנים האחרים העובדים בשטח. על הקבלן לתאם עם חברת החשמל את ביצוע העבודות על ידי חברת החשמל כגון חפירה, התקנת צינורות, הנחת כבלים. התשלום עבור התאום עם חברת החשמל, כנ"ל, כלול במחירי היחידה השונים. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם על ידו לקווים ולמערכות קיימים. תשומת ליבו של הקבלן מופנית לכך שעליו לחפור בעומקים שונים כדי להגיע לגובה האבסולוטי הסופי הנדרש בהתאם לדרישת הרשויות ולמערכות הקיימות. על הקבלן לקבל היתרי חפירה מכל הרשויות הרלוונטיות. לביצוע המערכת בכל השלבים. כל הנ"ל כלול במחירי היחידה התואמים. הקבלן יעסיק בקביעות במשך כל זמן בצוע העבודות בא כוח שלו במקום בתור מנהל עבודה. קבלן החשמל יהיה בעל רישיון "חשמלאי מהנדס" לפחות ומנהל העבודה במקום בעל רישיון "חשמלאי מהנדס" לפחות. מנהל העבודה יהיה מוסמך לייצג את הקבלן בהחלטות מנהליות וכספיות.

8.1.07

תכולת המחירים

הקבלן יספק את כל החומר וחומרי העזר הדרושים ואת העבודות הדרושות בכדי להשלים את המתקן שיהיה מוכן לפעולה, כולל תפעולו הניסיוני. כן יכללו המחירים את עבודות ההכנה הדרושות, דמי הובלה של כלי העבודה, מכשירים וחומרים. שימוש בכלי עבודה ומכשירים, הוצאות הנסיעה של הקבלן ואנשיו (עובדיו). המחירים יכללו גם את כל התשלומים הסוציאליים לעובדים, דמי בטוח לקבלן ו/או לעובדים לפי פקודת הפיצויים לעובדים נגד כל מקרה של אסון או תאונה בעבודה, ורווח הקבלן. כל האישורים המקודמים לחפירות מחברת החשמל בזק וכד' כל עבודות בטון, הכנת עבודות קונסטרוקציה וכד', לא תינתן כל תוספת עבור עבודות חצוב, קונסטרוקציה, כיסויי פח, ברזל, צינורות מגן וכדומה. העבודות תכלולנה את כל הפרטים המופיעים ומוזכרים בתכניות או במפרטים או המשתמעים בהם, אף אם הם לא פורטו וצוינו במפורש. במקרה של חלוקי דעות איזה שהם, הפוסק האחרון יהיה המהנדס בהתאם לתנאי החוזה הכללי.

8.1.08

מדידת כמויות

מדידת הכמויות תיעשה לאחר הבצוע בפועל ללא כל תוספת עבור פסולות חומרים או פחת מכל סוג שהוא. בחישוב מחיר עבודות החשמל יש לכלול את כל עבודות העזר ללא תשלום נפרד כל זאת על פי המצוין בתוכניות או המשתמע מהן, כולל דרישות ע"י המהנדס שידרשו: חצוב חריצים, חפירות, מעברים, התקנת שרולים, סתימת החריצים והחורים שנחצבו במפרט 1:3 (הסתתמה על פני הטיח) בכל מקום שאלה לא הוכנו מראש. העבודות יבוצעו בתקרות, קירות, קורות, עמודים ורצפות, הכול לשביעות רצונו המלאה של המהנדס. הקבלן אחראי להזמין את בדיקת בודק חשמל בכל מקרה הבודק יאושר ע"י המהנדס.

8.1.09

תוכניות לביצוע

על הקבלן לדאוג שתמצא בידו מערכת שלמה של שרטוטים אשר רשימתה מצורפת למפרט זה. כמו כן עליו לדאוג לכך שהשרטוטים הנמצאים ברשותו הנם ההוצאה האחרונה (עקב שינויים העלולים לחול תוך מהלך בצוע העבודה). חריגה מהוראה זו, תחייב את הקבלן לשאת בהוצאות השינויים שיידרשו. הקבלן יכין תוכניות של המתקן כפי שבוצע במציאות לשם הגשתם יחד עם בקשתו לבדיקת המתקן. כן ימסור הקבלן ללא תשלום תוכניות של המתקן המבוצע למהנדס (3 סטים). ללא מסירת תכניות אלה יעוכב תשלום של 10% מערך העבודה.

8.1.10

אחריות הקבלן לחומרים וציוד

הקבלן יקבל עליו אחריות לתקופה שנה אחת מיום קבלת המתקן על העבודה והחומרים שהוא מספק. כל הליקויים והקלקולים העלולים להתגלות במתקן במשך התקופה הנ"ל יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבון תוך זמן מתאים שיקבע ע"י המהנדס. הפיקוח על בצוע העבודה, בדיקתה ואישורה אינם משחררים את הקבלן מהאחריות הנ"ל.

8.1.11 סילוק פסולת ועודפי עפר

עודפי עפר מחפירה ו/או חציבה וכל הפסולת יסולקו אל מחוץ לשטח האתר, אל מקום שפיכה מאושר. השגת האישור, הובלה וסילוק העודפים הנם באחריותו המלאה של הקבלן ועל חשבונו.

8.1.12 מסירת עבודה לגורם אחר

אסור לקבלן למסור את העבודה או חלק ממנה לקבלן משנה או לאדם אחר מבלי לקבל הסכמה מוקדמת לכך בכתב מהמהנדס או בא כוחו. האיסור מתייחס גם לגבי היצור ואספקה של לוחות חשמל, גופי התאורה ומערכת זרם חלש. על הקבלן להגיש רשימה של יצרנים מוכרים של לוחות חשמל, גופי התאורה וכדומה ועליו לקבל אישור על כל אחד מהם מאת המהנדס לפי הזמנת הצידוד עצמו.

8.1.13 אחריות לנזקים אנשים וצידוד הגנה על העבודה

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על העבודות שביצע, במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירה הסופית של העבודה, בפני כל נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפון, רוח, שמש, מי תהום וכד'. במיוחד ינקוט הקבלן אמצעים הדרושים להגנה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר לרבות מי תהום. על הקבלן לבצע, בהתאם לצורך, שאיבת מים, חפירת תעלות זמניות לניקוז המים, החזקת החפירה במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימת החפירות לפני מסירת המתקן. כל עבודות העזר הנ"ל כלולות במחירי היחידה. כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט אמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן על ידי הקבלן ללא דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו המלאה של המהנדס. הקבלן אחראי עבור כל נזק או נזקים שיגרמו ע"י עבודתו או פעולותיו לאנשים. או רכוש. כ"כ אחראי הקבלן על נזק שיגרם לעבודתו הוא ע"י קבלנים אחרים בשטח. אם יינזק חלק כל שהוא מעבודתו יהיה עליו להחליף את החלק על חשבונו.

8.1.14 איתור חלקי המתקן

המקומות המדויקים של כל חלקי המתקן טעונים אישור נוסף לפני הבצוע על ידי המהנדס אלא אם נקבעו חד משמעית בתכנון לבצוע. (אין בשום מקרה להסתמך על מדידה בתכנית - לפי קנה מידה).

8.1.15 התאמה לתכנון

הקבלן מתחייב לבדוק אם ישנה התאמה בין התוכניות לבין הנתונים בפועל במקום העבודה ובכל מקום שיגלה הקבלן סתירה או אי התאמה חייב הוא להודיע על כך מיד למהנדס. במקרה של סתירה בין המפרט טכני ובין התכנון יש לעבוד לפי המחמיר יתר ביניהם, באישור של מהנדס.

8.1.16 שיתוף פעולה עם עבודות קבלנים אחרים

הקבלן יבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה עם הקבלן הראשי לעבודות בניה ו/או כל קבלן אחר שיעבוד במקום. (אינסטלציה, ביוב וכדומה). לפני התחלת הביצוע יתואם לוח התקדמות העבודה של הקבלן עם אלה של הקבלן הראשי הקבלנים האחרים בשטח. המהנדס יהיה רשאי לקבוע דרגות העדיפות לגבי חלקי העבודה השווים והקבלן חייב לבצע את העבודה בהתאם לדרגות הנ"ל כפי שנקבעו, ללא תוספת מחיר. קצב ביצוע העבודות יהיה בהתאם להתקדמות הבניה ו/או הרכבת הצידוד.

8.1.17 בדיקת המתקן

בגמר העבודה, תערכנה בדיקות סופיות של המתקן, צורת עבודתו, החומרים, בדיקת פעולת המכשירים, הפעלה ניסיונית וכן, ע"י הקבלן ולפי הוראות המהנדס. על הקבלן יהיה לשתף פעולה בפרוק מכסים, חבורים וכן והחזרתם - ללא כל תוספת במחיר. הקבלן יזמין בודק מוסמך, לעבודות החשמל שביצע ויקבל אישורו. בדיקת הבודק על חשבון הקבלן. במידה ויתגלו ליקויים יתוקנו אלה על ידי הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המהנדס. במידה והתיקון לא יבוצע ע"י הקבלן תוך פרק הזמן שקבע המהנדס, הרי רשאי המהנדס לעשות את התיקון על חשבון הקבלן.

8.2 הגדרות למדידה ולתשלום

57

8.2.01 כללי:

- א. ככלל ימדדו העבודות לפי אחת המשיטות (בהתאם לכתב הכמויות) מדידה לפי מכלולים: כל העבודה בסעיף מסוים נמדדת ביחידה אחת מושלמת ועובדת כולל כל העבודות, החומרים העיקריים וחומרי העזר. כל זאת מבלי לגרוע מהאמור במפרט הכללי למתקני חשמל 08 בסעיף המתאים.
- ב. מדידה לפי מרכיבים. כל אחד ממרכיבי העבודה חומרי/הציוד נמדד בנפרד (לפי ההגדרות מטה). עבודות חומרי העזר כלולים בכל מקרה.
- ג. תיאור הסעיפים בכתב הכמויות הינו תמציתי, על הקבלן להתחשב בתיאורים המלאים במפרט הכללי, המפרט המיוחד, והתיאורים בתוכניות בכל מקרה.

8.2.02 כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות כולל את ההספקה התקנה וחיבור פרט אם צוין אחרת במפורש.

8.2.03 תכולת מחירים בסעיפי כתב הכמויות כוללים את כל האמור להלן:

- א. את המפורט בתנאים כללים, דרישות מיוחדות.
- ב. את המפורט במפרט הכללי למתקני חשמל 08 ובנוסף לאמור בסעיפים קיום התנאים הנ"ל יכללו במחירי היחידה השונים ולא ימדדו בנפרד.
- ג. כל החומרים, חומרי העזר והפחת שלהם (פרט לאלה שיסופקו ע"י המהנדס).
- ד. כל העבודה להתקנת הציוד והחומרים לרבות שימוש בכלי עבודה, במכשירים, ומכונות, סתימות בבטון, בטיט וכד' ותיקוני עבודות שניזוקו כתוצאה מביצוע עבודות הקבלן.
- ה. הובלת כל החומרים והציוד, כלי עבודה, הסעת עובדים למקום העבודה וממנו.
- ו. תאום עם כל הגורמים לרבות קבלנים אחרים העובדים בשטח וביצוע בשלבים מתואמים עם העבודות האחרות.
- ז. אחסנת החומרים והציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסייתו והגנה עליהם עד למסירתם.
- ח. המיסים הסוציאליים, הוצאות ביטוח לאנשים וציוד.
- ט. הוצאות כלליות של הקבלן: (הן ישירות והן עקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות.
- י. ההיטלים הממשלתיים כגון: מס קניה, מכס וכו'.
- יא. רווחי קבלן.

8.2.04 כבלים, חוטים, מוליכים, צנרת וכו'

הנ"ל ימדדו נטו לפי אורך מותקן בלבד. שאריות ופחת לא ימדדו. הנ"ל כוללים חומר עיקרי, חיזוקים, קשירות שלות, שלטי זיהוי, סופיות, סגירות, מחברים, מופות, זוויות כיפופים, חיבורים גמישים וכו'. כבלים ימדדו לפי מטר אורך נטו.

8.2.05 צינורות

הצינורות ימדדו נטו לפי מטר אורך. איטום צנרת לשימוש בעתיד ביוטה ובטון רזה. סימון קצה הצינור יכלול במחיר הצינור ולא ימדד בנפרד.

8.2.06 תאים/שוחות בנויים ו/או יצוקות

בניית התאים לטלפונים תכלול במחירה את התאומים עם חב' בזק לאופן ביצוע התאים וכניסת הצנרת. מחיר התא ימדד קומפ' ויכלול גם את הטפסות, הזיון והחפירה. תאים לתאורה, חשמל, וטל"כ ימדדו קומפלט כולל המכסה וכל המתואר בסעיף זה עבור שוחות בזק.

8.2.07 גופי תאורה סעיף 0808 במפרט הכללי למתקני חשמל

בנוסף לאמור בסעיפים הנ"ל, במחיר גופי התאורה יכללו הנורות, בתי הנורה, ציוד (גם אם הם מותקנים בנפרד), נטלים, קבלים, לוברים, מצתים, כיסויים, ברגי הארקה, חוט פנימי, מהדקים, מחזיקים וכל חלקי העזר הדרושים אם אין תכ' מפורטת לגוף התאורה. במחיר הגופים יכללו התנאים הבאים: תאום הגופים עם הגורמים השונים:

- הקבלן יספק דוגמאות של כל גופי התאורה ולא יזמינם עד שלא יקבל אישור הדגמים ע"י המהנדס.
- תבניות ביציקה במידה וידרשו.
- לא תינתן תוספת מחיר לגוף תאורה שאותו יש להתקין בשלבים.
- אישור קבלתם בשלמות המספק תוך בדיקתם, ספירתם, הובלתם לאתר ואכסונם בשטח העבודה.
- הקבלן יהיה אחראי עבור שלמות הגופים גם בעת ההובלה, ההטענה והפריקה, וכן באתר עד השלמת התקנת ומסירת המתקן המהנדס.
- במחירי גוף התאורה יכלול כל האביזרים.

8.2.08

הספקה חומרים/ציוד ע"י המזמין

באם יחליט המהנדס לספק חומרים/ציוד כלשהו אזי יהיה על הקבלן לקבל את החומרים /ציוד במחסן הספק להוביל לאתר העבודה, לאחסן ולנקוט בכל הפעולות הדרושות הכלולות בשיטות מדידה השונות למעט התשלום לספק עבור החומר/הציוד. למען הסר כל ספק ימלא הקבלן את כתב הכמויות כך, שבעמודת החומר יכלול החומר/הציוד כולל כל הסעיפים העבודה וחומרי עזר.

8.2.09

נקודות

נקודות כוללות צינורות, כבלים ו/או מוליכים, מפסקים זרם, קופסאות הסתעפות, לחיבור מושלם חומר עיקרי, חיזוקים, קשירות שלות, שלטי זיהוי, סופיות, סגירות, מחברים, מופות, זוויות, כיפופים, חיבורים גמישים וכו'.

8.2.10

קבלה סופית של המתקן

בגמר העבודות ייערך סיור קבלה של המתקן. על אף הקבלה ע"י המהנדס, ועל אף האישורים השונים מהרשויות כגון: חברת חשמל, הקבלן יראה כאחראי בעתיד לאיכות העבודה, לליקויים שיתגלו בהמשך בעבודות שונות שבוצעו על ידו. לכבלים, לחיבורים, הזנות וחפירות וכו' לתקופה של 12 חודש (מגמר סיום התקנה וחשמול תקין). לאחר ביצוע סיור קבלה וקבלה מהמהנדס של דו"ח כולל הערות (במידה וקיימות) יתקן הקבלן את הדרוש תיקון ללא עוררין ויערך סיור קבלה סופי לבדיקות תיקון הערות ע"י המהנדס.

פרק 09 - עבודות טיח

09.01

כללי

- א. הטיח יהיה מוכן במפעל מאושר. לא יותר להכין תערובת באתר.
- ב. אשפיה וניקוי כל הקירות ע"י התזת מים תבוצע בתחילה ובסוף כל יום עבודה ולפחות 3 ימים לאחר היישום.
- ג. כל הפינות המטויחות, אופקיות ואנכיות, יקבלו חיזוקי פינה ע"י מגן פינה מפח מגולוון + פינת הגנה "גרמנית" או ש"ע, לכל אורך וגובה הפינה, מקובעות ע"י מסמרי פלדה ותערובת מלט וחול.
- ד. בחיבור בין אלמנטי בטון ובניה, אופקי ואנכי, תבוצע חבישה ע"י הנחת רצועת פיברגלס/אינטרגלס ברוחב מזערי של 15 ס"מ, כשהיא ספוגה בטיט צמנטי עם ערב אקרילי, לאורך תפר החיבור. החבישה תבוצע בשלב הכנה לטיח פנים וטיח חוץ. יש לדאוג לאשפיה ה"תחבושת" במשך יומיים לפחות.
- ה. בכל קירות מעטפת GSB מבפנים יש להטביע רשת 5/5 אינטרגלס לתוך הרבצה צמנטית בכל שטח הקיר, לפחות 48 שעות לפני הרבצת טיח.
- ו. קנטים וגליפים יהיו חדים וישרים לחלוטין ומישוריותם ונציבותם תיבדק בסרגל מכל צד של הפניה.
- ז. כיסוי טיח על חריצים שרוחבם 10 ס"מ או יותר וכן בכל חיבור בין בלוק לבלוק או בלוק לבלוק המועד לסדיקה ובחיבור בין חגורה לבלוק שמעליה בכל הבית ופריקסטים של ארגזי תריס. כיסוי פנימי של חלון כיס וכן כל אלמנט מבודד ע"י קלקר ייעשה בעזרת רשת X.P.M מגולוונת מכסה את האלמנט ועוברת משני צדדיו לפחות 20 ס"מ.

- ח. גמר טיח במפגש עם שיפולי הריצוף יהיה בקו אופקי מעל השיפולים ובאופן שהשיפולים יבלטו במידה שווה לכל אורכם מפני הטיח.
- ט. ביטון ומילוי משקופים עיוורים.
- י. שכבת הרבצה (התזת צמנט תחתונה) תבוצע על קירות חדרים רטובים.

09.02 טיח פנים:

- א. הקבלן ישתמש ככל הניתן בטיח גבס למעט אזורים רטובים.
- ב. תיקוני טיח פנים יבוצעו ככל הנדרש עד לגמר מושלם מוכן לצבע.

09.03 טיח במרחב המוגן:

- א. טיח תיקוני ע"פ מפרט פיקוד העורף - שכבה מיישרת שחור מיועד לממדי"ם מאושר ע"י פיקוד העורף, שכבה שנייה בגר לבן מאושר ע"י פיקוד העורף בעובי 2 מ"מ לכל היותר.
- ב. במידה ויידרש ע"פ התקנים, יבצע הקבלן טיח תרמי.

09.04 טיח חוץ:

- א. טיח חוץ ב 3 שכבות על קירות בשיטת GSB בהתאם למפרט חברת GSB ובאישור הפיקוח כדלקמן:
1. יש לגרד מהפוליסטירן באמצעות מברשת פלדה את שכבת השומן והאבק החיצונית, ולהגיע לגוון לבן מקורי, ללא כתמים צהובים וללא אבק.
 2. אופציה א': מערכת הטיח החיצונית תכלול: טיח דבק SM 700 תוצרת KNAUF או MAITE תוצרת PAREX או ש"ע, רשת אינטרגלס מאושרת ע"י היצרן עד לכיסוי מלא של הרשת, שכבה נוספת של אותו החומר מוחלקת ומיושרת ע"י מרית ייעודית לקבלת קיר ישר וחלק.
 3. אופציה ב': טיח דבק גרנית תוצרת נדיר או ש"ע, שכבה ראשונה חלקה, לאחר 24 שעות לפחות שכבה שניה של אותו החומר הכוללת הטבעת רשת אינטרגלס מתאימה מיושרת במרית משוונת, לאחר 24 שעות לפחות הרבצת טיח צמנטי לחוץ משופר בסיבי זכוכית ליישור ע"י גירוד בשיטה המסורתית.
 4. יש לאשפר את הטיח הצמנטי ע"י צינור טפטוף במשך 3 ימים.
- ב. אלמנטי בטון חיצוניים שלא יבוצעו בשיטת GSB יהיו בגמר טיח חוץ רגיל ב-3 שכבות.
- ג. גמר חיצוני פריימר מתאים ושליכט צבעוני גמיש אקרילי עם מוספים דוחי מים ודוחי עובש, של חברת -נדיר או ש"ע. בחירת גוון ומרקם של שליכט צבעוני עפ"י הנחיית האדריכל בתיאום עם הדיירים וועדת תכנון של הקיבוץ. הקבלן ייקח בחשבון כי יתכן שילוב של גוונים ומרקמים שונים במבנה אחד ו/או במבנים נפרדים
- הקבלן יספק למזמין תעודת אחריות ל 7 שנים מספק השליכט לאי סדיקה ואי השחרה עבור כל שכבות טיח החוץ.

פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי

10.01 כללי:

- א. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתוכניות האדריכלות והנחיות המתכננים שניתנו ושיינתנו במהלך הביצוע.
- ב. הקבלן יהיה אחראי להזמנת המפקח בכל שלב ו/או בעיה ויקבל את אישורם להמשך ביצוע ו/או את פתרון הבעיה.
- ג. נקודות הקבע המשמשות מוצא למדידות כולל נקודת גובה תימסרנה לקבלן ע"י המזמין באמצעות המפקח, כל המידות המתווה והסימון יבוצע ע"י הקבלן והוא יהיה אחראי על אבטחתן ושמירתן למשך כל תקופת עבודתו.
- ד. הקבלן והמזמין יחתמו על תוכניות פריסת ריצוף וחיפוי לביצוע (אם יש) וכן על הסכם ונספח זה והם ביחד וכל אחד לחוד יהיו הבסיס להסכם זה הקבלן מצהיר כי ביקר בבית לפני הביצוע וראה את תנאי העבודה והבין את הדרוש, אם ירצה המזמין לבצע שינויים ו/או תוספות כלשהם בתכנון המקורי, ייתן הקבלן הצעת מחיר בכתב ויחתום עליה המזמין לפני ביצוע השינוי. כמו כן, החלפת גודל המרצפות לפני ביצוע לא תחשב לשינוי ולא יהיה עליה חיוב.

- א. אספקה ומילוי כל הבית מלבד חדרי רחצה בחול או סומסומית עד לגובה הרצוי וערבוב החול עם צמנט יבש ליצירת תערובת תקנית. בחדרים רטובים יבוצע מצע מדה מוחלק בהתאם למפרט הכללי.
- ב. יש לאטום חדרי רחצה ומרפסות לאחר הרכבת מערכת הדלוחין, ע"פ מפרט איטום.
- ג. במעבר לחדרים רטובים וכניסה חיצונית יש להרכיב פס אלומיניום בעובי 3 מ"מ ע"פ פרט הדלתות כך שכאשר הדלת סגורה החיבור נסתר, יש לרצף את האזור הרטוב ב 1.0 ס"מ נמוך מהבית.
- ד. בקצה הפתוח של המרפסת הפונה לחצר יש לצקת חגורת בטון ברוחב 15 ס"מ עד גובה תחתית האריחים, למניעת בריחת המילוי. כל המרצפות יהיו נגד החלקה ע"פ תקן.
- ה. סימון גבהים בכל פינה בבית ביחס לסימון גובה הריצוף על משקוף הממד וכן הנחת אריח ראשון שיהווה את ראשית הצירים - התחלת הריצוף רק לאחר אישור על סימון הגבהים. טיט - הכנת תערובת הריצוף מטיט מובא מעורבב עם מלט שחור ומים מהולים במחזק גמיש תוצרת בי גיי בונד או ש"ע. שכבת הטיט מתחת לאריח תהיה כ 3 ס"מ במילוי מלא וללא חללים.
- ו. ריצוף - הריצוף יתבצע בקווים ישרים מקבילים לקירות אלא אם צוין אחרת, באחריות הקבלן לוודא אלו אריחים מרצפים בכל חדר בבית, ויחזיק בידיו רשימת האריחים והמיקומים. הריצוף יתבצע בעזרת שומרי מרחק ייעודיים בין אריח לאריח ולכל הפחות 3 מ"מ פוגה.
- ז. הפנלים יחתכו ע"י הקבלן בצורה ישרה ומדויקת בגובה 10-7 ס"מ ע"פ בחירת המזמין ויודבקו לקיר בעזרת דבק המאושר ע"י המפקח, בקווים ישרים ביחס לקיר וע"פ פסי הריצוף ובכל מקרה לא יבלטו יותר מ 1.0 ס"מ מהקיר.
- ח. הקבלן יספק רובע מאושרת ע"י המפקח בצבע לבחירת המזמין. יש להכין את התערובת ע"פ הוראות יצרן יש להחדיר את הרובע לכל עומק האריח ולנקות היטב את האריח לאחר המריחה.
- ט. לאחר הרכבת דלתות פנים, שיש לארונות מטבח וארונות חדרי רחצה, יבוא הקבלן להשלמת פנלים וחיפוי מטבח באריחים מעל ארון מטבח תחתון. במידה ויש ריצוף מיוחד הדורש עבודה מיוחדת ו/או חומר מיוחד ע"פ הוראות יצרן, באחריות המזמין לידע את הקבלן לפני התחלת העבודה והקבלן ייתן דעתו על כך לפני ביצוע העבודה. באחריות הקבלן לשמור על צנרת החשמל, המים, הניקוז, והמיזוג במהלך העבודה שלא יפגעו או יסתמו.
- י. בתום העבודה יש לנקות את האזורים המרוצפים משאריות בטון ולכלוך בניה אחר בעזרת מטאטא. כמו כן לנקות סביב הבית משאריות הבניה ולפנות לערמה אחת באתר.

10.03 **חיפוי קירות באריחים:**

- א. החיפוי יבוצע בהתאם למפורט בפרק 09 במפרט הכללי ע"ג טיח שחור ואיטום.
- ב. הדבקת האריחים תבוצע בדבק מסוג שחלקריט 472 מתוצרת "שחל" או "גרניריד" תוצרת "נגב טכנולוגיות" או ש"ע. יישום הדבק בהתאם להוראות היצרן.
- ג. בפינות יבוצע פרופיל גמר דגם "RONDEC" או ש"ע בגוונים לבחירת האדריכל.

פרק 11 - עבודות צביעה

11.01 **כללי**

1. כל הצבעים יהיו צבעים מוכנים מראש ויסופקו לאתר כשהם ארוזים באריזתם המקורית. לא יתקבלו צבעים שתאריך ייצורם שנה ומעלה ממועד הצביעה.
2. הצביעה תבוצע בהקפדה על כל דרישות מפרטי היצרן לאותו צבע כולל סוג וכמות חומרי הדילול הנדרשים. המפקח יהיה הקובע הבלעדי והסופי למספר השכבות שידרשו לקבלת גוון אחיד או כיסוי מלא.
3. בחירת הגוונים תיעשה ע"י האדריכל והיא כוללת את האפשרויות הבאות:
- א. ערבוב גוונים שונים מאותו סוג צבע, תוספת מגוון וכיו"ב.
- ב. בחירת גוונים שונים למרכיבי היחידה (למשל: מסגרת דלת או חלון בגוון שונה מהכנף או שני קירות, בגוון שונה זה מזה באותו חדר וכד').
- ג. בחירת גוונים שונים ליחידות השונות (למשל דלת החוזרת במבנה מספר פעמים - אין הכרח שכל הדלתות תהיינה באותו גוון).

4. חלקים שנקבע ע"י המפקח שאינם מיועדים לצביעה כגון פרזול, אביזרי חשמל וכיוצא בזה, יפורקו ע"י בעלי המלאכה המתאימים ואוחסנו ע"י הקבלן ויורכבו מחדש עם סיום הצביעה.
5. שכבות הגמר של הצבע יבוצעו אך ורק כשהמקום המיועד לצביעה נקי, יבש וחופשי מאבק. יש לקבל אישור המפקח לתנאי הצביעה לפני התחלת ביצוע שכבות הגמר.
6. לפי דרישת המפקח ו/או המתכנן - יכין הקבלן דוגמאות צביעה בגוונים ובתגמירים שונים בכמות, במקום ובשטח שורה עליו המפקח.
7. לאחר הרכבת חלונות, דלתות, ארונות שיש וחיפוי במטבח, ולאחר תיקוני הריצוף והפנלים, ישוב הקבלן להשלמת עבודות הצבע עד לגמר מושלם. סגירה ומילוי במרק (סיקה פלקס) במידת הצורך סביב הלבשת הדלתות והחלונות וסביב האמבטיה.
8. בגמר עבודות הצבע יש לנקות כתמי צבע מרצפות, חלונות, ארונות, קבועות סניטריות וכיו"ב. המבנה יימסר נקי ומסודר לשביעות רצון המפקח.

פרק 12 - עבודות אלומיניום

12.01 כללי

- א. כל הזכויות תקניות ע"פ התקן הישראלי גם אם מצוין במפורש עובי אחר ברשימה.
- ב. כל המידות לפי מדידה בשטח.
- ג. גוון אלומיניום - כל סוגי הצבע לפי בחירת המזמין.
- ד. כולל משקופים עיוורים ואיטום - עובי פח משקוף עיוור 2 מ"מ לפחות, מגולוון.
- ה. משקופים עיוורים יותאמו גם לחלונות ברזל ויעוגנו באמצעות ברגים ודיבלים לבטון.
- ו. לפחות 4 שנים אחריות על העבודות.
- ז. החלונות ללא הלבשות, בעובי הקיר. במידה וידרשו הלבשות, ללא תוספת תשלום.
- ח. ידיות וצירים ע"פ בחירת המזמין.
- ט. זכוכית חלבית או מעושנת, ללא תוספת מחיר.
- י. חלוקה פנימית, ללא תוספת מחיר.
- יא. כל הזכויות בידודיות מחוסמת 4-10-4 - אם הפרופיל אינו מאפשר זאת, יש לידע את המזמין.
- יב. ציפוי אלמנטים פלדה/בטון בין חלונות צמודים באלומיניום, אם קיים, כלול במחיר.
- יג. תיאום עם ריצוף מפתני דלתות לפני ביצוע, באחריות הקבלן.
- יד. ארגזי תריס פנימיים - מכסי אלומיניום מיושרים עם קו טיח פנימי. (מחק את המיותר) - חיצוני בקו הקיר כולל רשת אקספנדד מרותכת לארגז ובולטת כ 20 ס"מ לצדדים.
- טו. מסילת תריס שקועה בקיר - יש לוודא שקבלן השלד הכין הרחבה מתאימה בפתח ארגז התריס (7 ס"מ מכל צד).
- טז. שלב תריס סופי מעל גובה פרופיל החלון.
- יז. רשתות ע"פ פרט מצורף להוראות יצרן של פרופיל החלון - רשת שחורה (שקופה). כולל בממ"ד.
- יח. כל התריסים החשמליים - מנועי "סומפי" מתאימים לפי עומס התריס.
- יט. חלונות קיפ - מספריים ואביזרים מנירוסטה אל-חלד.
- כ. כל האטמים עשויים גומי EPDM.
- כא. עיגון החלונות למשקופים העיוורים באמצעות ברגיי נירוסטה.
- כב. שלבי תריס גלילה - אלומיניום משוך - שלב אור.
- כג. ידיות ופרזול בגוון האלומיניום.
- כד. איטומים בהרכבה: בחוץ - סיליקון 100% ניטרלי כולל סביב סף החלון - פנים מסטיק אקרילי.
- כה. חלוקות ותיאומים סופיים ע"י האדריכל, לפני ביצוע, כלול במחיר.

12.02 אישור ליצור

- על הקבלן להגיש תוכניות עבודה מפורטות, לאישור האדריכל באמצעות המפקח, בקנה מידה 1:10 של כל טיפוס בנפרד כולל חתכים אופקיים ואנכיים, צורת חיבור למבנה, משקופים עיוורים, מלבנים, כנפיים, גמר ליד קירות ופרטי פרזול.
- לא יחל הקבלן ביצור כל חלק שהוא מן המוצרים בטרם קיבל את אישור האדריכל לתוכניות, ובמידה שנדרש - אישור לדוגמה של מוצר מוגמר. התוכניות יוגשו לאדריכל בשני עותקים, ולאחר שיאושרו בכתב ע"י המפקח. על הקבלן לדאוג לכך שהתוכניות ימסרו לאישור האדריכל לא יאוחר מ- 90 יום לפני המועד שיקבע להתקנת המשקופים העיוורים.

- 12.03 אישור מהנדס**
 תכנון כל אלמנטי האלומיניום והזיגוג במבנה יאושר על ידי מהנדס קונסטרוקציה מטעם הקבלן. האישורים יועברו על ידי הקבלן למתכנן שלד המבנה לאישורו, באמצעות המפקח, לפני ביצוע העבודה. המהנדס מטעם הקבלן יאשר בגמר הביצוע כי הכל בוצע לשביעות רצונו.
- 12.04 מועד ההתקנה**
 כל מוצרי האלומיניום כולל חלונות הנגררים לתוך כיס יורכבו בבניין לאחר גמר עבודות הטיח, הריצוף, הסיוד והצבע, ולא יתחילו בהרכבה לפני קבלת היתר לכך מאת המפקח. המלבנים הסמויים יורכבו לפני הטיח.
- 12.05 פרופילי האלומיניום**
 פרופילי האלומיניום לעבודה יותאמו לדרישה המצוינת ברשימות האלומיניום. במקרה שלא כתוב אחרת יהיו הפרופילים דוגמת "קליל" או שווה ערך שיאושר ע"י המתכנן.
 בכל מקרה שלא צוין אחרת יהיה עובי דופן הפרופיל בחלונות בשטח של עד 2.0 מ"ר לא פחות מ- 1.45 מ"מ.
 בחלונות בשטח העולה על 2 מ"ר, בדלתות ובכל סוגי הפתחים לא יפחת עובי דופן הפרופיל מ- 1.60 מ"מ.
 צביעת פרופילי האלומיניום תעשה בתהליך אלקטרוסטטי של צבע על בסיס אקרילי בהתזה ואפיה בתנור בעובי לא פחות מ- 30 ± 1 מיקרון. הגוון יבחר ע"י המתכנן על פי לוח גוונים של חברת הצביעה שיימסר למתכנן ע"י הקבלן. הצביעה תתאים לת"י 1068.
- 12.06 מוצרי האלומיניום יעמדו בבדיקות הבאות:**
 א. עמידות בחדירת אור לפי כינוי 2.
 ב. עמידות בפני חדירת מים, לפי כינוי 2.
 ג. עמידות בהעמסה מכנית לפי כינוי 2.
- 12.07 חיבורים**
 החיבור של הפרופילים ושל כל יתר חלקי המוצר יעשה באמצעות ברגים או מסמרות. כל חיבורי החלקים לייצור הפריט יהיו יציבים ובעלי קיים כמו הפריט המושלם עצמו, החיבורים לא יתרופפו ולא יתפרקו. כל הברגים, המסמרות ושאר אמצעי החיבור למיניהם יהיו מפלדה מצופה קדמיום-כרום והציפוי יבוצע לפי דרישת ת"י 266. כל חיבורי הפינות יהיו חיבורים פנימיים, עם פינות קשר מאלומיניום מתאימות לפרופיל הספציפי.
- 12.08 משקופים סמויים**
 כל מוצרי האלומיניום יורכבו על משקופים (מלבנים) סמויים מפח פלדה מגולוון בעובי 2 מ"מ. את המשקופים יש לצפות בשכבת אבץ חם בהקפדה מיוחדת על מקום הריתוך.
 כל הברגים מברזל יהיו מצופים קדמיום כרום. האיפוס בין המשקופים הסמויים לבין חלקי הבטון ייעשה בהשלמת יציקה של בטון דליל ללא סיד ו/או בחומרי איטום מאושרים, לפני הרכבת חלקי האלומיניום. האיטום בין משקופי האלומיניום והמשקופים הסמויים יעשה בחומר אקרילי שיאושר ע"י המפקח.
 התקנת משקופים סמויים תיעשה ע"י חבור המשקוף בקידוח, הכנסת דיבל לחור הקידוח והצמדת המשקוף ע"י בורג מצופה קדמיום, או ע"י עוגנים. המרחק בין עוגן לעוגן או בין חור חיבור אחד לשני לא יעלה על 60 ס"מ.
 ביטון משקופי העזר ייעשה בטיט צמנט ללא סיד. אין להתקין משקופים סמויים באקדח. קווי טיח או ריצוף קיר מסביב לפתחים יוגדרו ע"י כיפוף מתאים במשקוף הסמוי.
- 12.09 מגע אלומיניום וחומרים אחרים**
 מוצרי האלומיניום הבאים במגע ישיר עם בטון או טיח, יקבלו שכבת הגנה ביטומנית. כל חיבור של מוצר אלומיניום עם מתכת אחרת, כגון פלדה וכד', ייעשה בדרך שתמנע פגיעה קורוזיבית באלומיניום.
- 12.10 פרזול**
 הפרזול יהיה מסוג משובח בהתאם לרשימת האלומיניום. כל הצירים, המנעולים, הרוזטות וכו' באם לא צוין אחרת יחוברו ליחידות בעזרת ברגי קדמיום. כל חלקי הפרזול טעונים אישור האדריכל על פי דוגמאות שישופקו ע"י הקבלן.

גלגלים לכנפי חלונות נגררים יהיו גלגלים עם מיסבי מחט או מיסבי כדורים המצופים בניילון אוקולון. לדלתות, צירי הצד יהיו מאלומיניום עם ציר מפלדת כסף או פין אוקולון, הציר יחובר למשקוף ולכנף עם ברגים (לא עם מסמרות עיוורות) צירי פין לדלתות יהיו מברזל מגולוון (הפריט המחובר לריצוף). מנעולים וצילינדרים תוצרת "ירדני" או ש"ע. מחזירי שמן עליונים ותחתונים תוצרת "ייל" איטליה או ש"ע והמותאמות לגודל הכנפיים לפי טבלה המצורפת למחזיר השמן והמגדירה גודל משאבה לפי רוחב הכנף ומשקלה.

כל הדלתות יסופקו עם מנעול "מסטר קי" זהה לזה של דלתות העץ. ידיות בדלתות וכן רוזטות וכיסויים יהיו, בהיעדר דרישה אחרת, מסוג "HEWI" או שווה ערך מאושר ע"י האדריכל.

בחלונות יותקנו בלמי גומי למניעת פגיעות הכנף במסגרת או בקיר.

12.11 חלקים שאינם אלומיניום

כל חלק שאינו אלומיניום או זכוכית כולל חלקי פלסטיק, גמר, מרק, מרק אקרילי וכו', טעונים אישור המתכנן.

לפי דרישת המתכנן יהיה על הקבלן לספק דוגמאות ומפרטים טכניים של החומרים אותם הוא מבקש לאשר. אטמים יהיו מניאופרן או EPDM, לא יאושרו אטמים מ PVC.

12.12 איטום

איטום המרווחים בין הפתח הבנוי לבין יחידת האלומיניום ייעשה בחומרים פוליאוריטנים כמפורט בהנחיות האדריכל. חומרי האיטום יקבלו את אישור המפקח. הקבלן הוא אחראי לאטימה מלאה של אלמנט האלומיניום ושל המרווח בין האלמנט לקירות הבניין.

12.13 מידות

מידות הפתחים בבניין יילקחו ע"י היצרן ובאחריותו בלבד ועל פיהן ייצר את היחידות. על כל סטייה בפתחים מהמידות המופיעות בתוכנית לבין המידות בפועל יש להודיע לאדריכל ולקבל את אישורו לכך.

12.14 הגנת המוצרים

הקבלן יספק את מוצרי האלומיניום כשהם מפורזלים ומזוגגים, עטופים ומוגנים ויאחסנם במקום סגור ונקי, ובצורה נאותה, שתמנע היזקותם או היפגעותם של המוצרים עד להרכבה. ההרכבה תיעשה, כאמור, לאחר תום העבודות האחרות בבניין, והמוצרים המורכבים יוגנו מכל פגיעה עד לגמר הבניין ומסירתו. במקרה שהוכתם המוצר ע"י צבע, מלט או סיד, הוא ינוקה מיד, ועם תום הבנייה ינוקו כל המוצרים במטלית נקייה ובמים פושרים עם דטרגנטים עדינים, לאחר הייבוש יימרחו בשכבה דקיקה של שמן פרפין. אין להשתמש בניקוי בחומרים אלקליים או בחומרים שוחקים.

12.15 חלקי אלומיניום בלתי מתאימים

חלקי האלומיניום ופרזול ו/או מוצרים שלא יתאימו לתוכניות ולמפרט הטכני או לא יהיו לשביעות רצון המפקח, יוחלפו אפילו אחרי הרכבתם בחדשים, על חשבון הקבלן.

פרק 15 - עבודות מיזוג אוויר

15.1 כללי

העבודה כוללת:

- 1.1.1. אספקה והתקנה של מזגנים מפוצלים ו/או מערכת מיני מרכזית, כולל צנרת נחושת וכבל עבור יחידות המיזוג. מיקום המעבה והמאייד בהתאם לתכניות.
- 1.1.2. אספקה והתקנה של מזגן מפוצל לממ"ד בהתאם לתכניות.
- 1.1.3. אספקה והתקנה של מערכת אוורור וסינון לממ"ד עפ"י תקנות. אספקה והתקנה של מערכות סינון אוויר ואוורור אב"כ "תיבת נוח" של תעשיות בית אל או שווה ערך מאושר.
- 1.2. הערות והדגשים:
 - 1.2.1. יחידות העיבוי כוללות ציפוי בלייגולד (אנטי קורוזיבי) בהתאם לדרישות.
 - 1.2.2. כבל החשמל בין מאייד למעבה יהיה מושחל הצינור גמיש.

- 1.2.3 המזגנים המפוצלים יהיו ברמת יעילות A. רמת הרעש תועבר לאישור של יועץ אקוסטיקה.
- 1.2.4 יחידות מיזוג אוויר יהיו כדוגמת דגם platinum של חברת אלקטרה או שווה ערך מאושר.
- 1.3 העבודה הנכללת במפרט זה כוללת אספקת חומרים נלווים הדרושים להפעלה מושלמת של המערכות בדיקת המערכות, הפעלה ומתן אחריות מקיפה לעבודות ההתקנה במשך של שנה מיום מסירת המתקן, או למשך פרק זמן אחר אשר נדרש בתנאי המכרז.
- 15.2 מפרט טכני מיוחד לעבודות במערכת מיזוג אוויר
- 2.1 יחידות מיזוג אוויר מסוג מפוצל
- 2.1.1 היחידות יהיו מסוג מפוצל כולל יחידת מאידד עילי, צנרת קרר, יחידת עיבוי הכוללת מעבה ומדחס מפוחים, מערכת פיקוד וכל הדרוש לעבודה מושלמת.
- 2.1.2 היחידות יהיו מסוג INVERTER כולל מדחסים רציפים.
- 2.1.3 היחידות יהיו ברמת יעילות אנרגטית גבוהה לפחות A
- 2.1.4 היחידות יהיו כדוגמאת תוצרת אלקטרה, תדיראן או שווה ערך מאושר.
- 2.1.5 היחידות יותקנו בהתאם להנחיות ספק הציוד כולל צנרת נחושת מבודדת וחיווט חשמלי ופיקוד בין היחידה הפנימית לחיצונית.
- 2.1.6 עבודות ההתקנה כוללות תליית יחידות מיזוג האוויר כולל חיבור לנק' ניקוז כולל צנרת ניקוז, אלומת צנרת מבודדת ופיקוד בין היחידה הפנימית לחיצונית כולל הצבת יחידת העיבוי על מתקן תמיכה מפלדה (גשטל) או על בסיסים מוגבהים במידה ומוצב על גג מבנה כולל הצבה על גומיות, כולל חיבור למקור הזנה (חד/תלת פאזי). באחריות הקבלן לוודא התאמות של נק' ניקוז והזנות חשמל לפי הדרוש ובהתאם להנחיות ספק הציוד.
- 2.1.7 כל יחידת מיזוג אוויר תכלול שלט ייעודי שיימסר למפקח בסיום הפרויקט.
- 2.2 צנרת חומר קירור
- 2.2.1 צנרת הקרר עבור קטרים של עד 5/8" תהיה מנחושת טיפוס "M", מסופקת בחבילות מגולגלות. עבור קטרים גדולים מ-5/8" (ועד קוטר 4") תהיה הצנרת מטיפוס "L", מסופקת במוטות ישרים. צנרת בקוטר גדול מ-4" תהיה עשויה פלדה שחורה.
- 2.2.2 הלחמת הצנרת תיעשה באמצעות חומר הלחמה עם ריכוז כסף של 5%.
- 2.2.3 את הצינורות יש לנקות לפני התקנתם, על מנת למנוע חדירת מזהמים למערכת. במהלך העבודה יש להקפיד על אטימת קצוות צנרת, על מנת למנוע חדירת מזהמים ואדי מים.
- 2.2.4 קשתות יהיו בקוטר המתאים לקוטר הצינור. הקשתות יהיו מסוג "קשת רחבה" ("LONG RADIUS") בלבד.
- 2.2.5 חיבורים, מעברים בין קטרים, קשתות ופיצולים ייעשו באמצעות רכיבי צנרת סטנדרטיים (לא יתקבלו חיבורים של צינור בתוך צינור).
- 2.2.6 על מנת להקל על זרימת השמן בצנרת, בכל עליית צנרת יש להתקין "זקף" (סיפון).
- 2.2.7 צנרת הנוזל וצנרת היניקה יותקנו עם שיפועים בכיוון הזרימה (3° בקו הנוזל, 5° בקו היניקה).
- 2.2.8 החיבור בין כל אלמנט רועד לצנרת ייעשה באמצעות חיבורים גמישים.
- 2.2.9 הצנרת תונח על גבי תומכים (ראה סעיף תמיכות צנרת). החיבור לתמיכות ייעשה בצורה אשר תאפשר לצנרת מקום להתפשט ולהתכווץ (עקב שינויי טמפרטורה).
- 2.2.10 מעבר הצנרת דרך קירות ותקרות ייעשה באמצעות שרולים. האיטום ייעשה באמצעות פוליאוריטן מוקצף.
- 2.2.11 את צנרת היניקה והגז החם להפשרה יש לבדוד (ראה סעיף בידוד צנרת).
- 2.2.12 בדיקת צנרת - לאחר התקנת הצנרת יש לבדוק אם לא קיימות נזילות/פגיעות בצנרת. הבדיקה תעשה בשני שלבים: בשלב הראשון יוזרם לצנרת חנקן בלחץ של 20 אטמוספרות (300psi) ותבוצע בדיקת נזילות (באמצעות מי סבון). בשלב השני יוזרם

למערכת - R507 בלחץ של 10 אטמוספרות (150psi) ותבוצע בדיקה לאיתור נזילות. הבדיקה תיעשה באמצעות גלאי נזילות חשמלי. 2.2.13 לאחר בדיקת הצנרת יש להטעין את המערכת בחומר קירור.

2.3 בידוד

- 2.3.1 **צנרת מחוץ למבנה** - בידוד הצנרת ייעשה באמצעות גומי סינטטי מוקצף, בעל בועות אטומות, גמיש, ומתאים לעבודה בטמפרטורה מרבית של 220 מעלות פרנהייט (ארמפלס), עם הדבקה במקום החיבור. שכבת הבידוד תיעטף בציפוי תחבושת סילפס בצבע לבן ובשריון פח בעובי של 0.6 מ"מ.
- 2.3.2 **צנרת בתוך המבנה** - בידוד הצנרת ייעשה ע"י שריוולי "ארמופלקס" עם הדבקה, עטופים באמצעות ציפוי PVC. הציפוי ייעשה עם חפיפה של: שני שליש/שליש. עובי בידוד מינימאלי צנרת נחושת, בידוד "ארמופלקס" - גומי סינטטי יהיה:

קוטר צינור [Inch]	בידוד גומי סינטטי כדוגמת ארמופלקס [mm]
5/8"	25
7/8"	25
1-1/8"	32
1-5/8"	32
2-1/8"	32
2-5/8"	45
3-1/8"	45

- 2.3.3 את הבידוד יש להשחיל לאורך הצינורות ללא חתך לאורך שריוול הבידוד. במידה ולא ניתן להשחיל את שריוולי הבידוד ללא חתך, יש להדביק את החתכים באמצעות דבק מתאים ולכסות את ההדבקה בסרט הדבקה.
- 2.3.4 צביעת צנרת - צינורות לא מבודדים יצבעו בצבע על בסיס שמן בשתי שכבות. צבע הצינורות יהיה:
- קו נוזל - "צהוב"
 - קו דחיסה - "אדום"
 - קו יניקה - "כחול"
- הצבע יהיה מותאם לטמפרטורת העבודה של הצינורות.
- 2.3.5 עטיפת ה-PVC על בידוד הצנרת תהיה בצבע המתאים לסוג הצנרת.
- 2.3.6 תליות - התליות יהיו עשויות מפח מגולוון. מוטות ההברגה/ ברגים יהיו בקוטר של 3/8" לפחות. המרחק בין התליות לא יעלה על שני מטרים. במקומות בהם תעוגן הצנרת לתליות, יותקנו שריוולי PVC, אשר יאפשרו עיגון צנרת ללא מערכת בידוד.

2.4 אביזרי צנרת נחושת

- 2.4.1 כל אביזרי הצנרת, לרבות: ברזים, משקפת נוזלים, ברזים חשמליים, מסננים, שסתומי התפשטות, ברזים אל חוזרים, שסתומי הפשרה, יהיו כדוגמת תוצרת חברת Danfoss, Sporlan, או שווה ערך מאושר.
- 2.4.2 מפריד שמן יהיה כדוגמת תוצרת: Temprite, Henry, AC&R, Bitzer, עם אוגנים.
- 2.4.3 מנומטרים מסוג טבול בגליצרין תוצרת חברת "טמפרס", או שווה ערך מאושר.
- 2.4.4 חיבורים גמישים כדוגמת תוצרת "אנקונדה".
- 2.4.5 מצוף גובה כדוגמת AC&R, או שווה ערך מאושר.

15.3 עבודות חשמל

- 3.1 עבודות החשמל כוללות:
- 3.1.1 התחברות למקורות הזנה ליחידות מיזוג אוויר מפוצלות.
- 3.2 עבודות החשמל ייעשו בהתאם:
- 3.2.1 למפרט הכללי למתקני חשמל פרק בהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון.

- 3.2.2. ל"חוק ותקנות בנושא חשמל" במהדורתו המעודכנת ולתיקונים והעדכונים שפורסמו.
 3.2.3. לתקן הישראלי העדכני.
 3.2.4. למפרט כללי למערכות מ"א פרק 15, לוחות חשמל.

פרק 22 - אלמנטים מתועשים בבניין

22.01 כללי

העבודה כוללת:

1. מחיצות גבס בהתאם לתוכניות.
2. ציפוי אסלות תלויות וצנרת גלויה בחדרי השירותים.

22.02 עבודות גבס

א. כללי

כל עבודות אספקת והרכבת ציפויי גבס תבוצענה לפי המפרט ובהתאם לפרטי ומפרט "אורבונד".
 לוחות הגבס יהיו בהתאם לתקן הישראלי 1490 ונושאים תו-תקן ישראל בר-תוקף או ש"ע. כל העבודות תבוצענה עפ"י תוכניות האדריכל והפרטים המצורפים.

ב. שיטות ופרטי ביצוע

1. שיטות ופרטי הביצוע, החומרים עצמם וחומרי העזר הדרושים להרכבת המחיצות - כולם חייבים באישורו המוקדם של המפקח ובכתב.
2. לפני ביצוע העבודות על הקבלן לספק למפקח תוכניות ו/או חוברות הדרכה של יצרן לוחות הגבס אותן מייעד הקבלן לספק באתר, לצורך קבלת האישור כאמור. התוכניות ו/או חוברות ההדרכה תכלולנה את כל האינפורמציה הדרושה למפקח לצורך קבלת החלטה. במידת הצורך ולפי דרישת המפקח, יוסיף הקבלן אינפורמציה זו או אחרת כפי שיידרש.
3. לוחות הגבס שיגיעו לאתר יהיו ללא סדקים ו/או פגמים בפניהם או במקצועותיהם. לוחות פגומים שיגיעו לאתר יסולקו מהשטח ויוחלפו באחרים ללא פגמים.
4. ספק הלוחות ומקום ייצור הלוחות יאושרו מראש ע"י הפיקוח.

ג. הביצוע

1. מבנה הקונסטרוקציה

- א. השלד הנושא יהיה מפח פלדה מגולוון.
- ב. המרחקים בין הניצבים לא יעלה על 40 ס"מ.
- ג. הניצבים מצידי פתחים (משקופי פלדה) יהיו בנויים מניצבים בעובי 3 מ"מ ועם טלסקופ לעיגון בתקרה וברצפה עפ"י תוכניות, או פרטים המאושרים ע"י המפקח.
- ד. עובי המתכת לניצבים ומסילות לא יפחת מ- 0.6 מ"מ.

2. לוחות גבס

- א. לוח גבס רגיל יהיה בעובי מינימלי של 12.5 מ"מ.
- ב. בחדרי השירותים - לוח גבס ירוק יהיה בעובי מינימלי של 12.5 מ"מ מסוג עמיד בלחות ודוחה מים עם ליבה עמידה בלחות ודוחה מים.
- ג. הציפויים יורכבו מלוחות גבס שלמים, אותם יחתוך המבצע למידות ולצורות הדרושות. אין להטיל ציפויי גבס ע"י שימוש בשיירי לוחות או אחוי של מספר לוחות קטנים. ביצוע כנ"ל (טלאים וכדומה) יפסול את המחיצה לאלתר.

3. בידוד אקוסטי/תרמי

מזרוני צמר זכוכית קשיחים בעובי כנדרש, או מזרוני צמר סלעים קשיחים בעובי הנדרש, הכל בהתאם לדו"ח יועץ האקוסטיקה והתרמי. את מזרוני הצמר יש לחבר לשלד הנושא בנקודות במרחקים של 80 ס"מ לכל היותר.

ד. גימור

הגימור יעשה בהתאם למפרט הכללי. גימור הציפויים בצידן החיצוני (פני השטח הגלוי) יעשה באופן שייווצר ויושאר משטח אנכי רצוף וחלק, ללא כל סימנים במקומות בהם נעשו תפרים ו/או חיבורים. כמו כן, יובטח איטום מלא בין ציפוי לבין המלבנים, המשקופים, הקורות הקשיחות, בין ציפוי לתקרה ו/או רצפה.

האיטום יבוצע בשלושה שלבים בד"כ. שלב ראשון: איטום תפרים וחורים במקומות שיקוע הברגים, בין לוחות גבס ומשקופי פתחים ובין לוחות ולוחות עצמים, האיטום יעשה באמצעות מרק. שלב שני:

לאחר ביצוע האיטום הנ"ל, יש לבצע איטום של כל התפרים לסוגיהם בסרט רציף (TYPE מיוחד המותאם לשימוש זה והמומלץ לשימוש ע"י היצרן, יש לשים לב שבפינות חיצוניות יהיה מותקן סרט רציף מסוג המיוצר עם שני סרטי מתכת היוצר מעין "פינת טיח" עם מקצוע ממתכת. שלב שלישי והאחרון: ישמש המרק שבשלב ראשון בתור "מרק סיום". התוצאה הסופית של ביצוע שלב זה חייב להיות משטח חלק מוכן לקבלת צבע.

מודגש בזה כי כל חומר או פתח, או מעבר לתעלה יבוצעו בצורה כזו שהם יוקפו באמצעות ניצבים ומסילות מ-4 צדדיהם והרווח לאלמנט העובר בתוך הפתח, חור וכו' ללוחות הגבס יהיה מינימלי ויסתם באמצעות מסטיק אלסטי.

23.1 כללי

23.1.01 כל עבודות הביסוס יבוצעו בהתאם להנחיות מתכנן הקונסטרוקציה ולהנחיות יועץ הקרקע ובהתאם לפרק 23 במפרט הכללי. כל הדרוש ע"י יועץ הקרקע וכל האמור במפרט הכללי כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות.

23.1.02 על הקבלן להעסיק, על חשבונו, מודד מוסמך. המודד יסמן את הכלונסאות ויבטיח את מיקומם ואנכיות הקידוחים כנדרש. הקמת מתווה לעבודות ביסוס כלולה במחירי היחידה והיא הכרחית.

23.1.03 על הקבלן להגיש עם סיום עבודתו תכנית עדות (AS MADE) מעודכנת לפי הביצוע של עבודות הביסוס. תוכנית העדות תעודכן ע"י דיסקט ותימסר למזמין. התוכנית תבוצע ע"י מודד מוסמך. הגשת התוכנית היא תנאי לקבלת העבודה. לא תשולם תוספת מחיר עבור תכנית זו והיא לא תוכל לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת הביצוע.

23.1.04 אחריות כוללת של הקבלן

הקבלן יבצע את הכלונסאות לפי התוכניות ולפי שיטת הביצוע המתוארת במפרט והתאם להנחיות יועץ הקרקע. אם לדעת הקבלן המידע שבהם אינו מספק, עליו לבצע, על חשבונו, בדיקות נוספות הדרושות לו לצורך הגשת ההצעה וביצוע העבודה.

בכל מקרה, האחריות לשלמות הכלונסאות ולאי היווצרות מפולות בקידוח חלה עליו בלבד. אם לדעתו יש לנקוט באמצעים נוספים לאבטחת שלמות הכלונסאות, הוא יעשה זאת על חשבונו.

23.1.05 על הקבלן לקחת בחשבון בהצעתו את מיקום הקידוחים בהתאם למצב הקיים בשטח ואת הצורך בשימוש בכלים מיוחדים לרבות קידוח ידני.

23.2 מפרט לביצוע כלונסאות קדוחים ללא הרחבה (ביבש) - בעבודות פיתוח

א. כללי:

1. מפרט זה מתייחס לכל העבודות והחומרים והציוד הדרושים לביצוע תקין של כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר בקוטר 50 ס"מ או יותר, ומשלים את תכניות הביצוע, ודו"ח המהנדס.
 2. יש להגן על אתר הבניה בפני גשמים ושיטפונות ע"י ניקוז הקפי של שטח האתר.
 3. באם מתוכננים בשטח נקזים יבוצעו תחילה הנקזים כדי למנוע הצפת השטח. יש לנהל יומן עבודה שיאושר ע"י המהנדס. יועץ הקרקע יוזמן לאתר ביום הקידוחים הראשון לאישור העומקים, לבקרה ומתן הנחיות נוספות. כמו כן יוזמן היועץ לאתר בשלבי התקדמות הביצוע.
 4. העבודה תבוצע בפיקוח מקצועי צמוד תוך כדי ניהול יומן עבודה מפורט.
 5. נתוני הקרקע בדוח מהנדס הביסוס.
- לא תאושר כל תוספת בגין אי ידיעת תנאי הקרקע.

ב. הקדיחה:

1. הקידוח יבוצע ע"י הקבלן עם ציוד תקין וחזק במיוחד שיאושר ע"י המהנדס, ומותאם לתנאי הקרקע הצפויים באתר.
 2. יש לוודא את מרכזיות מכונת הקידוח ואת אנוכיותה לפני התחלת הקדיחה וכן תוך מהלכה.
 3. לא יאושר קידוח כלונס שסטית צירו מהאנך עולה על 1% וסטית מרכזו מהמרכז המתוכנן עולה על 5% מקוטרו.
 4. קוטר הכלונסאות יהיה לפי המסומן בתוכנית. אין לשנות את מימדי הכלונסאות ללא אישור המהנדס. אורך הכלונס המסומן הינו באומדן ולפי ממצאי פרופיל הקרקע יתכנו שינויים ע"פ הנחיות המהנדס.
 5. יש לנהל רישום שלבי הקדיחה והיציקה ולציין את עומק השכבות השונות.
 6. יש להכניס צינור מגן באורך כ- 1 מ' לפחות ולהבליטו מפני הקרקע, על מנת למנוע חדירת לכלוך וחומר מופר לחור הקידוח. במקרה של קדיחה בחתך קרקע יציבה בחלקו העליון של הכלונס, ניתן לוותר על הדרישה בסעיף זה, באישור יועץ הקרקע בלבד.
 7. יש לנקות את תחתית הקידוח מקרקע מופרת, שירי בוץ ומשקע חול. לפני גמר הקידוח חנוקה כל סביבת הבור מכל חומר שהוצא מהקידוח כדי למנוע נפילת חומר לתחתית בעת הכנסת הזיון והיציקה.
 8. יש לתכנן את העבודה כך שהיציקה תעשה בגמר הקידוח. אין להשאיר בור פתוח למשך הלילה. הזיון יקשר אל צנור המגן כך שקצה הזיון לא יהיה במגע עם הקרקע בתחתית הקידוח.
 9. במקרים בהם יש חשש להתמוטטות דפנות הקידוח ו/או חדירות מים יש לבצע את היציקה מיד בגמר הקידוח. לצורך זה יעמוד מערבב בטון מוכן בהמתנה.
 10. כמו כן יש לקחת זאת בחשבון בעת תכנון תערובת הבטון.
- כלונסאות שהמרחק בין ציריהם פחות מ- 3 פעמים הקוטר לא ייקדחו באותו יום.

ג. הזיון:

1. על הקבלן לוודא שכלוב הזיון יהיה קשיח כדי למנוע התכופפות הזיון. לשם כך יש לתת חישובים עגולים וסגורים בקוטר 10 מ"מ לאורך הכלונס, כל 3.0 מ' לפחות.
2. במידת הצורך יש להוסיף ברזלים אלכסוניים לאורך היקף כלוב הזיון או צלבים פנימיים לשמירת קוטר הכלוב. צלבים אלה יש לפרק בזמן הכנסת הזיון לבור.
3. כסוי הבטון סביב הזיון יובטח ע"י גלילי פלסטיק שיורכבו על החישובים הסגורים שלאורך הכלונס, או בשיטה אחרת שתאושר ע"י המהנדס.
4. הכנסת הזיון תעשה בצורה צנטרית (במידת הצורך בעזרת מנוף) ללא פגיעה בדפנות הקידוח. כאשר הזיון כבד יש להשתמש במנוף.

ד. יציקת בטון:

1. אם לא מצוין אחרת, סוג הבטון ב-40, דרגת חשיפה 9, עם שקיעה "5".
2. יציקת הכלונס תעשה באמצעות צינור שוקת באורך 4 מ' ובקוטר "6 לפחות.
3. יש להבטיח אספקה רצופה של בטון ואין לעשות הפסקה ביציקה.
4. במקרה של סיתות ושכירה של חלק הכלונס העליון, הרי שאלה יבוצעו בזהירות, ובכלים שיאושרו מראש ע"י יועץ הקרקע והמתכננים.
5. בכל מקרה, יש להבטיח שלא תיווצר "פטריה" בקצה הכלונס העליון, והוא יהיה בקוטר המתוכנן המדויק, עד לקצהו העליון.
6. בכל הכלונסאות יבוצעו בדיקות סוניות - מחיר הבדיקות כלול במחיר הכלונסאות.

ה. פקוח ובקרה:

1. על הקבלן לאפשר למהנדס גישה חופשית לאתר ולמקורות החומרים כדי לבדוק את החומרים, הציוד והעבודה. על הקבלן להעמיד לרשות המהנדס עזרה לצורך נטילת דוגמאות וביצוע בדיקות לפי התקן.
 2. על הקבלן לקחת דוגמאות מאצוות הבטון ולהעבירן למעבדה מוסמכת לבדיקת החוזק.
 3. מספר המדגמים והבדיקות יקבע ע"י המהנדס במקום ולא יפחת מבדיקה תקנית אחת לכל כלונס. כל ההוצאות הכרוכות בבדיקות הבטון חלות על הקבלן.
- על הקבלן לנהל יומן עבודה שיכלול:
- א. שעת התחלת הקידוח.
 - ב. שעת גמר הקידוח.
 - ג. עומק הקידוח לאחר גמר הקדיחה.
 - ד. עומק הקידוח לפני היציקה.
 - ה. שעת התחלת היציקה.
 - ו. שעת גמר היציקה.
 - ז. כמות הבטון הנכנסת לקידוח.
 - ח. אירועים מיוחדים כגון: הפסקות בזמן היציקה או הקידוח.

פרק 40 - פיתוח נופי

40.00 פיתוח האתר וסלילה:

המפרט הטכני המיוחד להלן מבוסס על הפרקים הרלוונטיים במפרט הכללי לעבודות בניין.

פרק 57 - קווי מים וביוב

57.1 קווי אספקת מים חוץ:

57.1.01 צנרת פלדה:

הצינורות יהיו מקטרים "4"-3" בעובי דופן 5/32" עם ציפוי מלט פנים ועטיפת פלסטיק משוחלת תלת שכבתי דוגמת APC-3 או טריו או ש"ע.

כל האביזרים, קשתות, מיצרים והסתעפויות יהיו חרושתיים בלבד.

כל האביזרים ייוצרו מצינורות פלדה זהים לצינורות אליהם יתחברו וירכשו על ידי הקבלן מאותו יצרן ממנו ירכשו את הצינורות.

קווי הצינורות יונחו בתעלות החפורות בתוך מעטפת חול, בהתאם למפרט של היצור.

החומר יהיה נקי מחומר אורגני, מפסולת, מאבנים, ויאושר מראש ע"י המפקח.

המעטפת תכלול את המצע חול 15 ס"מ מתחת לקרקעית הצינורות, את המילוי בצידי הצינורות ואת הכיסוי בעובי 15 ס"מ מעל גב הצינורות.

המעטפת תבוצע לכל רוחב התעלה החפורה עבור הצינורות, תוך פיזור והידוק בשכבות.

57.1.02 צינורות פוליאתילן:

צינורות פוליאתילן לביצוע קווי מים יהיו כדוגמת PE100 דרג 12.5 ודרג 16 לפי התכניות וכתב הכמויות וצינורות PE100 RC דרג 12. עם אביזרי ריתוך בשיטת אלקטרופיוזין.

כל האביזרים מעברים קוניים, קשתות, הסתעפויות יהיו חרושתיים.

האביזרים האלה יהיו מסוג כשל הצינור באותו קטע. לצינור מפוליאתילן אביזר "Electrofusion" כדוגמת "פלסון". בצנרת עילית/בגשרי אביזרים, האביזרים יהיו מפלדה. המחיר לאביזרים יכלול במחיר של מטר אורך צינור.

57.1.03 מגופים ואביזרים לקוי מים:

מגופים מ"2 ומעלה יהיו טיפוס "טריז" המתאים לתקן ישראלי כדוגמת T-4001 תוצרת "רפאל" אושווה ערך מאושר עם צפוי פנימי אמאייל וחיצוני אפוקסי קשת או אמיל.

57.1.04 צביעת צנרת ואביזרים :

כל חלקי המתכת הגלויים, הצנורות והאביזרים יצבעו לפי המפורט להלן :
 ניקוי יסודי של המתכת במברשת או ריסוס חול עד למתכת לבנה, צביעת יסוד עם יסוד אפוסקי
 6030 בשתי שכבות שעוביין הכללי יהיה 200 מיקרון לפי ת"י 1247.
 צביעת צבע עליון אפוקר 400 בשתי שכבות שעוביין הכללי יהיה 160 מיקרון המתאים לת"י 756.
 התשלום עבור הצביעה יהיה כלול במחיר הצנורות, חלקי המתכת והאביזרים ולא ימדד ולא
 ישולם בנפרד.

57.1.05 חיבורים לקווי מים קיימים :

החיבורים לקווי מים קיימים יבוצעו רק לאחר תיאום עם המפקח ולאחר אישור המהנדס.

57.1.06 שריוול מגן :

צינור השריוול יהיה בקוטר גדול מצינור המוגן ב 2 ס"מ.
 השחלת הצינורות תבוצע לאחר התקנת סנדלי סמך פלסטיים.
 סנדלי הסמך יותקנו במרחק 0.3 מ' אחד מהשני.
 לאחר השלמת הצינור יותקנו בקצוות שריוול אטמי גומי המהודקים לצינור המושחל ולצינור
 המגן באמצעות חבקים. האטמים מסוג "END SEAL" או ש"ע.

57.1.07 בדיקת לחץ :

בדיקת הלחץ בקווי המים מפלדה תהיה בלחץ 16 אטמ' למשך 24 שעות.

57.1.08 הנחיות בדיקות יצרן :

ביצוע הצנרת חייב להיות בהתאם להנחיות היצרנים בפקוחם.
 הקבלן חייב להציג דוח אישור סופי של פקוח השדה של המפעל. וכמו כן צילומי רנטגן לצנרת
 מים. עלויות העבודה נכללת במחירי הצנרת.

57.2 קווי ביוב

57.2.01 צינורות ביוב :

- א. אם לא צוין אחרת, צינורות ביוב יהיו צינורות P.V.C SN8 לפ"י תקן 884 עבה מטיפוס מחוזק.
- ב. הצינורות יוצנעו באדמה בעומקים ובשיפועים בהתאם לתוכניות. החפירה תתאים לעומקים הנדרשים וכל חפירה עודפת תמולא חול מהודק, על חשבון הקבלן. הקבלן יבטיח שבכל מקרה יהיה צינור ביוב באדמה מכוסה בשכבת בת 50 ס"מ עפר מהודק.

57.2.02 ניקוז וגגות :

- א. ניקוז הגגות והאתר יעשה בנגר עילי .
- ב. קולטי מי גשם יעשו ע"י צינור פלדה עם ציפוי מלט קולואידלי פנימי וציפוי מלט דחוס חיצוני. במידה ויצוקים בקירות.
- ג. מאסף מי גשם יהיה מתוצרת "סמיט", "המר", "גוסס" או ש"ע.
- ד. הקולט יכלול גם מכסה מסורג חוסם לכלוך (P.V.C), צווארון בטומני להתחברות מושלמת ליריעות הגג, יציאה לצינור ניקוז לפי תקן דין 19599
- ה. פרט הקולט עם הצנרת יהיה כזה שאפשר יהיה לנקות את הקולט דרך קופסת ביקורת עם מכסה פליז מרובע בדופן מעקה הגג.

1. בכל מקום שצינור מי גשם מתנקז לגג נמוך יותר או לאזור שאין בו נגר תת קרקעי, תותקן אגנית טרומית מתחת למוצא המרזב, האגנית תהיה באורך 1.5 מ' או שתורכב משני חלקים באורך כולל 1.5 מ'.

57.2.03 בדיקת לחץ:

1. כל קווי המים והביוב יבדקו לפי דרישת המפקח ובהתאם להוראות המפרט הכללי למתקני תברואה סעיף 07006 והל"ת.
2. במסגרת הבדיקות והוויסותים יעשה הקבלן את הפעולות הבאות:
 - א. אספקת מים חמים וקרים תיבדק בלחץ הידראולי הגדול פי 1.5 מלחץ העבודה אבל לא פחות מאשר 10 בר. הלחץ לא ירד במשך 24 שעות. על הקבלן לבודד אביזרים שאינם עומדים בלחץ זה, את הבדיקה יש לבצע לפני בידוד הצנרת או כיסויים בכל חומר שהוא.
 - ב. בדיקת קווי נקזים תת קרקעיים תעשה ע"י אטימת הקצוות ומילוי הקווים במים. הקווים יעמדו בבדיקה אם מפלס המים אינו יורד במשך שעה.
3. בדיקה קווי ביוב - הקצוות של קו הצינורות בתוך תאי הבקרה ייאטמו בכל קטע בין התאים בנפרד, ע"י פקקים. בתוך הפקקים יותקנו צינורות - עומד (שפורפרות פיזיולוגיות בגבהים מתאימים, ובכך מקרה בגובה של 1.20 מטר לפחות מעל רום קדקוד הצינור בנקודה הגבוהה ביותר בקו הצינורות. הצינורות, לרבות צינורות העומד, ימולאו מים. קו הצינורות יעמוד בבדיקת האטימות אם מפלס המים בצינורות העומד לא יורד במשך 1 שעה לפחות. בכל קטע בין תאי הבקרה תיבדק התנוחה של הצינור והמעבר החופשי בו, באמצעות קרן אור (פנס וראי).
4. כל תא בקרה ימולא במים עד גובה המכסה, לאחר סתימת הכניסות וסתימת היציאה בתא הבקרה הסמוך שלאחריו. תא הבקרה עומד בבדיקת האטימות אם לא מופיעים סימני דליפה במשך 1 שעה לפחות.
5. המהנדס רשאי לדרוש מן הקבלן לבצע בדיקות וויוסותים נוספים ללא תשלום נוסף אם נראה לו שהדבר דרוש להבטחת המתקן למצב פעולה תקין.

57.2.04 תאי ביקורת לביוב:

בנוסף לאמור בסעיף 57082 של המפרט הכללי לעבודות בנין העבודה כוללת גם את:

- א. תאי ביקורת לביוב יהיו מחוליות בטון טרומיות.
 - ב. חוליה טרומית כדוגמת "וולפמן" או ש"ע.

האיטום בין החוליות לבין עצמן ובין החוליות לחוליית הבסיס יהיה בעזרת סרטי איטופלסט או ש"ע. הקבלן יוציא מהתכניות את פרטי התאים ובאחריותו תהיה הבדיקה ותאום של פרטים אלה בשטח כולל זווית הכניסה והיציאה של הצנרת ועומקה.

ויזמין במפעל כל שוחה ושוחה לפי פרטים אלה כולל הגובה הסופי של השוחה מעל פני הקרקע.

לפני הזמנת השוחות באחריות הקבלן לבדוק מיקום שוחה הביוב הקיימת שמתחברים אליה והעומק שלה.

במידה ויש סתירה מהתכניות באחריותו להודיע למפקח ולמתכנן.
 - ג. חיבורי הצינורות לכל שוחה יבוצע עם מחברי שוחה "איטוביב" או ש"ע במספר המתאים לפתחים בשוחה ולפי הקוטר המתאים.
- השוחה תצויד במדרגות ירידה ובתקרות עם מכסים בקוטר 60 ס"מ.

מסמך ג'

חוזה קבלן

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה זה)

מפתח טופס החוזה

פרק א' - כללי

- סעיף 1 - הגדרות
- סעיף 2 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח, וניהול יומן
- סעיף 3 - הסבת החוזה
- סעיף 4 - היקף החוזה
- סעיף 5 - סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים
- סעיף 6 - אספקת תכניות
- סעיף 7 - ביצוע העבודות
- סעיף 8 - ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים
- סעיף 9 - מסירת הודעות

פרק ב' - הכנה לביצוע

- סעיף 10 - בדיקות מוקדמות
- סעיף 11 - לוח זמנים
- סעיף 12 - סימון ונקודות גובה

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

- סעיף 13 - השגחה מטעם הקבלן
- סעיף 14 - רשיונות כניסה והרחקת עובדים
- סעיף 15 - שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודות
- סעיף 16 - נזיקין לעבודות
- סעיף 17 - נזיקין לגוף או לרכוש
- סעיף 18 - נזיקין לעובדים
- סעיף 19 - ביטוח על ידי הקבלן
- סעיף 20 - ביטוח על ידי המנהל
- סעיף 21 - פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

פרק ד' - התחייבויות כלליות

- סעיף 22 - גישת המפקח לאתר העבודות
- סעיף 23 - מציאת עתיקות וכיו"ב
- סעיף 24 - זכויות פטנטים וכיו"ב
- סעיף 25 - תשלום תמורת זכויות הנאה
- סעיף 26 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
- סעיף 27 - תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
- סעיף 28 - מניעת הפרעות לתנועה
- סעיף 29 - אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
- סעיף 30 - הקשר עם קבלנים אחרים
- סעיף 31 - סילוק פסולת וניקוי אתר העבודות עם השלמת העבודה
- סעיף 31א - תוכניות, מסמכים וזכויות יוצרים

פרק ה' - מעמד הקבלן ועובדיו

- סעיף 32 - מעמד הקבלן
- סעיף 32א - אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

- סעיף 33 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- סעיף 34 - העדפת טובין מתוצרת הארץ
- סעיף 35 - טיב החומרים והעבודה
- סעיף 36 - חומרים באתר העבודות
- סעיף 37 - בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים
- סעיף 38 - סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה
- פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות**
- סעיף 39 - התחלת ביצוע העבודות
- סעיף 40 - העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן
- סעיף 41 - מועד השלמת העבודות
- סעיף 42 - ארכה או קיצור להשלמת העבודות
- סעיף 43 - עבודה בשעות היום בימי חול
- סעיף 44 - החשת קצב ביצוע העבודות
- סעיף 45 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
- סעיף 46 - הפסקת עבודה או הבאת החוזה לידי סיום
- סעיף 47 - שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים
- פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות**
- סעיף 48 - שינויים
- סעיף 49 - הערכת שינויים
- סעיף 50 - תשלומי עבודה יומית
- סעיף 51 - רשימת תביעות
- פרק ט' - מדידות**
- סעיף 52 - מדידת כמויות
- סעיף 53 - הקצבים ומחירי יסוד
- פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים**
- סעיף 54 - תעודת השלמה לעבודות
- סעיף 55 - בדק ותיקונים
- סעיף 56 - פגמים וחקירת סיבותיהם
- סעיף 57 - אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46(2), 55(2) ו- 56
- פרק י"א - תשלומים**
- סעיף 58 - כללי
- סעיף 59 - תשלומי ביניים
- סעיף 60 - סילוק שכר החוזה
- סעיף 61 - תשלומי יתר
- סעיף 62 - תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה
- סעיף 62ב - חשבונות מס כתנאי לבצוע תשלומים
- פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו**
- סעיף 63 - סילוק יד הקבלן מאתר העבודות
- סעיף 64 - קיזוז
- סעיף 65 - אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות
- סעיף 66 - ביול החוזה
- סעיף 67 - מס ערך מוסף

חוזה התקשרות

אשר נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנה _____

בין

(להלן - "המזמין")

מצד אחד

לבין

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

והואיל: והחברה מעוניינת בקבלת שירותי ביצוע הריסת ובניית אגף במבנה משפחת שי חרמש בקיבוץ כפר עזה מבנים אשר נגרמו להם נזקי מלחמה כמשמעותם בחוק מס רכוש וקרן הפיצויים, התשכ"א - 1961;

והואיל: והקבלן חתם על חוזה מסגרת עם המזמין שמספרו _____ ונבחר במסגרת מכרז מס' 1011/2026 (להלן: "ההזמנה") לביצוע בניית מבנה למשפחת שי חרמש בקיבוץ כפר עזה כמפורט במסמכי ההזמנה (להלן: "העבודות").

והואיל: והקבלן מעוניין לבצע את עבודות ביצוע הפרויקט על פי כל התנאים שנקבעו בהזמנה, ובכלל זה בהתאם לתמורה שנקבעה בהתאם להוראות ההזמנה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המסמכים שלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן - החוזה):
 - (א) טופס החוזה כולל תנאי החוזה;
 - (ב) מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים;
 - (ג) תנאים כללים מיוחדים;
 - (ד) כתב כמויות והצעת הקבלן;
 - (ה) תוכניות;
 - (ו) מסמכי ההזמנה.
2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המזמין _____ ;

כתובת הקבלן _____ .

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

תנאי החוזה לביצוע עבודות על ידי קבלן

פרק א' כללי

הגדרות

1. (1) **"המזמין"** - עמיגור ניהול נכסים בע"מ.
"המנהל" - מי שנקבע כמנהל הפרויקט מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.
"הקבלן" - הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
"המפקח" - מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק ממנו.
"המדינה" - מדינת ישראל ו/או מי מטעמה, לרבות מדינת ישראל רשות המיסים מס רכוש
"ההזמנה" - הזמנה מס' 3333/2024 לביצוע הפרויקט;
"החוזה" או **"ההסכם"** - חוזה זה על מסמכיו ובכללו כל המסמכים המצורפים לו, לרבות מסמכי ההזמנה על מסמכיו.
"הפרויקט" - לביצוע עבודות בניית מבנה למשפחת שי חרמש בקיבוץ כפר עזה כמפורט במסמכי ההזמנה (להלן: **"העבודות"**).
"העבודות" - כל העבודות הנדרשות לשם ביצועו המלא והמושלם של הפרויקט, לרבות עבודות הריסת המבנה
"ביצוע העבודות" - ביצוע כל העבודות, לרבות השלמתן והבדק, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.
"מבנה ארעי" או **"עבודה ארעית"** - כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצוען או בקשר לביצוען של העבודות.
"חומרים" - חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.
"אתר העבודות" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
"אתר סגור" - אתר העבודות שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם הקבלן.
"אתר פתוח" - אתר העבודות שאינו מגודר ואין בו שמירה.
"המפרט הכללי" - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה ובהזמנה.
"המפרט המיוחד" - מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.
"המפרט" - המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
"תוכניות" - תכניות דגמים של המזמין המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.
"צו התחלת עבודה" - הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות;
"ריבית החשב הכללי" - הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.
"שכר החוזה" ו/או **"התמורה"** - הסכום האמור להשתלם לקבלן כתמורה לביצוע החוזה בהתאם להוראות ההזמנה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום דגן בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום דגן בהתאם להוראות החוזה.

- (2) חוק הפרשנות, התשמ"א-1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

תפקידיו וסמכויותיו של המפקח, וניהול יומן

2.

(1) המפקח ו/או מי מטעמו רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וקצב התקדמותן, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו, וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן. הקבלן מתחייב לאפשר למפקח ו/או למי מטעמו לבצע הבדיקה האמורה ולסייע בידו בכל עת, ובכלל זה לאפשר עיון בכל חומר הנדרש לביצוע הבדיקה.

(2) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה. הפעלת הפיקוח או אי הפעלתו על ידי המזמין לא יפטרו את הקבלן מאחריותו הבלעדית לטיב העבודות ולקיום כל תנאי החוזה ו/או כל דין.

הקבלן יתקן באופן מיידי כל פגם שיתגלה בעבודות, הכל בהתאם להוראות המפקח. העדר הוראות כאמור לעיל או העדר תשומת לב מצד המפקח לא יהיו הצדקה לקבלן לביצוע עבודה פגומה ולא יגרעו מאחריותו לתקנה ו/או לכל נזק בגינה.

(3) באתר העבודות ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן: "היומן") בו יירשמו מידי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות;
- (ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות או מוצאים ממנו;
- (ג) כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודות;
- (ד) הציוד המכני המשמש לביצוע העבודות;
- (ה) תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודות;
- (ו) תקלות והפרעות בביצוע העבודה;
- (ז) הערות איש הבטיחות מטעם הקבלן;
- (ח) הוראות שניתנו על-ידי המפקח;
- (ט) הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה;
- (י) העבודות שבוצעו במשך היום;
- (יא) כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(4) בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (3) רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין אלא אם אושרו בכתב על ידי המנהל או המפקח, ובכל מקרה לא יחייבו את המזמין רישומי הקבלן שיש בהם משום דרישה כספית אלא אם זו אושרה בכתב על ידי הגורמים המוסמכים אצל המזמין.

(5) כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

(6) העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

(7) הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

(8) מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח או הוראות חוזה זה.

(9) כל סמכות הנתונה לפי הסכם זה למפקח, נתונה מאליה גם למזמין ו/או למנהל ו/או למי מטעמם, וכל מקום בהסכם שנאמר "המפקח" - גם המזמין ו/או המנהל ו/או מי מטעמם במשמע, ולהפך.

הסבת חוזה

3. (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או להמחות או לשעבד לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן.

(2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן, לאחר.

(3) הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של המזמין להעסקתו של קבלן משנה, והסכמתו תוכל להינתן בסייגים שהקבלן יתחייב במפורש למלאם. הסכמת המזמין למסירת כל חלק של העבודה לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודות לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשתה העבודה שבוצעה על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו. הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודות מיד עם קבלת דרישה לכך בכתב מאת המפקח, והקבלן לא יחא רשאי לבוא בכל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בעניין כלפי המזמין כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.

(4) נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על המזמין ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי-כוחם ועובדיהם.

(5) הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג ובהיקף הכספי המתאימים, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודות או חלק מהן אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור בסיווג ובהיקף הכספי המתאימים, ובכפוף להסכמת המזמין כאמור לעיל מראש ובכתב.

היקף החוזה

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

5. (1) גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל או מי מטעמו יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. לא נתן המנהל ו/או מי מטעמו הוראות בכתב תוך 14 יום ממועד פניית הקבלן, ינהג הקבלן, עד לקביעה אחרת של המפקח, על פי סדר העדיפויות שלהלן:

- (א) חוזה הקבלן (מסמך ג'); ;
- (ב) מפרטים מיוחד (מסמך ב'-2 להזמנה); ;
- (ג) תנאים כללים מיוחדים (מסמך ב'-1); ;
- (ד) תוכניות; ;

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

(2) התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי

התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל או מי מטעמו ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. לא נתן המנהל ו/או מי מטעמו הוראות בכתב תוך 14 יום ממועד פניית הקבלן, יראו את מחיר החוזה כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות.

עד לקביעה אחרת של המנהל ו/או מי מטעמו, סדר העדיפות - לעניין התשלום - נקבע ברשימה שלהלן:

- (א) חוזה הקבלן (מסמך ג'); ;
- (ב) הצעת הקבלן ;
- (ג) מפרטים מיוחדים (מסמך ב'-2 להזמנה) ;
- (ד) תנאים כללים מיוחדים (מסמך ב'-1) ;
- (ה) תוכניות.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

(3) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום - עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.

(4) יודגש כי הכמויות שנקבו בכתב הכמויות הן אומדן בלבד, ואין בהן לחייב את המזמין. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הכמויות הנדרשות על פי מסמכי ההזמנה השונים (תוכניות, מפרטים, כתב הכמויות וכיוצ"ב), תהיה עדיפה הדרישה או ההנחיה בה כלולה הכמות המקסימאלית לביצוע (עבודה או פריט או מוצר או חומר וכיוצ"ב). ויודגש, למען הסר כל ספק, כי ככל ויידרש לצורך העבודות ביצוע גדול יותר של כמויות מזה הנקוב בכתב הכמויות, התמורה לא תעודכן והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת בגין כך.

אספקת תכניות

6. (1) המזמין יספק לקבלן 3 עותקים מכל אחת מהתוכניות ומהמפרטים, ללא תשלום.

(2) עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודות. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

ביצוע העבודות

7. (1) הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.

(2) המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודות. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף סטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

א7. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

(1) כי יש לו את הידע, המומחיות, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, הכלים, העובדים המקצועיים והמוסמכים, וכל הנדרש על מנת לבצע את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ועל פי כל דין במומחיות, ברמה גבוהה ובמיומנות מן הדרגה הראשונה, במסגרת לוחות הזמנים ולשביעות רצון המזמין.

(2) כי יש בידו את כל האישורים ו/או ההיתרים הדרושים על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה, וכי הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג ובהיקף

התואמים את העבודה נשוא חוזה זה.

(3) כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת מכל סוג שהוא להתקשרותו בחוזה זה עם המזמין ולביצוע מלוא התחייבויותיו לפי תנאי חוזה זה, ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.

(4) מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף קטן (1) לעיל, כי עומד לרשותו כח אדם זמין, מיומן, מנוסה ומקצועי, על מנת לספק העבודות בכל היקף כפי שעשוי להידרש על ידי המזמין במהלך תקופת חוזה זה, וכי כל העובדים מטעמו אשר יועסקו במסגרת העבודות יהיו בעלי הכשרה וניסיון מתאימים, ובעלי מיומנות מקצועית מן הדרגה הראשונה.

(5) כי הוא יפעל כנאמנו של המזמין בכל הקשור לעבודות, והוא מתחייב לפעול לפי מיטב הנוהג המקצועי, בנאמנות במסירות, במומחיות, ביעילות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין, ולשביעות רצונו המוחלט של המזמין.

(6) כי הוא ו/או כל מי מטעמו הפועל במסגרת העבודות, לא יעשו כל דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולותיהם לפי חוזה זה ולא ימצאו במצב בו קיימת אפשרות ממשיכה לניגוד עניינים עם הפעולות לפי חוזה זה.

(7) כי הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ישתמשו בתוארם על פי חוזה זה רק לצורך פעולותיהם במסגרת חוזה זה.

(8) כי ניתנה לו הזדמנות נאותה לבדוק וכי הוא בדק ומכיר את דרישות המזמין והנחיותיו בקשר לביצוע העבודות, וכן את כל הפרטים והתנאים הדרושים לשם ביצוע העבודות, ובכלל זה הנהלים, התקנים והתקנות החלים על נושא התכנון והביצוע של העבודות, וכל דבר שעשוי להשפיע על העבודות, וכי הוא בעל הכישורים להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי הוראות חוזה זה.

(9) כי ידועים לו כל החוקים, התקנות והצווים, עירוניים וממשלתיים, הנהלים, התקנים, ההוראות והסטנדרטים הרלבנטיים לביצוע העבודות ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה, וכן ידועות לו התוכניות הקיימות ו/או אשר בהכנה על ידי הרשויות המוסמכות לגבי אתר העבודות, וכי יבצע העבודות אך ורק בהתאם להיתרי בניה שניתנו בלא חריגה או סטיה בהם.

(10) כי בדק את כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, כי ביכולתו לבצע את העבודות במקצועיות ובמיומנות, ובהתאם ללוחות הזמנים הנקובים בחוזה זה, וכי שכרו כאמור בחוזה זה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת, מלאה וסופית לכל התחייבויותיו על פי חוזה זה, והוא מוותר על כל טענה בקשר לעסקה נשוא החוזה ולאופייה, לרבות טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה של גורם כלשהו הקשור בביצוע העבודות.

ב. (1) הקבלן מתחייב לדווח בכתב למזמין על התקדמות ביצוע העבודות, לרבות בהתחשב בלוח הזמנים, לפחות פעם אחת בחודש וכן בכל עת שיידרש לכך על ידי המזמין.

(2) כן מתחייב הקבלן, לדווח למזמין על כל ליקוי, פגם או טעות שניתן לגלותם בעת ביצוע העבודות ברמה סבירה ומקובלת, וזאת מייד עם גילויים.

(3) הקבלן יהיה אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, הרשויות המקומיות וכל רשויות מוסמכות אחרות כלשהן, עבור כל החובות המוטלות ו/או שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר לעבודות.

(4) הקבלן יהיה אחראי אחריות מקצועית מלאה לעבודות המבוצעות במסגרת חוזה זה, והוא מתחייב כי העבודות יבוצעו בהתאם להוראות כל דין, יתאמו במדויק את כל המסמכים וההוראות שיינתנו על ידי המזמין ו/או המפקח, ויבוצעו ללא שגיאות וליקויים וברמה המקצועית הגבוהה ביותר.

(5) בכל מקרה בו יתברר כי הקבלן ביצע העבודות באופן פגום מבחינה מקצועית, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הדרוש לתיקון הפגמים, בהתאם לדרישות המזמין ו/או המפקח, ובאופן שלא יעכב את קידום העבודות.

במידה והקבלן לא ימלא אחר התחייבות זו, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי דין ו/או חוזה זה, לבצע את התיקון בעצמו ו/או באמצעות אחרים, והכל על חשבון הקבלן.

(6) הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המזמין ו/או המדינה אינם נושאים באחריות כלשהי לעבודות ולכל עניין הנובע מהן, וכן כי אין ולא יהיה במעורבות כלשהי של המדינה בביצוע העבודות כדי להטיל על גופי הממשלה ובכלל זה על מינהלת תנופה, אחריות כלשהי כלפי הקבלן ו/או מי מטעמו, בקשר עם העבודות והנובע מהן, לרבות בקשר עם טיב העבודות או משך הזמן שיידרש לביצוען.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין ו/או המדינה לא ישאו באחריות כלשהי כלפי הקבלן ו/או מי מטעמו, לעיכובים, פגמים או תקלות, אם וככל שיהיו, בתכנון ובביצוע העבודות נשוא חוזה זה או בעטין.

(7) למען הסר כל ספק, אין באמור בחוזה זה בכדי למנוע מהמזמין להתקשר עם קבלנים נוספים ו/או אחרים, במהלך תקופת חוזה זה, לצורך קבלת עבודות דומות או אף זהות לאלה אותן אמור לבצע הקבלן, ואין בחוזה זה משום הענקת ייחודיות או בלעדיות לקבלן.

ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים

8. (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח שנקבע במסמך ד' בגובה של 5% מערך החוזה כולל מע"מ. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבניה, כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה חודש שבו הוגשה ההצעה להזמנה והערבות תישאר בתוקף עד לתשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה.

(2) הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה, והקבלן הגיש חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון, מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לרשות המזמין בגין הפרת התחייבות הקבלן להמצאת הערבות כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את החוזה החתום, הערבות האמורה בסעיף קטן (1) לעיל ומסמכי אישור עריכת הביטוחים החתומים על ידי חברת הביטוח.

(3) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

(4) הקבלן יאריך את ערבות הביצוע, על חשבונו, ככל שיידרש, כך שהערבות תהא בתוקף במהלך כל התקופה הקבועה לכך בחוזה זה.

(5) הערבות לקיום החוזה תשמש את המזמין, לפי שיקול דעתו המוחלט, כבטוחה לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות ומסמכי החוזה, ובכלל זה לכך שהקבלן יחזיר למזמין כל כספים אם ובמידה ויתברר למזמין בשלב כלשהו כי הקבלן קיבל ממנו כספים ביתר, וכן לשם כיסוי כל ההוצאות שתדרשנה להשלמת העבודות ו/או דמי נזק שיגרם למזמין בשל כל דחיה בהשלמת העבודות ו/או נזקים והוצאות אחרים שיגרמו למזמין על ידי הקבלן ו/או פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם.

(6) המזמין יהיה רשאי לגבות גם חלק מהסכום הנקוב בערבות לקיום החוזה, ואז יתרת הסכום שטרם נגבתה תמשיך ותעמוד לזכות המזמין מכוח הערבות, וכלי שיהיה בדבר לפגוע בזכות הגבייה הנוספת של הערבות והכל בתחום המועדים הנקובים בה.

מבלי לפגוע באמור לעיל, במידה והמזמין גבה חלק מהסכום הנקוב בערבות, מתחייב הקבלן להשלים סכום הערבות תוך 14 יום מיום הגביה האמור וזאת עד לסכומה המלא, כמפורט לעיל, אחרת יהיה המזמין רשאי לממש את מלוא סכום הערבות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף שלזכותו על פי הסכם זה

ו/או על פי כל דין.

(7) הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או לא האריך תוקף הערבות עד 30 ימים לפני סיומה, יהיה המזמין רשאי לממש את סכום הערבות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף שלזכותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

(8) סכום הערבות שיגבה על ידי המזמין, אם בכלל, ייהפך לקניינו הגמור והמוחלט של המזמין מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בטענות ו/או בתביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

(9) הוראות סעיף זה תחולנה, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הבדק לפי סעיף 60(9) להלן.

מסירת הודעות

9. כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח בכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.

הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

פרק ב' - הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות

10 (1) רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודות וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה לאתר העבודות, את מיקומן של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.

(2) הקבלן מצהיר, כי ידוע לו והוא לקח בחשבון, שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם קיימות מערכות תשתית מכל סוג שהוא, צנרת מים, ביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל וטלפון, כבלי חשמל, טלפון, טל"כ, צנרת גז וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולה או חלקם.

מובהר בזאת כי ככל שתידרשנה חפירות גישוש ו/או העתקות תשתיות ממקומן, אזי מחירן של אלה כלול בשכר החוזה והקבלן אינו זכאי לתוספת לשכר החוזה ו/או לתשלום נפרד בגין כך.

(3) מודגש בזאת, כי אין במסמכים שהומצאו על ידי המזמין לקבלן במסגרת ההזמנה נשוא חוזה זה ו/או חוזה זה, בכדי לפטור את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1).

(4) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

(5) המזמין רשאי, אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעם המזמין לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 10(1) לעיל. המזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהומצאו לקבלן כאמור לעיל.

לוח זמנים

11. (1) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתמדה ללא שהיות והפסקות ובאופן שישלים את כל העבודות המוטלות עליו במסגרת לוחות הזמנים כמפורט במסמך ה' לחוזה.
- (2) המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.
- (3) ההוצאות הכרוכות בעריכת ו/או בעדכון המסמכים האמורים בסעיף זה לעיל על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו, כאמור, על הקבלן וינכסו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

סימון ונקודות גובה

12. (1) (א) הקבלן יביא לאישור המפקח המיקום המתוכנן של קווי הבניין של המבנים, הכבישים ויתר עבודות הפיתוח, האמורים להתבצע במסגרת העבודות (להלן: "**המבנים**") ונקודות הקבע שלהם בהתאם להיתרי בנייה ולתכניות. במידה והמיקום אושר על ידי המפקח, יסמן הקבלן את נקודות הקבע של המבנים בהתאם לה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנים ולנכונותם של הגבהים, המימדים וההכוונה של כל חלקי המבנים בהתאם לקו הבניין ולנקודות הקבע שאושרו על ידי המנהל.
- (ב) כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים - ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות, כאשר בכל מקרה הקבלן יהא אחראי בעניין. לצורך האמור יעסיק הקבלן באופן קבוע באתר העבודות, ובמשך כל שעות העבודה, מודד מוסמך שיבצע את האמור באמצעות ציוד מתאים כגון ציוד אלקטרואופטי (דיסטומט, מאזנת וכו') כפי שיקבע ע"י המפקח.
- (ג) הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון המבנים במשך כל תקופת ביצוע העבודות עד למועד השלמתן, ואם נקודות הקבע או סימון המבנים נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם.
- (ד) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות (ב) ו-(ג) לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.
- (2) נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמשנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל. מודגש בזאת, כי הקבלן עצמו יבצע את המדידות על אחריותו.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה מטעם הקבלן

13. (1) הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי, אשר יהיה נוכח באופן קבוע באתר העבודות, ינהל את ביצוע כל העבודות באופן צמוד, ישגיח על אתר העבודות ברציפות, ויפקח על קיום הוראות חוזה זה. הצוות דגן יכלול לפחות מנהל עבודה שהינו מהנדס בניין או הנדסאי רישוי ובעל ניסיון מוכח בעבודות בניה בהיקף דומה, מהנדס ביצוע בעל ניסיון מוכח ואיש בטיחות בעל רמה מקצועית גבוהה ונסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה (להלן: "**הצוות**").
- (2) הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת. הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.

(3) הצוות יהיה טעון אישורו המוקדם של המפקח. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו או לבטל אישור שניתן בכל עת, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

(4) כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

(5) דין הצוות כדין הקבלן. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

(6) המזמין רשאי בכל עת לזמן יועץ בטיחות חיצוני מטעמו לבחינה והערכה האם העבודה באתר מבוצעת על פי כל הנחיות הבטיחות הנדרשות, לרבות ההוראות והתקנות המפורטות בסעיף זה לעיל. במידה וימצאו ליקויי בטיחות כאמור, עלות היועץ תושת על הקבלן.

(7) אין בהפעלה או העדר הפעלה של יועץ בטיחות חיצוני על ידי המזמין כאמור כדי להטיל על המזמין חבות או חובה כלשהי וכדי לפטור את הקבלן מאחריות או חובה כלשהי.

(8) הקבלן מתחייב לעבוד בהתאם לכללי התו הסגול שנקבעו לאתרי הבניה ולפי הנחיות משרד הבריאות אשר בתוקף.

רישיונות כניסה והרחקת עובדים

(1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק מאתר העבודות כל אדם המועסק על ידו באתר העבודות, לרבות קבלן משנה או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכים המזמין בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או שהוא אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות.

(2) המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם באתר העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה לאתר העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

(3) כל רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רשיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרשיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברשיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה לאתר העבודות לצורך ביצוע העבודות.

(4) אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רשיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו מאתר העבודות.

(5) הסעיפים הקטנים (2), (3) ו-(4) יחייבו רק כשהדבר נקבע בחוזה.

שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודות

15. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות לאתר העבודות ו/או לעבודות כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, ככל ונדרש. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים

מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות, בדרך לאתר העבודות ובסביבתו, בעת ביצוע העבודות לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה, ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ידוע לקבלן כי העבודות מבוצעות בסמיכות למדרשה קיימת במקום, והוא מתחייב לנקוט משנה בטיחות בעת ביצוע העבודות, ובכלל זה בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים כדי לאפשר פעילות תקינה ובטוחה של המדרשה הקיימת, וכן להקפיד ולהמנע ככל האפשר מהפרעות לפעילות מדרשה זו.

(2) הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

(3) במקרה של עבודה, תיקון או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה שידרשו.

(4) הקבלן ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988 על כל פרטיהן וברשימות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ו/או מי מטעמו ימלאו אחרי ההוראות, כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.

(5) הקבלן יפנה לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ויקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם.

(6) הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר העבודה כנדרש בפקודת הנזיקין האזרחית - 1945 ועל פי כל דין.

(7) הקבלן ימלא אחר הוראות הבטיחות המפורטות בפקודת הבטיחות והגהות (נוסח חדש) 1981, בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007, בתקנות בדבר עבודות בניה - 1955, בת"י 1139 - פיגומים - הוצאה אחרונה, בת"י 1847 - סולמות מטלטלים - הוצאה אחרונה ובת"י 1143 - מעקות - הוצאה אחרונה.

(8) הקבלן מתחייב להתקין, בתוך 14 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה, ולהחזיק (ובכלל זה יהא אחראי לשמירת המתקנים, ניקיונם השוטף ואספקת החשמל והמים אליהם), על חשבונו, באתר העבודות, במיקום שיתואם מראש עם המפקח, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה:

א. מיתקן לשימוש משרדי עבור הקבלן והמפקח. המבנה המשרדי יהיה במידות כלליות 2.60X6.00 ובגובה 2.20 מ', ובו שני חדרים עם שתי דלתות ושתי חלונות, שיצוידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח. המבנה יכלול יחידת שירותים (אסלה + כיור) ומטבחון. הריהוט יכלול: 2 שולחנות משרדיים בגודל 0.80X1.60 עם מגירות המצוידות במנעולים ובמפתחות, 12 כסאות, לוחות לניעוץ תוכניות ברוחב 1.2 מ' ובאורך 6 מ', 2 ארונות פלדה המצוידים במנעול ובמפתח כונית, 2 מזגנים מפוצלים בתפוקה של B.T.U. 10,000 לשעה, טלפון ופקס (בקו נפרד), מכונת צילום, מחשב אישי נייד (עם תוכנות MS-Project, Windows-XP pro, OFFICE), מדפסת; אספקת ניר, דיו (טונר).

ב. כל מיתקן אחר או ציוד אחר.

(9) כל מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודות עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

(10) כמו כן, הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק

את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודות.

(11) הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

(12) כמו כן, הקבלן מצהיר בזאת, כי הינו מכיר את חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשל"ו - 1976, והוא מתחייב לפעול על פי כל ההוראות הקבועות בו, ומקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות הנ"ל. כן הינו מתחייב לחתום במעמד חתימת הסכם זה על הצהרה בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ועל הצהרה בדבר שכר מינימום.

(13) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, אמצעי זהירות לבטחונו, בטחון עובדיו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום בתחום, בגבול ובסמוך לאתר העבודות בו יהיה צורך בכך ו/או כפי שיידרש על-ידי עמיגור ו/או על-ידי המפקח ו/או שיהיה דרוש על-פי דין או על-פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי בכל הנוגע לעבודות המבוצעות על ידו, והכל לשביעות רצונם המלאה של עמיגור ו/או המנהל ו/או המפקח.

נזיקין לאתר העבודות

16. (1) מיום העמדת אתר העבודות, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודות כמצוין בתעודת השלמת העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודות והעבודות המבוצעות בו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק ו/או אובדן ו/או קלקול שייגרמו לאתר העבודות ו/או לעבודות, לרבות לחומרי בניה, לחומרים שסופקו על ידי המזמין, לצידוד בניה, לרכוש סמוך ורכוש שעליו עובדים, למנופים, לכננות וכיו"ב, הנובעים מסיבה כלשהי - לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים, רעידת אדמה, פריצה ו/או גניבה וכיו"ב, אך פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (5) להלן - יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמת העבודות יהיו כל העבודות באתר העבודות במצב תקין וראוי לשימוש, ולשביעות רצון המזמין, ומתאימים בכל פרטיהם להוראות החוזה.

(2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.

(3) בכל מקרה של נזק לאתר העבודות ו/או לעבודות שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

(4) הקבלן יתמוך יחזיק ויגן על חשבונו על כל המבנים, המערכות והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים, הקירות, הבתים, הגדרות, המדרגות, השבילים והכבישים אשר עלולים להינזק כתוצאה מביצוע העבודות ו/או כתוצאה מהחלשות משען ו/או רעידות. הקבלן יהא אחראי כלפי המזמין כי כל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע העבודות לרבות נזק שיגרם לצדדים שלישיים כתוצאה מהחלשות מישען ו/או רעידות ו/או כתוצאה משימוש בכלי רכב וצידוד מכאני יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו על פי הוראות המפקח ולשביעות רצונו.

(5) "סיכון מוסכם" - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות - בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

(6) נזק לעבודות שנגרם כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

(7) הקבלן לא יפגע, לא יעקור ולא יכרות עצים או צמחים טבעית באתר העבודות ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו, בכתב ומראש, לעשות כן ונתקבל אישור מפקיד היערות לביצוע הכריתה כאמור, ככל שנדרש על פי דין.

(8) בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי

דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ו/או עבור נזקים שהמפקח החליט שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידו וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

(9) מודגש בזאת, כי בכל מקרה לא יתפרש כל דבר בחוזה זה כאילו חלה על המזמין ו/או המדינה כל אחריות שהיא כלפי הקבלן ו/או צדדים שלישיים בגין כל נזק שאירע להם באתר העבודות, ומובהר בזה כי הקבלן יהא האחראי הבלעדי כלפי כל צד ג' ולרבות מסיגי גבול באתר העבודות, והוא מתחייב לעשות כל מעשה דרוש להבטחת שלומו של כל אדם כאמור.

אחריות ונזיקין לגוף או לרכוש

17. (1) הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת, לרבות על פי כל דין, לכל ובגין כל תאונה, חבלה, נזק או אובדן, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, בין ישיר ובין עקיף, בין ממשי ובין כלכלי, שייגרם למזמין ו/או לעובדי המזמין ו/או למוזמני המזמין ו/או למבקרי המזמין ו/או לשלוחי המזמין ו/או למי שבא מטעם המזמין ו/או למדינה ו/או למי מטעמן ו/או לכל צד שלישי אחר שהוא, לרבות הקבלן או עובדיו או קבלני משנה או מי מטעמו, לגוף או לרכוש, במישרין ו/או בעקיפין, עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע ההתחייבויות של הקבלן על פי חוזה זה. מבלי לפגוע בכלליות האמור, מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי הקבלן פוטר בזאת את המזמין ו/או המדינה ו/או את עובדיה ו/או כל אחר מטעמם מכל אחריות לכל אובדן, נזק, חבלה, תאונה או פגיעה כאמור.

למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי הקבלן יהא אחראי כאמור בין אם האובדן, הנזק, החבלה או הפגיעה האמורים יגרמו על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי קבלני המשנה מטעמו ו/או כל אחר מטעמו, וכן בין שאלו נגרמו באקראי ובין שהיו תוצאות מעשה הכרחי ו/או צפוי מראש לביצוע העבודות, ובין שנגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת, והוא פוטר כאמור את המזמין ו/או המדינה ו/או את עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשירותם, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש כאמור.

אחריותו של הקבלן תהיה בתוקף גם לגבי כל מקרה כאמור שיתגלה לאחר סיום ביצוען של העבודות, לרבות במקרה בו יופסק ו/או יבוטל ההסכם.

(2) הקבלן אחראי אחריות מקצועית מלאה עבור כל פעולה שנעשתה על ידו או על ידי מי מעובדיו או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות ו/או הוראות חוזה זה, וכן כל פעולה ו/או מחדל שיעשה על ידו או על ידי מי מטעמו.

(3) להסרת ספק מובהר, שעל הקבלן מוטלת אחריות בלעדית לשמירה על כל רכושו באתר/י הבניה, ולא יהיה בכל שמירה המבוצעת ברשות, ביישוב או בתחום המועצה על ידי החברה, הרשות, המועצה או על ידי הישוב שבו מצוי/ים אתר/י הבניה או על ידי צד שלישי אחר כלשהו כדי להוות תחליף לחובתו ולאחריותו של הקבלן לשמירה על רכושו כאמור.

(4) למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי בגדר אחריותו של הקבלן יהא הקבלן חייב בכל מקרה של נזק ו/או פגיעה לאתר העבודות וסביבתו ו/או לציד ו/או לחומרים ו/או לזכויות קניין רוחני, לרבות גניבת עפר ו/או חומרים מן האתר ו/או השלכת פסולת באתר ובסביבתו, והוא מחוייב להשיב המצב לקדמותו, והכל על חשבונו של הקבלן.

(5) הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן נזק או קלקול לרכבים, לציד מכאני הנדסי ולציד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשירותו מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש כאמור.

(6) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, רשתות טל"כ וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו באופן

יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים באתר העבודה. למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב הקבלן, לרבות טרם ביצוע הפירות, לקבל אישור מראש טרם ביצוע כל עבודה ולהזמין משגיחים מכל רשות מקומית אשר בתחומה נעשות העבודות, מבזק, מחברת חשמל, מחברות הטלויזיה בכבלים או מכל גוף ציבורי או פרטי מתאים אחר. הזמנת המשגיחים תעשה על ידי הקבלן ובאחריותו.

(7) הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין, המדינה, באי כוחם וכל הפועלים מטעמם או צד שלישי אחר כלשהו, בגין כל נזק, אובדן, הוצאה או חסרון כס, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, אשר ייגרמו להם ו/או עלולים להיגרם להם ו/או שהם חויבו בהם עקב ו/או בקשר עם התחייבויות הקבלן ו/או העבודות ו/או חוזה זה, לרבות בקשר לנזקים המפורטים בסעיף דן לעיל, ובכלל זה עקב תביעה אשר תוגש נגד מי מהם בקשר לאמור. הפיצוי והשיפוי האמורים יועברו למזמין מיד עם דרישה ראשונה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולמען הסר ספק, המזמין יהיה זכאי לקזז ולנכות כל סכום פיצוי ושיפוי המגיע לו או למדינה או למי מטעמם בהתאם להוראות סעיף זה מכל סכום שיגיע לקבלן בהתאם לחוזה, ובכלל זה לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, במידה והמזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם יחויבו לשלם לכל אדם כספים או פיצויים עבור הפסדים או נזקים שהקבלן אחראי להם על פי חוזה זה או על פי כל דין, חייב הקבלן, עם דרישתם הראשונה של אלה, בשיפוי מלא שלהם, וזאת בנוסף לזכותם של המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם לקבל מאת הקבלן פיצוי מלא על הפסדים, נזקים והוצאות שנגרמו לו בקשר לכך ו/או כל סעד אחר.

(8) הוגשה תביעה משפטית נגד המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם בגין הפסדים או נזקים שהקבלן אחראי להם, כאמור לעיל, לא יהיה הקבלן רשאי להתנגד לצירופו לתביעה כנתבע נוסף ו/או במסגרת הודעת צד ג' שתוגש נגדו לפי בקשתו של כל בעל דין בתביעה כאמור.

הוזמן הקבלן למשפט כאמור לעיל ולא התייצב, תיראה אי התייצבותו כהסכמה בלתי חוזרת לכל הסדר או פשרה אשר המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם ימצאו לנכון לעשות עם בעלי הדין בתביעה האמורה, וכן כהסכמה לשאת בסילוק המלא של ההסדר או הפשרה.

(9) למען הסר ספק, מוסכם כי המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם לא יהיו צד בכל תביעה הקשורה בעבודות ובכל הקשור בהן. אם תוגש תביעה כנגד המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם ו/או הקבלן על ידי אדם או מתכננים או קבלני משנה או על ידי כל צד ג' בכל הנוגע לעבודות, מתחייב הקבלן לקחת תחת אחריותו המלאה ועל חשבונו את כל הכרוך והקשור בתביעה לרבות תוצאותיה.

הקבלן מתחייב לא לתבוע ו/או להגיש הודעת צד ג' כנגד המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם בגין תביעה שתוגש נגדו בכל הנוגע לאמור בחוזה זה, וכן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה שהיא אשר תביא במישרין או בעקיפין לכך שהמזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם יצורפו לתביעה.

(10) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בניהול הליכים משפטיים בקשר עם העבודות ולסייע בידי המזמין, ככל שידרש, בטיפול בתביעות משפטיות ו/או בעררים בפני וועדות ערר אשר יוגשו כנגד המזמין בקשר עם ביצוע העבודות וביצוע התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה, לרבות המצאת מסמכים, הגעה לכל הדיונים והפגישות שיתקיימו בנושא וכיוצא בזה.

(11) למען הסר כל ספק, המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם לא יהיו אחראים לכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק, מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא, שיגרמו לקבלן ו/או למי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו בכל הקשור לחוזה זה, לרבות כתוצאה מתאונה או נזק שיגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות וביצוע התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה.

(12) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן לכל אדם, שנגרמו במהלך ביצוע חוזה זה ועקב ביצועו על ידו ו/או מי שפועל מטעמו, וזאת מיד או במועד סביר לאחר שנגרמו, ואם לא עשה כן, יבצע זאת המזמין ויפרע מהקבלן בין בדרך של קיזוז או עיכוב תשלומים ובין בכל דרך חוקית אחרת.

(13) למען הסר כל ספק, אחריות הקבלן תמשיך ותחול גם אם יופסק ו/או יבוטל החוזה, לגבי שלבי העבודה שבוצעו בפועל על ידי הקבלן.

נזיקין לעובדים

18. (1) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 17 לעיל, המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם לא יהיו אחראים לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.

ויודגש, כי כל העובדים, היועצים וקבלני המשנה אשר יעסקו בביצוע העבודות ייחשבו לכל דבר ועניין כעובדיו של הקבלן בלבד ולמזמין ו/או למדינה ו/או למי מטעמם לא תהא אחריות כל שהיא כלפיהם. עוד מוסכם כי קבלני המשנה, בעלי המלאכה, ספקי החומרים, השירותים, הציוד והמתקנים הקשורים לביצוע העבודות יפעלו עבור ובשם הקבלן בלבד ועל המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם לא יוטלו כל אחריות או חוב שהם ביחס אליהם או ביחס לפעולותיהם או מחדליהם.

(2) הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן ו/או של קבלני המשנה מכל דרגה, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

(3) הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין, המדינה, באי כוחם וכל הפועלים מטעמם או צד שלישי אחר כלשהו, בגין כל נזק, אובדן, הוצאה או חסרון כס, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, אשר ייגרמו להם ו/או עלולים להיגרם להם ו/או שהם חויבו בהם עקב ו/או בקשר עם התחייבויות הקבלן לעיל, לרבות עקב תביעה אשר תוגש נגד מי מהם בקשר לאמור. הפיצוי והשיפוי האמורים יועברו לאלה מיד עם דרישה ראשונה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולמען הסר ספק, המזמין יהיה זכאי לקזז ולנכות כל סכום פיצוי ושיפוי המגיעים לגורמים דלעיל בהתאם להוראות סעיף זה מכל סכום שיגיע לקבלן בהתאם לחוזה, ובכלל זה לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. מובהר, כי לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותיתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

21. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 17 לעיל, הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ובקשר לכך. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

גישת המפקח לאתר העבודות

22. הקבלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

מציאת עתיקות וכיו"ב

23. (1) עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודות - נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

(2) מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף 46(3) בתנאי החוזה, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודות בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 46 (1) בתנאי החוזה.

זכויות פטנטים וכיו"ב

24. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקנים, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

תשלום תמורת זכויות הנאה

25. אם לביצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ לאתר העבודות, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין בעלי המקרקעין לבין הקבלן.

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

26. (1) הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

(2) הקבלן לא יגרום במהלך עבודתו ועם גמר עבודתו לכל מטרד או מפגע לאזורים הסמוכים, לרבות מפגעים ומטרדים הנובעים מרעש, חומרי פסולת של הריסה ופירוק, חומרים מזיקים, אבק, ריחות, לכלוך, השחתת צמחיה, ארוזיה של קרקע וכיו"ב. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שייגרם בעניין.

תיקון נזקים לכביש/למובילים אחרים וכיו"ב

27. הקבלן אחראי שכל נזק שייגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת - קרקעיות והעל - קרקעיות, תוך כדי ביצוע העבודות על ידו - בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות - יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל והמהיר ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים.

מניעת הפרעות לתנועה

28. (1) הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל אתר העבודות וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה

לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

(2) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל, כאמור, תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

כמו כן, כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, אשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה. כמו כן ימנע הקבלן החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך.

(3) הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודות, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש כל הגורמים הרלוונטיים ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

29. (1) אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

(2) הקבלן יבצע, על חשבונו, את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

30. העסקת קבלן נוסף

(1) עמיגור שומרת לעצמה את הזכות למסור באופן ישיר למבצעים אחרים (להלן: "קבלן אחר") עבודות שאינן כלולות בהסכם זה על נספחיו השונים (להלן: "עבודות אחרות").

(2) הקבלן מתחייב לשיתוף פעולה מלא ומקצועי עם הקבלן האחר בכפוף להוראות המנהל ו/או המפקח, והוא מתחייב להמנע מכל הפרעה לפעולת הקבלן האחר. כן מתחייב הקבלן לאפשר לקבלן האחר את השימוש במידת המצוי והאפשרי בשירותים ובמתקנים, שהותקנו על ידו בגדר הפרוייקט. הקבלן מצהיר כי ביצוע עבודות אחרות על ידי קבלן אחר באתר העבודות תוך כדי ביצוע העבודות על ידי הקבלן לא יוכל לשמש עילה לאיחור והשהיה בביצוע העבודות המבוצעות על ידו ו/או בסיום ביצוע העבודות.

(3) במידה וכתוצאה מפעולות קבלן אחר תתעורר בעיה כלשהי בעניין לוח הזמנים כאמור, יפעל הקבלן על פי הוראות הסכם זה על מנת לידע בכתב ובהקדם האפשרי את המנהל או המפקח בעניין האמור ויקבל את הנחיותיו.

(4) בנוסף לאמור לעיל יבצע הקבלן גם את כל התיקונים הדרושים לעבודות הבניין בעקבות עבודתו של הקבלן האחר, וזאת לגבי העבודות כולן בכל שלב משלבי העבודה. כמו כן מתחייב הקבלן לספק לקבלן האחר מים וחשמל ולאפשר לקבלן האחר להשתמש בכל דרכי הגישה הקיימות באתר העבודות נשוא פרויקט זה, וזאת ללא כל תמורה.

(5) הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין ביצוע העבודות האחרות, בין תמורה ישירה ובין תמורה עקיפה כלשהי.

31 סילוק פסולת מעת לעת וניקוי אתר העבודות עם השלמת העבודה

31. (1) הקבלן ימציא אישור התקשרות עם אתר לסילוק פסולת מאושר על פי דין. הקבלן יסלק, מזמן לזמן, מאתר העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן פסולת בניין והפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום. לצורך הובלת הפסולת לאתר סילוק כאמור, יתקשר הקבלן עם קבלן הובלה מורשה בעל רישיון תקף לניהול עסק לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשנ"ה -1995 (קבוצה 5 מים ופסולת 5.1 ב. איסופה, הובלתה, מיונה) ובעל רישיון מוביל, תקף, ממשרד התחבורה על פי חוק שירותי הובלה, התשנ"ז -1997.

(2) מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את אתר העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

(3) הסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 30 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

תוכניות, מסמכים וזכויות יוצרים

א31. (1) התפוקות כתוצאה מביצוע העבודות לרבות זכויות היוצרים בהן, יהיו קניינו הבלעדי של המזמין.

(6) כל ידע, מסקנות, ממצאים, תוכניות מכל סוג שהוא ו/או תוצאות שיוסקו ו/או יפותחו תוך ביצוע העבודות יועברו לבעלות המזמין בלבד ולקבלן לא תהיה כל זכאות עליהם. הקבלן לא ישתמש בהם או יתיר שימוש כלשהו לאדם אחר ללא מתן הסכמה מראש ובכתב לכך מאת המזמין.

(7) הקבלן מצהיר, כי כל הנתונים שיצטברו בידיו במסגרת ביצוע העבודות יהיו רכושו הבלעדי של המזמין, והקבלן מתחייב למסרם למזמין בכל עת על פי דרישתו.

(8) הקבלן מתחייב לשמור בקפדנות על כל חומר שנמסר לו על ידי המזמין במקום ובאמצעים לשביעות רצונו של המזמין.

(9) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי שכר החוזה כולל גם התשלום בגין העברת זכות הבעלות על כל המפות, התכניות, התרשימים, הסקיצות, החישובים, נתוני התוכנה, מאגר המידע הממוחשב וכל המסמכים האחרים אשר הקבלן ו/או מי מטעמו קיבלו על עצמו להכין (להלן: "**המסמכים**") למזמין.

(10) למען הסר ספק וודגש, כי המזמין יהיה רשאי להשתמש במסמכים שיערכו על ידי הקבלן לפי ראות עיניו ללא הגבלות כלשהן ומבלי שהקבלן ו/או מי מטעמו יקבל עבור זאת איזה שהוא תשלום או פיצוי בנוסף לשכר החוזה שנקבע בחוזה זה, והקבלן מוותר בזאת מראש על כל טענה ותובענה בגין זכויותיו של המזמין לנהוג במסמכים מנהג בעלים, וזאת בין לתביעות כספיות ובין לתביעות של זכות יוצרים ו/או זכות מוסרית ובין לתביעות מכל סוג שהוא.

(11) בנוסף מובהר בזאת למען הסר ספק, כי אין בהתקשרות זו בכדי לחייב את המזמין, במקרה שביקש לבצע עבודות נוספות ו/או שינויים בעבודות ו/או עבודות הרחבה ו/או כל עבודה אחרת, לבצע עבודות כאמור באמצעות הקבלן ו/או מי מטעמו, והמזמין יוכל לבצע עבודות כאמור באמצעות כל קבלן אחר שיבחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת ללא קשר לעבודות שבוצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, והוא יהא רשאי לצורך כך להשתמש או לא להשתמש במסמכים, לרבות עריכת שינויים בהם, וזאת ללא כל תשלום, תמורה או פיצוי אחר לקבלן ו/או למתכנן מטעמו ו/או מי מטעמו, ואלו לא יבואו בכל טרניה, דרישה, בקשה ותביעה בקשר לכך.

(12) הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין, באי כוחו וכל הפועלים מטעמו, בגין כל נזק, אובדן, הוצאה או חסרון כס, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, אשר ייגרמו למי מהם עקב הפרה מצד הקבלן של הוראה מהוראות סעיף זה או עקב תביעה אשר תוגש נגד מי מהם על ידי הקבלן ו/או המתכנן מטעמו ו/או מי מטעמו בקשר עם זכויותיו ו/או שימוש ו/או כל פעולה אחרת של המזמין במסמכים כמפורט לעיל. הפיצוי והשיפוי האמורים יועברו למזמין מיד עם דרישתו, ולמען הסר ספק, המזמין יהיה זכאי לנכות כל סכום פיצוי ושיפוי המגיע לו בהתאם להוראות סעיף זה מכל סכום שיגיע לקבלן בהתאם לחוזה.

פרק ה' - מעמד הקבלן ועובדיו

מעמד הקבלן

32. (1) מוסכם ומובהר על ידי הצדדים לחוזה זה כי מעמדו של הקבלן כנותן שירותים למזמין הינו של קבלן עצמאי וכל הפעולות שיעשו על ידו על פי חוזה זה נעשות על ידו, עבורו ועל חשבונו.

(2) אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או בין המזמין לבין מי מעובדיו ומועסקיו האחרים של הקבלן ואין בהוראות חוזה זה כדי ליצור בין הקבלן ועובדיו ומועסקיו האחרים לבין המזמין ו/או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד, לכל דבר ועניין. בכלל זה מוסכם ומובהר בין הצדדים כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו האחרים לא יהיו זכאים כלפי המזמין לכל זכות החלה על פי הדין ו/או מכח צו הרחבה ו/או מכח חוזה כלשהו על עובד.

(13) לאור האמור לעיל מוסכם בזה כי הקבלן מוותר על כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין ו/או כלפי מי מטעמו, וישא לבדו ועל חשבונו במלוא האחריות לכל טענות ו/או תביעות של עובדיו ומועסקיו האחרים שעילתן ביחסי עובד ומעביד ו/או בסיומם. הקבלן יהיה מנוע, ויחייב בכתב את עובדיו ומועסקיו האחרים להימנע מהגשת כל תביעה שהיא כאמור כנגד המזמין. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב לשפות את המזמין לפי דרישתו הראשונה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו בשל טענה ו/או תביעה בקשר עם קיום יחסי עבודה בין עובד הקבלן ו/או מי מטעמו לבין המזמין.

(14) בשים לב לאמור לעיל, אם יקבע פורום מוסמך כלשהו כי נתקיימו יחסי עובד ומעביד בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי ממועסקיו האחרים לבין המזמין מכל סיבה שהיא, אזי מוסכם בזה במפורש, כי כל תשלום ששולם על ידי המזמין, יחשב ככולל כל הטבה, פיצוי ותשלום הנובעים מיחסי עובד ומעביד ו/או המתחייבים מהפסקתם או סיומם.

(15) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ישא לבדו בכל התשלומים, המסים או תשלומי חובה אחרים, החלים ו/או שיחולו על הקבלן ו/או עובדי הקבלן ומועסקיו האחרים בגין ביצוע העבודות ובקשר לכך.

(16) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר ומתחייב כי אם יידרש המזמין על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מעובדי הקבלן ו/או מועסקיו האחרים של הקבלן ו/או על ידי כל צד ג' לשאת בתשלום ו/או הוצאה ו/או עלות כלשהם, בגין עילות הנובעות מיחסי עובד ומעביד ו/או מהפסקתם ו/או אם יחולו על המזמין תשלום ו/או הוצאה ו/או עלות כלשהם כאמור, אזי ישפה הקבלן, את המזמין מייד עם דרישתו הראשונה של המזמין בגין כל תשלום ו/או הוצאה ו/או עלות שיחולו על המזמין ו/או ידרשו ממנו כאמור ו/או בגין כל נזק שיגרם למזמין בשל דרישה או תביעה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. סכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע למזמין מאת הקבלן על פי הוראות חוזה זה, אשר המזמין רשאי לקזז בגינו סכומים על חשבון התמורה המגיעה לקבלן.

אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

32א. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל אתר העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא - כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר העבודות במשך כל שעות העבודה.

(3) לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את חוקי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל פי כל דין.

הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לצו בדבר העסקת עובדים במקומות מסוימים (יהודה ושומרון) (מס' 967), התשמ"ב-1982, ולא להעסיק תושב האזור בישוב הנכלל במסגרת ההתיישבות הישראלית אלא באמצעות לשכת העבודה באזור.

(4) הקבלן ישא בכל תשלומי המסים בגין כל סכום שיקבל על פי תנאי חוזה זה, לרבות תשלומי מס ההכנסה והביטוח הלאומי שהוא חב בתשלומם בקשר עם העבודות. בכל זה, הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

(5) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954. הקבלן יהיה אחראי במשך כל זמן ביצוע העבודות למילוי ולקיומן של כל הוראות החוק ביחס לסדרי עבודה, ומתחייב לקיים את כל הדרישות של הרשויות המוסמכות ושל השלטונות המוסמכים הן ממשלתיים והן עירוניים, וכן לקיים אחר ההוראות הקבועות במסמכים י"ב ו- י"ג לחוזה זה.

(6) הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

(7) בנוסף, הקבלן ימנה ממונה בטיחות מוסמך ע"י הרשויות הרלוונטיות ובעל ניסיון מוכח בפרויקטים דומים מבחינת אופיים והיקפם לפרויקט, אשר ישמש כממונה בטיחות לפרויקט, בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, התקנות לפיה, וכל הוראת דין רלבנטית (להלן - "ממונה הבטיחות"). מינוי ממונה הבטיחות טעון אישור החברה מראש. הקבלן יציג בפני החברה את תעודת ההסמכה של ממונה הבטיחות.

(8) (א) המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להחליף מי מעובדיו ומועסקיו האחרים של הקבלן האמורים להיות במסגרת כח האדם אשר יבצע העבודות, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ולא תהיה לקבלן כל טענה בעניין הני"ל (לרבות טענות בדבר תשלומים שונים, הפסדים או נזקים, החלים או שיחולו על הקבלן בגין זאת).

(ב) הודיע המזמין לקבלן על דרישה כאמור (כי יש להחליף מי מעובדי הקבלן), הקבלן יבצע החלפה זאת באופן מיידי.

(ג) במידה והקבלן לא יפעל כאמור בסעיף קטן (ב) לעיל, המזמין יהיה רשאי לקנוס את הקבלן בסכומים המייצגים לפי חישובי המזמין את חלק העובד נשוא הודעת המזמין בתמורה וזאת מבלי לגרוע ו/או למצות את יתר הסעדים העומדים לרשות המזמין על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות זכות הקיזוז ומניעת העסקת עובד במסגרת העבודות.

(ד) המזמין רשאי בכל עת לזמן יועץ בטיחות חיצוני מטעמו לבחינה והערכה האם העבודה באתר מבוצעת על פי כל הנחיות הבטיחות הנדרשות, לרבות ההוראות והתקנות המפורטות בסעיף זה לעיל. במידה וימצאו ליקויי בטיחות כאמור, עלות היועץ תושט על הקבלן.

(ה) אין בהפעלה או העדר הפעלה של יועץ בטיחות חיצוני על ידי המזמין כאמור כדי להטיל על המזמין חבות או חובה כלשהי וכדי לפטור את הקבלן מאחריות או חובה כלשהי.

(ו) הקבלן מתחייב לעבוד בהתאם לכללי התו הסגול שנקבעו לאתרי הבניה ולפי הנחיות משרד הבריאות אשר בתוקף.

פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

33. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

(2) הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים ואושרו על ידי המפקח.

(3) חומרים שסופקו לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין. הקבלן יהא אחראי לשמירת ולביטוח החומרים שיסופקו באתר העבודות.

(4) ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודות על פי סעיף 54 (1) בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להוציא מאתר העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.

(5) בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) עד (3) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודות, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.

נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם מאתר העבודות לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

(6) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 63 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 63 כאמור.

(7) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

(8) הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. ככל שהדבר ניתן יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים בתיאום מראש עם המועצה האזורית, זאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה באמצעות הגורמים המוסמכים, והכל על חשבון הקבלן ובאישור המפקח. הקבלן יעשה, על חשבונו והוצאותיו, את כל הסיידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון משאבים, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרבים וכיו"ב מכינות ומתקנים. למען הסר כל ספק, כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם כלולות בשכר החוזה ולא ישולמו בנפרד.

(9) הקבלן יספק, על חשבונו והוצאותיו, את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, לרבות באמצעות גנרטור או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה בתיאום מראש ובאישור חברת החשמל, והכל באישור המפקח. למען הסר כל ספק, כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל, התקנת לוח זמני הכולל ממסר פחות ומונה באתר העבודה על ידי חברת החשמל, ובגין תיגבור החשמל וצרכי כלולות בשכר החוזה ולא ישולמו בנפרד.

העדפת טובין מתוצרת הארץ

34. לטובין מתוצרת הארץ תינתן העדפה בהתאם לתקנות חובת ההזמנה (העדפת תוצרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסקי), התשנ"ה - 1995.

טיב החומרים והעבודה

35. (1) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצוי בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

- (א) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים;
- (ב) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;
- (ג) חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;
- (ד) כל החומרים תוצרת הארץ או יבוא יתאימו לדרישות תקנים ישראליים, אם קיימים. חומרים תוצרת הארץ או מיבוא שלגביהם אין תקנים ישראליים יתאימו לדרישות תקני חוץ המוכרים ע"י מכון התקנים הישראלי.
- על הקבלן להתקשר מבעוד מועד עם מעבדה מוסמכת, בכפוף לאישור המעבדה על ידי המפקח, לשם ביצוע הבדיקות המתאימות על פי התקדמות העבודה. מודגש בזאת, כי משך הזמן לקבלת תוצאות הבדיקה לא יהווה עילה לעיכוב סיום העבודה ועל הקבלן לדאוג כי הבדיקות תארכנה במסגרת לוחות זמנים מתאימים. מבלי לגרוע מהאמור, על הקבלן להודיע בכתב למנהל על כל עיכוב בעבודה הנובע מעיכוב בביצוע הבדיקות.
- (ה) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א), (ב) ו- (ג) לעיל, חלה על הקבלן.

- (3) (א) חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, ישאו תו תקן;
- (ב) אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים;
- (ג) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א) ו- (ב) לעיל, חלה על הקבלן.

(4) הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

(5) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שישפק הקבלן לאתר העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק מאתר העבודות את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

(4) הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים לאתר העבודות, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

- (5) (א) הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או באתר העבודות;
- (ב) הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת;
- (ג) בכל מקרה שחומר או אביזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.
- (6) על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר העבודות, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין. מועד תחילת האחריות בתעודות דנן יהיה מועד המסירה הסופית של העבודות למזמין.
- (7) סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין - אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- (10) (א) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו, וכן את הציוד, החומרים, המוצרים, הידע, הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לשם ביצוע בדיקת תקינותם ו/או איכותם של החומרים המשמשים לביצוען של העבודות באתר העבודות על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מוסמכת לבדיקות שגרתיות ו/או מיוחדות ו/או נוספות ו/או לכל מטרה אחרת, הכל כפי שיוורה המפקח;
- (ב) הקבלן יתקשר עם מעבדה מוסמכת לביצוע כל הבדיקות הדרושות כמפורט בסעיף זה, כאשר המזמין יקבע את זהות המעבדה שתבצע את הבדיקות ויזמין את ביצוע הבדיקות על חשבון הקבלן. אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.
- (ג) כל ההוצאות בגין הבדיקות, לרבות בדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח ו/או ביוזמת הקבלן, יחולו על הקבלן וישולמו ישירות על ידו.
- (ד) למען הסר ספק יובהר, כי עלות בדיקות חוזרות של חומרים ו/או מוצרים ו/או עבודות, אשר ימצאו כבלתי מתאימים ו/או פגומים, אינה כלולה בתשלום האמור, והקבלן מתחייב לשאת בעלות הנוספת בגין בדיקות חוזרות מיד עם קבלת דרישת המזמין.
- (ה) במעמד חתימת הסכם זה יחתום הקבלן על פרוגרמת מעבדה מוסמכת שתקבע על ידי המזמין, כאמור, לבדיקות בטון, תברואה ואיטום (מעטפת, גג ובריכת מים), דלתות נגרות, עבודות עפר ומצעים, בדיקת התאמת תכנון ובדיקת מערכת כיבוי אש, מערכת גילוי אש, שליפה לחיפוי חיזוני ו/או כל בדיקה אחרת שתדרש על ידי המפקח ו/או על ידי כל רשות מוסמכת אחרת במהלך העבודות כאמור לעיל. עותק מהפרוגרמה יועבר לאישור המפקח.
- מוסכם, כי המזמין יהיה רשאי להורות על עריכת שינויים בהסכם עם המעבדה ו/או בפרוגרמת המעבדה האמורה.
- (ו) הקבלן מתחייב להורות למעבדה שתבצע הבדיקות להמציא ישירות למזמין עותק מתוצאות כל בדיקה שתערך על ידו.
- (ז) הקבלן נותן הסכמתו לכך כי המזמין יהיה רשאי לשלם את דמי הבדיקות על חשבון הקבלן, במידה וזה לא יבצע במועד לפי ההסכם שיחתום עם המעבדה המוסמכת, ולצורך כך לנכות העלויות ישירות מהתשלומים המגיעים לו על פי הסכם זה.

חומרים באתר העבודות

36. (1) (א) סיפק הקבלן לאתר העבודות חומרים, אשר נקבע לגביהם מפורשות במסגרת ההזמנה או חוזה זה שהקבלן יהא זכאי לתשלום נפרד בגינם, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו לאתר העבודות, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 59 בתנאי החוזה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין.
- (ב) התשלום עבור חומרים כאמור שסופקו על ידי הקבלן לאתר פתוח, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית - בנוסח שנקבע במסמך ד' בגובה של ערך החומרים. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבניה כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש בו סופקו החומרים, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע

- (ג) לתשלום החשבון עבור החומרים; איחר הקבלן בהמצאת הערבות האמורה לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- (ד) לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק לאתר העבודות הושקעו בעבודות.

(2) המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

- (3) הותנה במפורש שהמזמין יספק את החומרים לביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והחומרים יסופקו בהתאם לכך - יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:
- (א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;
- (ב) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם לאתר העבודות - לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, מאתר העבודות, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- (ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- (ד) הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים, למקום לפי דרישת המזמין.

(4) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן (3) (ד), חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

(5) מודגש בזאת, למען הסר כל ספק, כי הבעלות על עודפי החפירה הינה של המזמין בלבד אשר יהא רשאי לפעול לגביהם לפי שיקול דעתו הבלעדי.

בדיקת חלקי עבודות שנועדו להיות מכוסים

37. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- (2) הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.
- (3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
- (4) הוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.
- (5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

38. (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:
- (א) על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודות, תוך פרק הזמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות

- החוזה;
- (ב) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.
- (ג) על סילוק ו/או פינוי של כל חומר ו/או פסולת ו/או עודפי חפירה הנובעים מעבודת הקבלן אל מחוץ לשטח האתר אל אתרי סילוק ו/או טיפול בפסולת מאושרים לפי כל דין.
- (ד) על סילוק ו/או פינוי ו/או החלפה של ציוד פגום או בלוי.
- (2) הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי ו/או סילוק של כל חומר ו/או פסולת ו/או ציוד כאמור מאתר העבודות ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.
- (3) כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1).
- (4) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), יהיה המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

התחלת ביצוע העבודות

39. (1) הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.
- (2) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתמדה ללא שהיות והפסקות ובאופן שישלים את כל העבודות המוטלות עליו בהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי המזמין. לקבלן לא יהיה כל צידוק לאיחור ו/או חריגה ו/או סטיה מלוח הזמנים.
- (3) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שעמידה בלוח הזמנים, לרבות לוח הזמנים שנקבע לפי סעיף 11 לעיל, היא מיסודות ההתקשרות עם המזמין, והפרתו או אי עמידה בו, מסיבה כלשהי, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה, כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרות הסכם) תשל"א-1970.

העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

40. לאחר שהקבלן יציג את כל האישורים המתאימים מאת הרשויות המוסמכות ולפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות או במועד מתן אותה הוראה, בכפוף להנחיות ו/או להחלטות של המדינה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר העבודות או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוע של העבודות והמשכתן בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור.

מועד השלמת העבודות

41. (1) הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות בהתאם למסמך ה' לחוזה זה (מסמך לוי"ז).
- (2) הוראות סעיף קטן (1) תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.
- (3) ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמת העבודות, בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

ארכה או קיצור להשלמת העבודות

42. (1) ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון צורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.

(2) נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (3) נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).

(4) התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:
(א) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות;
(ב) הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

(5) הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין עיכוב בביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, לרבות בגין הוצאות ו/או הפסדים, ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בעניין כנגד המזמין.

עבודה בשעות היום בימי חול

43. (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע העבודות בשעות הלילה (בין השעות 18:00 בערב ל- 07:00 בבוקר) או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

(2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

החשת קצב ביצוע העבודות

44. (1) היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה. מודגש בזאת, כי בגין הצורך בהחשת ביצוע העבודות לא ישולמו לקבלן כל תמורה ו/או תשלום ו/או תוספת.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

45. (1) אם לא ישלם הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה בהתאם ללוח הזמנים, ישלם הקבלן למזמין סך של 10,000 ₪ כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין כל יום איחור, שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות ועד מועד השלמתם בפועל, כנזק מוערך ומוסכם מראש אותו רואים הצדדים כפיצוי סביר המשקף את הנזק העתידי להיגרם למזמין בגין תוצאות האיחור ומבלי שהמזמין יהיה חייב להוכיח את נזקו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרת המוקנית למזמין כתרופה לנזקיו. מוסכם בזאת, כי הפיצוי האמור אינו מהווה תקרה לסכום נזקיו של המזמין.

סכום הפיצוי המוסכם יהיה צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.

(2) המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) הקבלן יהא אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה בגין נזקים שיגרמו למזמין כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת, כי המזמין יהא רשאי לקזז ו/או לנכות סכום נזקיו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן, וכן יהיה המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

(4) הצדדים מסכימים בזאת, כי אם הקבלן יחרוג מלוח הזמנים ולא יבצע העבודות במועד הנקוב בלוח הזמנים לגבי כל שלב משלבי העבודות, אזי, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרת המוקנית למזמין כתרופה לנזקיו, המזמין לא יעביר לקבלן כל תשלומים שהם על חשבון שכר החוזה, לרבות תשלומים שאושרו על ידי המפקח ואשר טרם הועברו לקבלן, וזאת עד להשלמת הפער והחריגה מלוח הזמנים והמשך ביצוע העבודות בקצב הנדרש או עד לאחר השלמה סופית ומלאה של כל העבודות, והקבלן לא יגיש למזמין כל חשבונות ביניים, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסעד של המזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

(5) אם לפני השלמת העבודות כולן נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, לפי סעיף 54 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולן.

אי מילוי התחייבויות והנחיות במועד

445. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בחוזה, במקרה בו יתברר כי הקבלן לא מילא, תוך התקופה שהוקצבה לו, אחר הוראה בכתב מאת המזמין ו/או המנהל לבצע עבודות, שמהותן שמירה על הבטיחות ו/או הסרת מפגעים ו/או מניעת נזקים לתושבים ולסביבה, בעבודות, כולן או חלקן, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי דין ו/או חוזה זה, לבצע את העבודות האמורות בעצמו ו/או באמצעות אחרים, והכל על חשבון הקבלן בהתאם לאמור בסעיף 57 להלן. המזמין יהיה רשאי לקזז ולנכות כל סכום שיידרש לשם ביצוע העבודות האמורות מכל סכום שיגיע לקבלן בהתאם לחוזה. למען הסר כל ספק, מובהר ומודגש בזאת, כי אין בביצוע העבודות האמורות על ידי המזמין ו/או קבלן אחר מטעמו בכדי לגרוע ממחויבויות הקבלן בהתאם לחוזה, ובכלל זה להשלמת ביצוע העבודות ו/או אחריותו לכלל העבודות שבוצעו ו/או יבוצעו באתר העבודות, כולו או חלקו, לפי העניין, והקבלן מוותר בזאת מראש על כל טענה או תובענה בעניין.

הפסקת עבודה או הבאת החוזה לידי סיום

46. (1) על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, המזמין יהיה רשאי בכל עת ולפי שיקול דעתו המוחלט, להפסיק העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, ו/או להביא חוזה זה כולו או מקצתו לידי סיום, לרבות מחמת הקטנת היקף העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן בהתאם לזכות המוקנית למזמין בסעיף א.5. למסמך א-1 להזמנה (הודעה על הזמנה להציע הצעות), על ידי הודעה בכתב ארבעה עשר (14) יום מראש לקבלן, מבלי שיהיה חייב לנמק את החלטתו.

(2) ניתנה לקבלן הודעה בדבר הפסקת העבודות ו/או סיום החוזה כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, יסתיים החוזה במועד שיהיה נקוב בהודעה ו/או הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי העניין, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהודעה. הופסק החוזה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים, לא יחדש הקבלן את ביצוע העבודות אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

(3) מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 31א לעיל, ימסור הקבלן למזמין מייד עם דרישתו הראשונה, לרבות

במקרה של הפסקת העבודות או הבאת החוזה לידי סיום, את כל התכניות והמסמכים שנעשו על ידו במסגרת העבודות, והמוזמין יהיה רשאי להשתמש בהם או בהעתקיהם או למסרם לכל צד ג' על פי שיקול דעתו כאמור בסעיף דנן.

(4) במקרה של מתן הודעה כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, יהיה המוזמין רשאי למסור העבודות, כולן או חלקן, לקבלן אחר, ולהשתמש לצורך זה בתוכניות ובמסמכים שנערכו על ידי הקבלן, כולם או מקצתם, לפי ראות עיניו, וללא כל תמורה, שכר או פיצוי לקבלן. הקבלן לא יהיה רשאי להתנגד ו/או להפריע בכל אופן לביצוע העבודות ו/או השלמתן על ידי קבלן אחר מטעם המוזמין ולשימוש בתוכניות ובמסמכים דנן, ולא יהיו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר לכך.

(5) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודות ולהגנתו, ככל ויידרש לכך על ידי המנהל וכפי שיאושרו על ידי המפקח.

(6) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מדרישה להבטחת אתר העבודות והגנתו במהלך הפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (5), תחולנה על המוזמין ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל על פי האמור בסעיף 49 בתנאי החוזה לאחר קבלת בקשת הקבלן.

(7) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 39 בתנאי החוזה, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל - יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמוזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייערך חישוב של חלק העבודות היחסי שבוצע. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

(8) למניעת ספק, מוצהר בזה, כי הפסקת העבודה, כולה או מקצתה, באופן זמני או לצמיתות, לא תקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.

(9) מודגש בזאת כי סעיף 46 דנן, על סעיפיו הקטנים, הוא מעיקרי חוזה זה, ועצמאותו של המוזמין להפסיק העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, ולהמשיך את ביצוען בלעדיו, היא מעיקרי חוזה זה ומונחת ביסוד התקשרות זו.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

47. (1) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(2) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

(3) כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המוזמין או המפקח, לא יפגעו בזכויותיו של המוזמין ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצדו על זכות מזכויותיו.

(4) הסכמה מצד המוזמין או מצד המפקח לסטות במקרה מסוים מתנאי החוזה ו/או מהתוכניות ו/או מהמפרטים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמשו המוזמין או המפקח בזכות הניתנת להם לפי ההסכם במקרה או במקרים מסוימים, אין לראות בכך ויתור כלשהו על זכויות וחובות אחרות המוקנות למוזמין לפי ההסכם זה או לפי הוראות כל דין.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

שינויים

48. (1) המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: היקף, צורתו, סגנון, איכות, סוג, גודל, כמות, גובה, מתארן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

(2) הוראת המזמין על שינוי העבודות לפי סעיף קטן (1) תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המזמין. מודגש בזאת למען הסר כל ספק, כי הקבלן לא יעשה שינויים בעבודות אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים".

49. שינויים בעבודות והפסקת

(3) הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו והוא מסכים לכך, כי שמורה לעמיגור הזכות להורות לקבלן מזמן לזמן על שינויים בעבודה ובכל חלק ממנה, לרבות בצורתה, אופיה, סגנונה, איכותה, סוגה, היקפה, כמותה ומימדיה. שום שינוי מכל סוג ומין שהוא לא יפגע בהסכם זה ו/או בתוקפו.

(4) מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שהכנת התוכניות והמפרטים טרם הושלמה סופית וכי מדי פעם בפעם ייערכו שינויים מסוימים בתוכניות ובמפרטים, לרבות תוספות, וזאת על פי דרישת עמיגור ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או הרשות המקומית ו/או כל גורם אחר המוסמך לכך על פי כל דין.

(5) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם בזה, כי לעמיגור הזכות להורות לקבלן מזמן לזמן, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על כל שינויים בעבודות ובכל חלק מהן ובכלל זה להורות על ביטול או על הפסקת העבודות, וכן על הקטנת או על הגדלת העבודות בשיעור של עד 50% מהיקפן, או על כל שינוי אחר של כל חלק מהעבודות, וזאת בלא שינוי מחיר היחידות הנקוב בהסכם. שום שינוי מכל סוג ומין לא יפגע בהסכם ו/או בתוקפו. למען הסר ספק יובהר, כי הפחתה או הגדלה של 50% בהיקף העבודות יכול ותכיל הפחתה או הגדלה בשיעור של 100% ברמת סעיף בודד בכתב הכמויות.

(6) הקבלן לא יבצע שינויים או תוספות, אלא באישור עמיגור ו/או המנהל ו/או המפקח מראש ובכתב.

(7) שינויים או תוספות, שהקבלן יבצע בלא קבלת אישור מראש ובכתב מעמיגור ו/או המנהל ו/או המפקח, יהיו על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן בלבד, והוא ישפה את עמיגור על כל ההוצאות ו/או ההפסדים ו/או הנזקים שיגרמו לה עקב כך, מיד לפי דרישתה הראשונה.

(8) הקבלן לא יהיה זכאי לשינוי לוח הזמנים כתוצאה מתוספת או גריעה ולא יבוא בכל טענה, תביעה או דרישה בגין תוספת וגריעה כאמור. אולם, במקרה של גריעה יהיה הקבלן רשאי לסיים את העבודות במועד מוקדם מהמועד עליו התחייב, והכל בתיאום ובאישור בכתב של המפקח.

(9) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת כי ככל שביצוע השינויים או התוספות יצריך לפי סברת הקבלן הארכת מועדי הביצוע של העבודה, יודיע על כך הקבלן לעמיגור ו/או המנהל ו/או למפקח, והם יהיו רשאים לתת לקבלן דחייה בשל השינויים או התוספות, לפי שיקול דעתם המוחלט.

(10) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בכל מקרה של ביטול ביצוע ו/או הפסקתן של העבודות או איזה חלק מהן, תהיה עמיגור רשאית לאחר זמן ששיעורו מחצית משך הזמן המקורי הקבוע בהסכם לביצועו של הפרויקט, להתקשר עם כל קבלן אחר לביצוען של העבודות נשוא ההסכם, או איזה חלק מהן, בין אם בדרך של הזמנה ובין אם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

(11) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במידה והעבודות תבוטלנה או תופסקנה, כולן או חלקן, בין באופן זמני ובין באופן קבוע, מכל סיבה שהיא, לרבות לפי צו או הוראה של הרשויות המוסמכות, אזי הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר כספי מכל סוג שהוא מעבר לחלק היחסי של התמורה בעד חלק העבודות שביצע בפועל עד להפסקתן.

תשלומי עבודה יומית

49. (1) הורה המזמין בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים באתר העבודות, בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.

(2) ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המנהל, בין השאר, על סמך מחירי התשלומים ב"מחירון דקל" שיפוצים ללא תוספות שבתוקף, ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן, בהן נרשמו הפרטים הבאים:

1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;
2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה;
3. הוצאות הובלה;
4. הוצאות ציוד מכני כבד;
5. הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

(3) הרשימות כאמור בסעיף קטן (2) פסקאות (א), (ג), (ד) ו - (ה) תימסרנה למפקח, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן (2) (ב) תימסר למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה. אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

רשימת תביעות

50. (1) הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ- 60 יום לאחר תום אותו חודש.

- כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1), רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

פרק ט' - מדידות

51. (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות בכל הקשור לעבודות למדידה הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה

(2) מבוטל.

(3) הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ואושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכד ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(4) לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא - כוח לצורך זה ולעזור

למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבון, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

(5) לא נכח הקבלן או בא - כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כד הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(6) נכח הקבלן או בא כוחו במועד ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.

(7) היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה לעבודות

52. (1) הושלמו העבודות יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לדרישות החוזה - יתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא - ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח, אולם המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.

(2) אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותו של המזמין להחזיק בעבודות ולהשתמש בהן גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

(3) לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן + מע"מ כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

(4) אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן או שהושלם חלק כלשהו מהעבודות והמזמין החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות ולגבי העבודות כולן.

בדק ותיקונים

53. (1) לצורך חוזה זה ולמרות האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, מחילים הצדדים עליהם את הוראות חוק המכר (דירות) התש"ל-1973. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודות, בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוזה או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות - מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.

בהתאם לאמור תקופת הבדק תהא לפי הקבוע בתוספת לחוק כמפורט להלן:

1. צנרת כולל מערכת הסקה ומרזבים - שנתיים.
2. חדירת רטיבות בגג, בקירות ובמקלט - שלוש שנים.

3. מכונות, מנועים ודודים - שלוש שנים.
4. קילוף חיפויים בחדרי מדרגות - שלוש שנים.
5. שקיעת מרצפות בקומות קרקע - שלוש שנים.
6. שקיעת מרצפות בחנויות, במדרגות, בשבילים בשטח הבניין - שלוש שנים.
7. סדקים עוברים בקירות ובתקרות - חמש שנים.
8. קילופים ניכרים בחיפויים חיצוניים - שבע שנים.
9. כל אי התאמה אחרת, שאינה אי התאמה יסודית - שנה אחת.

(2) נתהווה בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, בכפוף לאמור בסעיף 35(9) בתנאי החוזה - חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכול לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

- (3) אין באמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56(2) בתנאי החוזה.
- (4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן (2) יחולו על הקבלן.
- (5) הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בניהול הליכים משפטיים בקשר עם העבודות, לרבות בקשר עם ליקויי בנייה.
- (6) מבלי לפגוע בכל האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן לפצות או לשפות את המזמין עם דרישה ראשונה בגין כל נזק שיגרם לה, לרבות שכ"ט עו"ד, בקשר להפרת חובות הקבלן על פי חוזה זה לרבות בקשר לטיב הבנייה, איכותה, התאמתה לתוכניות, למפרטים, לתקנים ולהוראות כל דין.

פגמים וחקירת סיבותיהם

54. (1) נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.
- (2) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46(2), 55(2) ו-56

55. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 45א, 46(2), 55(2) או 56 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום או במקרה מיוחדים לאחר תקופה קצרה יותר, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן + מע"מ כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק י"א - תשלומים

56. (1) מוצהר ומוסכם בזאת כי כל התמורה כוללת את כל ההוצאות והתשלומים, מכל סוג ומין שהוא,

הכרוכים בביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, וכל הנובע ממנה במישרין או בעקיפין, ובכלל זה:

(א) כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה.

(ב) תיאום וקבלת כל אישור מהרשויות המוסמכות על פי כל דין.

(ג) אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.

(ד) אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

(ה) הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופירקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.

(ו) אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנשתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.

(ז) מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

(ח) כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכניות.

(ט) כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.

(י) הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן, חידושן וביטולן והוא הדין באשר לניקוז זמני.

(יא) ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.

(יב) דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.

(יג) ההוצאות להכנת והצבת שלטים, לגידור אתר העבודה והקמת משרד לפיקוח כנדרש על פי חוזה זה.

(יד) ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.

(טו) ההוצאות בקשר עם הסדרת אספקת וצריכת מים וחשמל.

(טז) בדיקת מתקני החשמל על ידי חברת החשמל או על ידי בודק מוסמך.

(יז) כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.

(יח) רווחי הקבלן.

(יט) כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי חוזה זה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

(2) אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של המזמין ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות חוזה זה ועל פי כל דין.

תשלומי ביניים

59. (1) אחת לחודש, ב-1 לכל חודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון בצירוף חישוב כמויות ודפי מדידה לעבודות אשר ביצעו הסתיים נכון למועד הגשת החשבון. איחר הקבלן בהגשת החשבון עד התאריך שנקבע, יידחה מועד הגשת החשבון לחודש העוקב, והקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי עקב כך, לרבות הפרשי הצמדה ו/או ריבית.

יובהר בזאת, כי במקרה בו ה-1 לחודש הינו יום שישי או שבת או ערב חג או חג אזי יוקדם המועד האמור ליום שלפני יום שישי או ערב החג.

בכל חשבון יפרט הקבלן הפרטים כדלקמן:

(א) ערכן של העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים, ככל ובוצעו.

(ב) ערכם של החומרים אשר סופקו על ידי הקבלן במהלך התקופה אליה מתייחס החשבון, ואשר נקבע לגביהם מפורשות במסגרת ההזמנה או חוזה זה שהקבלן זכאי לתשלום נפרד בגינם, כאמור בסעיף 36 בתנאי החוזה.

(2) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון תוך 15 ימים ממועד קבלתו, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המנהל.

(3) מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המנהל, כאמור בסעיף קטן (2), יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו

וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל, ולגבי היתרה יחול האמור בפסקה (א) או האמור בפסקה להלן, לפי קביעת המזמין מראש:

(א) היתרה תשולם לקבלן בכפוף לאישור החשבון על ידי המפקח ובכפוף להמצאת חשבונית מס על ידי הקבלן למזמין בהתאם לסכום החשבון שאושר על ידי המפקח, וזאת עד 60 יום מיום אישור החשבון על ידי המפקח או ביום ה- 60 מיום המצאת חשבונית המס, לפי המאוחר מבין השניים; היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה; ידוע לקבלן כי המועד שנקבע לתשלום החשבוניות הינו בהסתמך על המועד הקבוע לתשלום חשבוניות על ידי משרדי הממשלה כפי הוראות החשב הכללי במשרד האוצר שבתוקף נכון למועד פרסום ההזמנה, וכי מועד זה עשוי להשתנות על פי הוראות החשב הכללי שתפורסמה מעת לעת, ובהתאם לכך מוסכם כי באם המועד שנקבע לביצוע תשלומים בהוראות החשב הכללי יוארך, אזי יוארך בהתאמה (היינו באותו מספר ימים בו הוגדל מספר הימים לתשלום) המועד לביצוע תשלומים על פי חוזה זה. למען הסר כל ספק, באם המועד שנקבע לביצוע תשלומים בהוראות החשב הכללי יוקדם, יוותר המועד לביצוע תשלומים על פי חוזה זה ללא שינוי.

(ב) הקבלן יצרף לכל חשבון חישובי כמויות, ככל ונדרש, כולל תרשימים ומדידות, וכן לוח זמנים מעודכן, במידת הצורך כאמור בחוזה לעיל. מודגש בזאת, למען הסר כל ספק, כי הגשת החשבון בלווית כל המסמכים האמורים מהווה תנאי מקדמי והכרחי לבדיקתו, ובהתאם לכך מניין הימים לתשלום חשבון מאושר כאמור בס"ק (א) לעיל ייספר מהמועד בו יוגש החשבון עם כל המסמכים הנלווים, לשביעות רצון המפקח.

(4) ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לקיום החוזה, כאמור בסעיף 8 בתנאי החוזה, וכן אישורי עריכת הביטוחים כאמור בסעיף 19 לעיל, הומצאו על ידי הקבלן למזמין.

(5) אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע העבודות ו/או לאיכותם של חומרים ו/או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לעמידה בלוחות הזמנים.

(6) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמרות האמור בחוזה זה ו/או באיזה מנספחיו, הקבלן מצהיר כי ידוע לו, קודם לחתימה על הסכם זה, כי המימון לביצוע העבודות (להלן: "**המימון**") אמור לעבור למזמין מאת המדינה, ותשלום התמורה כולה ו/או תשלום כלשהו על חשבון התמורה במועד ממועד תשלום התמורה על פי ההסכם מותנה בהעברת המימון כולו ו/או חלקו מהממן למזמין, וכן באישור נציג מטעם המדינה כי העבודות הושלמו לשביעות רצונו המלא.

הקבלן מצהיר, מסכים ומאשר, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כי היה והמימון לא יועבר ו/או ישולם למזמין ו/או לא יתקבל בידי עמיגור מכל סיבה שהיא, יהא המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, לדחות ו/או לעכב תשלום כלשהו על חשבון התמורה. הקבלן מוותר מראש באופן מוחלט ובלתי חוזר על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין עיכוב או דחיית תשלום כאמור לעיל.

סילוק שכר החוזה

60. (1) לא יאוחר מ- 30 יום מיום השלמת העבודות כולן, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי, בשלושה עותקים מקוריים על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתומים על ידי הקבלן, ובצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות. הקבלן יגיש למנהל יחד עם החשבון הסופי, כאמור, את כל המסמכים הדרושים לשם בדיקתו ו/או המחוייבים על פי חוזה זה או הוראות המפקח, ובכלל זה המסמכים המפורטים להלן:

- מערך בדיקות, אישורים, תעודות וספרי מתקן בהתאם לקבוע.
- תרשימים ומדידות באתר (דפי המדידות) חתומים ע"י הקבלן והמפקח, או ע"י מודד מוסמך.

- דפי כמויות ודפי חישוב כמויות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה, חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון.
- מפת מדידות לעבודות עפר בשטח (מצב קיים ומצב סופי) חתומה ע"י מודד מוסמך וכן חישוב כמויות בהתאם.
- ניתוחי מחירים לסעיפים החריגים, לסעיפים שטרם סוכמו ולא הוצא טופס שינוי חוזה.
- יומני עבודה חתומים על ידו ועל ידי המפקח.
- תמונות צבעוניות בגודל 10 X 15 ס"מ של המבנים מארבעת כיווני המבנה ושל עבודות התשתית והפיתוח המעידות על גמר העבודות.
- כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.
- אישור על קיום ביטוחים.
- טופס 4 (אישור אכלוס) ותעודת גמר.
- הצהרה על חיסול תביעות בנוסח מסמך ט' לחוזה.
- מודגש בזאת, למען הסר כל ספק, כי הגשת החשבון בלווית כל המסמכים האמורים מהווה תנאי מקדמי והכרחי לבדיקתו, ובהתאם לכך מניין הימים לתשלום חשבון מאושר כאמור בס"ק (5) להלן ייספר מהמועד בו יוגש החשבון עם כל המסמכים הנלווים, לשביעות רצון המפקח.

(2) הקבלן יכין בגמר העבודה תוכניות עדות (AS MADE) ממוחשבות ופלטים מתאימים. התוכניות יכללו את כל פרטי העבודה כפי שבוצעו, כגון: מפלסי קרקע, רום הקווים (קווי צינורות מים וביוב, חשמל, טלפון טל"כ, תיעול וכו') ומרחקיהם מאתרים קיימים בשטח, וכן משטחים ורחבות שבוצעו (כבישים, מדרכות, חניות, אבני שפה, קירות תומכים וכו'). המדידות יבוצעו ויחתמו ע"י מודד מוסמך, אלא אם צוין אחרת במסמכי החוזה וההזמנה. מחיר המדידות כלול במחיר ביצוע העבודות שבחוזה ובהזמנה. תוכניות העדות ימסרו יחד עם החשבון הסופי.

(3) מודגש בזאת, כי תאריך קבלת החשבון הסופי לבדיקה יהיה התאריך שבו יושלמו ויוגשו כל המסמכים כאמור לעיל, כאשר המפקח יבדוק את החשבון תוך 15 ימים ממועד קבלתו כאמור.

(4) שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המפקח על יסוד העבודות בפועל שבוצעו על ידי הקבלן, ובכלל זה יקבעו העבודות למדידה על פי המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 48, 49 ו- 50 בתנאי החוזה, ובהתחשב באמור בסעיפים 53 ו- 62 בתנאי החוזה.

(5) משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 בתנאי החוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת - והיתרה תשולם לקבלן בכפוף לאישור החשבון על ידי המפקח ובכפוף להמצאת חשבונית מס על ידי הקבלן למזמין בהתאם לסכום החשבון שאושר על ידי המפקח, וזאת בתוך 90 יום מיום אישור החשבון עם כל הנדרש ע"פ החוזה על ידי המפקח או בתוך 90 יום מיום המצאת חשבונית המס, לפי המאוחר מבין השניים, ובכפוף לאמור בסעיף 59(6) לעיל. למען הסר כל ספק, היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.

(6) הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור מהמועד הנקוב בסעיף קטן (1), יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון דגן אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי.

(7) לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.

(8) אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף קטן (6), הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו.

(9) יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, בכפוף לקבלת כל המסמכים המפורטים לעיל ובכפוף לכך שהקבלן ימציא למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח מסמך ט' לחוזה וכן ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, לתקופה של 12 חודשים לצורך תיקוני בדק בנוסח שנקבע במסמך י"ז בגובה של 5% מערך השכר הסופי של החוזה כולל מע"מ. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבניה כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש בו הוגשה הצעת המחיר להזמנה. שמורה למזמין הזכות לדרוש הארכת תוקף הערבות בהתאמה לתקופות הבדק המנויות בסעיף (1)55, והכל לפי שיקול דעתו. למען הסר כל ספק, לא המציא הקבלן המסמכים כאמור, ידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאתם כנדרש והקבלן, לא יהא זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם בגין אי התשלום ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המזמין בעניין.

(11) בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, כאמור בסעיף 54 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהעבודות שלגביו ניתנה תעודת ההשלמה, והוראות סעיפים קטנים (1) עד (10) יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

(12) לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת העבודות, רשאי המפקח, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות. היתרה תשולם לקבלן לא יאוחר מתום 195 יום מיום הודעת המנהל לקבלן כאמור. למען הסר כל ספק, היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת העבודות עד ליום בו אמור היה התשלום להתבצע כמפורט לעיל. שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי. הערבות לקיום החוזה, בגובה של 5% מערך השכר הסופי של החוזה כולל מע"מ, תשמש כערבות לתקופת הבדק עד להחלפתה בערבות הבדק.

תשלומי יתר

61. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו של המזמין בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

62. מוסכם ומוצהר בזאת, למרות האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, כי שכר החוזה הינו סופי ומוחלט, אינו ניתן לשינוי ולא תתווסף לו כל תוספת שהיא לרבות הפרשי הצמדה וריבית.

חשבוניות מס כתנאי לבצוע תשלומים

62. מודגש בזאת, למען הסר כל ספק, כי כאמור לעיל, ביצוע תשלום כלשהו על פי חוזה זה על ידי המזמין לקבלן מותנה בהמצאת חשבונית מס כדין, במקור, על ידי הקבלן למזמין בהתאם לסכום שאושר על ידי המפקח, וזאת במועד אישור החשבון על ידי המפקח.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

סילוק יד הקבלן מאתר העבודות

111

63. (1) המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן מביצוע העבודות, כולן או חלק מסויים מהן, לתפוס את החזקה בעבודות או בחלק מסויים מהן כאמור, ולהשלים את העבודות או חלק מסויים מהן כאמור, לפי העניין, בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

- (א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, ולא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כל חלק מהן, או כשהסתלק מביצוע העבודות, כולן או חלקן, בכל דרך אחרת.
- (ב) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמתן כולן בהתאם ללוח הזמנים, והקבלן לא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות, כולן או חלקן, במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן, כאמור בסעיף 42 בתנאי החוזה.
- (ג) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות, כולן או חלקן, בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- (ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר - בלי הסכמת המזמין בכתב.
- (ה) כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין בכתב ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע העבודות, כולן או חלקן.
- (ו) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק.
- (ז) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל.
- (ח) כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה או שהורד סיווגו אצל רשם הקבלנים.
- (ט) כאשר המדינה, אשר ממנת את הפרויקט, דרשה את החלפתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- (י) כאשר המדינה הורתה על הבאת הפרויקט ו/או החוזה שלה עם המזמין ו/או חוזה זה לידי סיום.

(2) סולקה ידו של הקבלן מאתר העבודות, כולו או חלקו, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:

- (א) להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים באתר העבודות, לצורך השלמת העבודות;
- (ב) לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק מאתר העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלק מאתר העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- (ג) הקבלן ימסור למזמין מייד עם דרישתו הראשונה את כל התכניות והמסמכים שנעשו על ידו במסגרת העבודות, והמזמין יהיה רשאי להשתמש בהם או בהעתקיהם או למסרם לכל צד ג' על פי שיקול דעתו.

(3) תפס המזמין את החזקה באתר העבודות או בחלק מסויים מאתר העבודות כאמור לעיל, יחולו ההוראות שלהלן:

- (א) הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות;
- (ב) המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים באתר העבודות;
- (ג) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;
- (ד) נתפס אתר העבודות, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף

לאמור להלן בפסקה (ה);

(ה) עלה סכום החשבון הסופי בגין העבודות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן עד למועד תפיסת החזקה באתר העבודות על ידי המזמין (להלן - שכר החוזה בפועל), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונית סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים - יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין שכר החוזה בפועל לבין הסכום הכולל כאמור;

(ו) עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונית סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים, על שכר החוזה בפועל - יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין שכר החוזה בפועל.

- (4) תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), לא יראו בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין, אלא אם הודיע על כך המזמין באופן מפורש.
- (5) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיפים 33 ו-36 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.

קיצוץ

64. (1) המזמין רשאי לקצוץ כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין. ביצוע הקיצוץ אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(2) כמו כן, תהיה למזמין זכות עיכבון על כל הכספים, החומרים, האביזרים והכלים שימצאו במתחם העבודות בכל זמן לזכות הקבלן.

(3) לא תעמוד לקבלן כל זכות לקיצוץ או לעיכבון כלפי המזמין, והוא מוותר בזאת ויתור מוחלט וסופי על כל זכות עיכבון או קיצוץ כלשהי.

אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

65. (1) סבר הקבלן, כי אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת סיבה שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן בבקשה בעניין למזמין, והמזמין יהא רשאי לאשר או לא לאשר, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור, ככל והדבר יאושר.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי סעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור.

(3) תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

(4) הורה המנהל לקבלן לסלק מאתר העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

מס ערך מוסף

66. (1) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

(2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבוניות על פי חוזה זה.

(3) על אף האמור בסעיף קטן (2) :

- (א) אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 60;
- (ב) לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו- 42 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם העבודות במועד והחשבון הסופי היה מוגש במועד.

67. איסור הסבת זכות או המחאתה

(12) הקבלן מנוע מלהסב ו/או להעביר לאחר את ההסכם, כולו או מקצתו, וגם כל זכות העומדת לו מכוח ההסכם ו/או כל טובת הנאה על פיו ו/או למשכן ו/או לשעבד לאחר איזה מאותן זכויות ו/או למסור לאחר את ביצוען של העבודות או איזה חלק מהן אלא אם קיבל את הסכמת עמיגור בכתב, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של עמיגור.

(13) למען הסר ספק, אין במתן הסכמת עמיגור כאמור בכדי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע העבודות כלפי עמיגור או כל צד אחר.

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. ח.פ. _____ כתובת _____ טל' _____
מצהיר כי קראתי את פרטי ההסכם, הבנתי את האמור בו, ואני מסכים לכל הנדרש והאמור בהסכם זה.

חתימה + חותמת

תאריך

אני עו"ד/רו"ח _____ מאשר כי ההצעה, לרבות הסכם זה, נספחיו והתנאים הכלליים נחתמו על ידי _____ וחתימתם מחייבת את החברה, וכי החברה רשאית ומוסמכת להתקשר בהסכם זה לפי מסמכי התאגדותה.

עו"ד/רו"ח

מסמך ג-1

נספח התמורה לפרויקט פאושלי

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

1. שכר החוזה

2. **תכולת העבודות :** ההתקשרות על פי הזמנה זו, היא לביצוע העבודות כמפורט במסמכי ההזמנה (להלן: "העבודות"). הכוללות בין היתר:

א. הריסת חלקי מבנה בשלמות בכל מפלסי הבניין, העבודות כוללות בין היתר: הריסת תקרות צלעות בטון מזוין עם מילוי איטונג בעובי כולל של 25 ס"מ, עמודי בטון מזוין, קירות ומחיצות בלוקי בטון לרבות חגורות בטון מזוין, עבודות ריצוף, ניתוק והריסת מערכות.

תמיכות זמניות של חלקי המבנה של להריסה למניעת קבלת דפורמציות עקב שינוי סכמה הסטאטית של המבנה במצב הריסה, פיגומים, בגבולות ההריסה יש להשאיר מוטות זיון של אלמנטים הרוסים באורך 100 ס"מ לחפיפה עם יציקות הבטון החדשות. מחיר עבודות ההריסה כולל כל הנדרש במפרט המיוחד, שטח משוער של התקרות בכל המתחם בהתאם לתוכניות המצורפות

ב. הובלה ופינוי של פסולת ההריסה לאתר הטמנה מורשה;

3. תמורת ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על נספחיו, במלואן ובמועדן, תשלם החברה לקבלן שכר בסך של _____ ₪ (להלן - "**שכר החוזה**") בתוספת מע"מ כחוק, במועדים כמפורט במסמך "אבני דרך לתשלום" המצורף לחוזה **כנספח ה'**.

התשלומים על חשבון שכר החוזה ישולמו לקבלן על ידי החברה, בכפוף לקיום כל התנאים לביצוע התשלומים כמפורט בחוזה זה.

4. מובהר כי שכר החוזה הינו סופי ומוחלט, לא למדידה (פאושלי), ולא יחול בו כל שינוי מכל סיבה שהיא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור - לא ישתנה כתוצאה מעליות מחירים ו/או מדדים, החזר הוצאות, העסקת כוח אדם, עלייה במיסים ו/או היטלים, הימשכות העבודות או מכל סיבה אחרת,

5. **העבודה הינה עבודה פאושלית. העבודה כוללת בין השאר את ערך:**

א. כל הדרוש לשם ביצוע עבודות הפירוק וההריסה, לרבות עבודות הלוואי והעזר הנזכרות במפרט והמשתמעות ממנו. כל הנדרש בחוקים ובתקנות השונות.

ב. השימוש בצידוד מכני, כלי עבודה, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו', הרכבתם ופירוקם, מבנים ומתקנים ארעיים וכל צידוד אחר, לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר במבנה, פירוקם וסילוקם בגמר העבודה.

ג. הובלת כל החומרים, כלי עבודה וכו' אל מקום העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם, לרבות החזרת הצידוד וכן הובלת עובדים לאתר וממנו.

ד. אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכו' ושמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.

ה. פינוי פסולת מכל סוג שהוא למקומות שפיכה המאושרים ע"י הרשויות.

ו. גריסת כל החומר המפורק לרמת מצעים לשימוש חוזר כמפורט לעיל.

6. הקבלן מצהיר כי שכר החוזה כולל את כל העבודות, לרבות עבודות ארעיות ולרבות כל המיסים והאגרות מכל סוג שהוא (הקיימים במועד חתימת חוזה זה ושיהיו קיימים במהלך ביצוע העבודות) ואת הצידוד לביצוע העבודות כהגדרתו בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לתנאי החוזה, ההובלות, הוצאות אש"ל מכל סוג שהוא, הוצאות הסעת פועלים וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים ביצוע העבודות לפי הוראות החוזה.

7. עוד מצהיר הקבלן כי שכר החוזה כולל את כל ההוצאות הנובעות מאחריות הקבלן ומהסיכונים אשר עלולים להיגרם לקבלן עד לגמר העבודות ובמשך תקופת הבדק, והוא מכסה גם סיכוני איחור או הפרעות העלולים לקרות מסיבה כלשהי במהלך ביצוע העבודות.

8. כל התשלומים על חשבון שכר החוזה והמע"מ בגינם יבוצעו בדרך של הפקדתם לחשבון הקבלן, ובלבד שפרטיו נמסרו למנהל בכתב לפני מועדי ביצוע התשלומים.

9. למניעת ספק, מוצהר ומוסכם בזאת כי כל התמורה כוללת את כל ההוצאות והתשלומים מכל סוג ומין שהוא, הכרוכים בביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, וכל הנובע ממנה במישרין או בעקיפין, לרבות עלויות העבודה, החומרים וחומרי העזר הנדרשים לביצועה, צריכת החשמל והמים, הצידוד, ההובלות,

הפיגומים, כלי העבודה, ביטוחים, הוצאות מכל סוג שהוא כולל הוצאות שעלויות להגרם במהלך ביצוע העבודות בשל שינוי ו/או פיצול העבודות ו/או מגבלות גישה, וכל עלות או הוצאה אחרת הנדרשת כדי להשלים את ביצוע העבודה, ואלה ישולמו על ידי הקבלן בלבד.

10. הקבלן מצהיר, כי התמורה שנקבעה מבוססת על מחירים קיימים התואמים גובה מחירי השוק, וכי לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת או עודפת, בגין עלייה שתחול, במידה ותחול, במחירי החומרים, בשכר העבודה, בהוצאות ההובלה, במיסים ובהיטלים או בתשלומי חובה קיימים או חדשים שמטבעם חלים על הקבלן, וכי יהיה מנוע מלטעון כי הוא לא חזה מראש את עליית מחירי יחידות התמורה ויתר כל הדברים הדרושים כדי למלא אחר התחייבויותיו בהסכם זה.
11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמרות האמור בהסכם ו/או באיזה מנספחיו, הקבלן מצהיר כי הודע לו על ידי עמיגור, קודם לחתימה על הסכם זה, כי המימון לביצוע העבודות (להלן: "המימון") אמור להינתן לעמיגור על ידי מדינת ישראל רשות המיסים - מס רכוש ותשלום התמורה כולה ו/או תשלום כלשהו על חשבון התמורה במועד ממועד תשלום התמורה על פי ההסכם מותנה בהעברת המימון כולו ו/או חלקו מהממן לעמיגור, וכן באישור נציג מטעם המממן כי העבודות הושלמו לשביעות רצונו המלא.
12. הקבלן מצהיר, מסכים ומאשר, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כי היה והמימון לא יועבר ו/או ישולם לעמיגור ו/או לא יתקבל בידי עמיגור מכל סיבה שהיא, תהא עמיגור רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לדחות ו/או לעכב תשלום כלשהו על חשבון התמורה. הקבלן מוותר מראש באופן מוחלט ובלתי חוזר על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא כנגד עמיגור ו/או מי מטעמה בגין עיכוב או דחיית תשלום כאמור לעיל.

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. ח.פ. _____ כתובת _____ טל' _____
מצהיר כי קראתי את פרטי ההסכם, הבנתי את האמור בו, ואני מסכים לכל הנדרש והאמור בהסכם זה.

חתימה + חותמת

תאריך

אני עו"ד/רו"ח _____ מאשר כי ההצעה, לרבות הסכם זה, נספחיו והתנאים הכלליים נחתמו על ידי _____ וחתימתם מחייבת את החברה, וכי החברה רשאית ומוסמכת להתקשר בהסכם זה לפי מסמכי התאגדותה.

עו"ד/רו"ח

מסמך ד'

נוסח ערבות ביצוע

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד _____ בנק
 _____ סניף
 כתובת הסניף _____
 מספרי טלפון ליצירת קשר עם הגורם המטפל:
 _____ פקס _____ טלפון _____

עמיגור ניהול נכסים בע"מ

א. ג. נ.,

הנדון: ערבותנו מס' בקשר להסכם מס'

הננו ערבים בזה כלפיכם למילוי כל ההתחייבויות של _____
 * על פי ו/או בקשר להזמנה שבנדון לעניין עבודות הריסה ובניית מבנה למשפחת
 שי חרמש בקיבוץ כפר עזה, לרבות סילוק כל תשלום עודף אשר יגיע לכם מהנ"ל ו/או כל תשלום אחר אותו תדרשו
 ממנו/ה על פי ו/או בקשר עם ההסכם הנדון, עד לסך של _____ ש"ח כולל מע"מ סכום זה צמוד למדד
תשומות הבניה ממדד חודש _____ ועד למדד שפורסם לאחרונה לפני חילוט הערבות (להלן - ההצמדה).

כוחה של ערבות זו יפה עד ליום _____ ועד בכלל.

כל דרישה שלכם בכתב אשר תגיע אלינו עד לתאריך הנ"ל ועד בכלל, תחייב אותנו לשלם לכם מיד עם קבלתה,
 כל סכום או סכומים בגבולות הסכום האמור בתוספת ההצמדה, ולשם כך אתם לא תהיו חייבים להמציא לנו
 כל הנמקה ראייה, פס"ד או אסמכתא משפטית אחרת, כמו כן לא תהיו חייבים לדרוש תחילה את קיום החיוב
 ו/או סילוק הסכום /ים כאמור מאת _____

ערבות זו היא בלתי חוזרת, מוחלטת, ובלתי ניתנת לשינוי ובלתי ניתנת להעברה אלא בהסכמתכם המפורשת
 בכתב.

בכבוד רב,

* יש למלא את השם המלא של הנערב.

מסמך ה'

לוח זמנים

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

לוח זמנים

1. הגדרת לוח הזמנים :

לוח הזמנים הינו מסגרת הזמן הכולל העומד לרשות הקבלן להשלמת הריסת המבנה על כל חלקיו, עפ"י תנאי החוזה עימו עד מסירה סופית (להלן : " לוח הזמנים ").

2. משך לוח הזמנים

לוח הזמנים הינו עשרה חודשים מיום צו תחילת עבודה הניתן לקבלן ועד למועד המסירה כפי שיפורט בהמשך.

3. הכנת לוח הזמנים

הקבלן יכין על חשבונו ובאחריותו לוח זמנים ממוחשב אשר יכלול :

- א. פירוט כל הפעילויות הנדרשות לביצוע הפרויקט.
- ב. ציון מילולי של מועדי התחלה וסיום של כל פעילות ומשכה בימי לוח.
- ג. מצבת כוח האדם - הקבלן יצרף ללוח הזמנים את מספר הפועלים, מנהלי העבודה והמהנדסים מטעמו או אחד מקבלני המשנה שיפעיל, לגבי כל אחת מהפעילויות לפי באישור מפקח.
- ד. מודגש בזאת כי בכל מקרה של פיגור מעל שבועיים יחויב הקבלן ע"י הפיקוח בהגדלת מצבת כוח האדם לפי שיקול דעתו המקצועית של המפקח. פיגור מעל 3 שבועות ייחשב הפרה יסודית של החוזה!

4. הכנות ובדיקות לקראת קבלת העבודה :

יש לכלול בלוח הזמנים את פעולות ההכנה והבדיקה לקראת הקבלה, לרבות הבדיקות המוקדמות ובדיקות המעבדה הנערכות בנפרד במקצועות השונים.

5. מסירה ומסמכים :

רק תעודת ההשלמה החתומה ע"י צוות היועצים, המפקח ונציג החברה תהווה תנאי למסירה סופית להלן חלק מהתנאים למסירה סופית (תנאים אלו יצורפו לתנאים נוספים המצוינים בחוזה על כל מסמכיו) :

א. השלמת כל ההערות והליקויים הרשומים בפרוטוקולים של הבדיקות המוקדמות.

ב. השלמת הרצת והפעלת המערכות הנדרשות לפי הוראות היועצים ויצרנים השונים.

ג. מסירת כל תעודות האחריות לפי דרישת המפקח.

ד. העברת תוכניות AS-MADE לפי הגדרת המפרט הטכני ודרישות היועצים.

ה. מסירת חלקי חילוף או כלי הפעלה לפי הגדרת המפרט הטכני וכן ספרי הפעלה למערכות השונות.

ו. מסירת ערבויות הבדק כהגדרתן בחוזה.

ז. חתימה על כתב העדר תביעות.

ח. ביצוע כל ההדרכות הנדרשות לגורמים השונים.

מסמך ו'

נספח ביטוח ואישור עריכת ביטוח

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה זה)

נספח ו'

נספח אחריות וביטוח - ביטוח עבודות קבלניות

1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי החוזה ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, בין בעצמו ובין באמצעות הבאים מטעמו, בחברת ביטוח מורשית כדין, על שמו ועל שם קבלני משנה, על שם המזמין, על שם מדינת ישראל ו/או מדינת ישראל רשות המיסים בישראל מס רכוש ו/או קיבוץ כפר עזה ועל שם המפקח והמנהל, מנהל האתר ובקר הבטיחות החל מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מאתר העבודה (לפי המאוחר) ולעניין ביטוח הנערך על בסיס מועד הגשת התביעה, ככל שנערך - למשך כל תקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין, את הביטוחים הבאים (להלן: **"ביטוחי הקבלן"**):

1.1 **ביטוח עבודות קבלניות** על בסיס "כל הסיכונים" למשך כל תקופת ביצוע העבודות ולמשך תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים לפחות, במלוא שווי העבודות כולל מע"מ, והכל כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ו'1** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"אישור עריכת ביטוחי הקבלן"**).

1.2 **ביטוח לציוד** המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", ולעניין ציוד מכני הנדסי ייערך ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" כולל צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש, כאמור בסעיף זה (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן.

1.3 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.

1.4 **ביטוח מקיף לכל כלי הרכב** המשמשים במישרין או בעקיפין בביצוע העבודות על פי ההסכם ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו בערכם המלא, וכן **ביטוח חבות בגין נזק לרכוש צד ג'** בגבול אחריות לכל כלי רכב בנפרד בסכום שלא יפחת מסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד.

על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן (ובלבד שנערך ביטוח חבות כאמור).

1.5 הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מיום החתימה על חוזה זה, ובכל מקרה טרם כניסתו לאתר העבודה, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן כאשר הוא חתום ע"י המבטח. לדרישת המזמין, ימסור הקבלן העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות. אי המצאת הפוליסה כנדרש תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

לא יאוחר מ-7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

2. ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או מדינת ישראל - רשות המיסים מס רכוש

3. הפרת תנאי הפוליסות על ידי הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין ו/או מדינת ישראל ו/או מדינת ישראל - משרד הבטחון על פיהן.

4. כל חריג, אם קיים בביטוחי הקבלן, לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת, מבלי לגרוע מחובת הזהירות של הקבלן ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.

5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא

מנוע מלהעלות על טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מדינת ישראל ו/או מדינת ישראל רשות המיסים בישראל מס רכוש ו/או קיבוץ כפר עזה הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

6. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הקבלן יישא בעצמו בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח, לרבות פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

7. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי פרק הביטוח כאמור. כן מתחייב הקבלן להאריך את פוליסות הביטוח שהתחייב לערוך לפי פרק זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר ו/או עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בחוזה, ולעניין ביטוח הנערך על בסיס מועד הגשת התביעה, ככל שנערך - לכל תקופה בה הקבלן עשוי להימצא אחראי על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים, כדי להוות אישור בדבר התאמתם, ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון ו/או מדינת ישראל - משרד הבטחון ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, לדרישת המזמין, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא.

10. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.

11. הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, יוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

12. על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו ושליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

13. הקבלן פוטר במפורש את המזמין, את מדינת ישראל ו/או מדינת ישראל רשות המיסים בישראל מס רכוש ו/או קיבוץ כפר עזה ואת כל הבאים מטעמם של הנ"ל, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, ציוד, כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהתחייב לערוך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

14. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש, כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או בכל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).

15. לא ערך וקיים הקבלן ביטוח עבודות קבלניות ו/או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות ביטוח העבודות הקבלניות, יחולו ההוראות הבאות:

- המזמין רשאי, לאחר שנתן לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- עשה המזמין כאמור לעיל, יחולו כל הוצאותיו על הקבלן.
- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כלשהי.

16. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישור עריכת ביטוחים במועד לא ייחשב להפרה יסודית אלא אם לא הומצא בתוך 10 (עשרה) ימים מיום דרישתו של המזמין בכתב.

נספח ו'1

125

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח, יגבר האמור בפוליסת הביטוח, למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: עמיגור ניהול נכסים בע"מ	שם: הסוכנות היהודית לארץ ישראל ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ת.ז./ח.פ. 500500046 מען: המלך ג'ורג' 48, ירושלים 9426218	שם: ת.ז./ח.פ.		☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין
מען: רח' קפלן 12, תל אביב	מדינת ישראל - רשות המיסים מס רכוש קיבוץ כפר עזה	מען:		

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		מט"ב	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה: גניבה ופריצה					כולל	כולל		317 - קבלנים וקבלני משנה, 328, 334 - 12 חודשים, 338
רכוש עליו עובדים					20% מערך העבודות	20% מערך העבודות	ש	
רכוש סמוך					20% מערך העבודות	20% מערך העבודות	ש	
רכוש בהעברה					20% מערך העבודות	20% מערך העבודות	ש	
פינוי הריסות					10% מערך העבודות, מיני 200,000	10% מערך העבודות, מיני 200,000	ש	
צד ג'1 הרחבות לדוגמה:					8,000,000	8,000,000	ש	302, 315, 317 - קבלנים וקבלני משנה, 318, 328, 334 - 12 חודשים, 329, 334, 341, 343
נוק מרעידות והחלשת משען							ש	
נוק עקוף עקב פגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת-קרקעיים							ש	
אחריות מעבידים					20,000,000	20,000,000	ש	317 - קבלנים וקבלני משנה, 328, 334 - 12 חודשים, 344
חבות המוצר					2,000,000	2,000,000	ש	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 ראשוניות 332 (12 חודשים)
אחריות מקצועית					1,000,000	1,000,000	ש	301 - אובדן מסמכים 303 - דיבה 304 - הרחב שיפוי 309 - ויתור תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשה ו/או מחדל 325 - מרמה ואי יושר עובדים

¹ על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי במסגרת התקשרויות לביצוע עבודות בשווי נמוך מ-1,000,000 ש"ח, גבול האחריות המינימאלי הנדרש בפרק ביטוח אחריות כלפי צד שלישי של הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות הינו 2,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח. כמו כן, במסגרת התקשרויות לביצוע עבודות בשווי גבוה מ-3,000,000 ש"ח, גבול האחריות המינימאלי הנדרש בפרק ביטוח אחריות כלפי צד שלישי של הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות הינו 8,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח.

326 - פגיעה בפרטיות							
327 - עיכוב/שיהוי							
328 - ראשוניות							
332 - תקופת גילוי (12 חודשים).							
309, 313, 314, 316, 328, 345, 338	נח						רכוש (אשר אינו מהווה חלק מהעבודות)
309, 328, 338	נח						כל הסיכונים ציוד מכני הנדסי (צמ"ח)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):							
105,074,062,027,009							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול פוליסת ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							

חתימת האישור							
המבטח:							

מסמך ז'

כתב שיפוי

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

כתב שיפוי

1. הקבלן יהיה אחראי, כלפי מדינת ישראל, הסוכנות היהודית, מדינת ישראל רשות המיסים מס רכוש, קיבוץ כפר עזה, המזמין, המפקח, מנהל הפרויקט, או כל אדם או גוף הפועל מטעמו, מועסק על ידם, או מייצג אותם (להלן "הצדדים המשופים"), וישפה אותם מפני כל אחריות, נזק, תביעה, או פסיקה אשר תוטל עליהם או תוגש נגדם, בן השאר בגין:

- ◆ נזקי גוף או מקרה מוות של כל אדם ו/או
- ◆ נזק או הפסד כל חפץ או רכוש ו/או
- ◆ כל אחריות או תביעה מכל סוג שהוא,

אשר באופן ישיר או עקיף מקורו ו/או נובעות ו/או נגרמו עקב ביצוע העבודות, או הנובעות מפעולה ו/או מחדל כלשהו של הקבלן, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם או גוף הפועל מטעמו, בביצוע או בהקשר לביצוע העבודות. זאת בכל מקום בו העבודות מבוצעות או מקום בו מאוחסנים או נמצאים חומרים השייכים לעבודות.

2. בכל מקרה בו תוגש תביעה נגד מי מהצדדים המשופים (בין אם רק נגדם, ובין אם בצירוף צדדים נוספים), הנובעת מאחריות הקבלן כאמור לעיל, אזי יהיה על הקבלן לטפל בתביעה נגד הצדדים המשופים על חשבונו הוא, ויהיה עליו לשלם כל סכום שיפסק נגדם.

3. המזמין או צד משופה אחר יודיע לקבלן תוך 14 יום על כל תביעה ממועד שהובאה לידיעתו.

4. ערבויות הביצוע והבדק שניתנו למזמין, סכום העיכבון, או כל סכום אחר המגיע או יגיע לקבלן מן המזמין, ישמשו כבטוחה למילוי חביותיו של הקבלן על פי כתב שיפוי זה.

5. בכל מקרה שהצדדים המשופים או מי מהם, יימצאו חייבים בהליך משפטי בין בפסיקה או בפשרה, בגין תביעה נזיקין כלשהי הנובעת מביצוע העבודות כאמור, הקבלן ישלם את מלוא הסכום הנפסק, לרבות כל הוצאות ההליך.

6. על הקבלן לשלם לצד משופה את הסכומים המגיעים על פי כתב שיפוי זה תוך 7 ימים מקבלת דרישה. לא שילם הקבלן את הסכום כנדרש, יהיה צד משופה רשאי לקבלו בין השאר מתוך הערבויות שבידי המזמין או מתוך יתרות המגיעות לקבלן כאמור לעיל.

7. הקבלן ישפה את הצדדים המשופים גם בגין הוצאות מימוש כתב השיפוי וגביית הכספים המגיעים בגינו, במידה וצד משופה יזדקק להליכים אלה עקב אי עמידת הקבלן בחביות הנובעות מכתב שיפוי זה.

8. במהלך העבודות, יהיה המזמין רשאי לעכב מתוך הסכומים המגיעים לקבלן, בנוסף לכספי העכבון המוסכם בחוזה, סכומים אשר יהיו דרושים לדעתו לכסות תביעות פתוחות, או תביעות בהליך היווצרות נגד הצדדים המשופים.

9. כל חביות הקבלן הנובעות מכתב שיפוי זה מותנות בכך שצד משופה הודיע לקבלן במועד על תביעה על מנת שהקבלן יוכל להתגונן.

חתימה

תאריך

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר ומצהיר בזה כי ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____
 _____, אשר חתמו על כתב העדר התביעות דנן, הם מוסמכי החתימה של חברת _____ ח.פ.
 _____, וכי הם חתמו בנוכחותי על המסמך דנן, לאחר שקראתי להם והבהרתי להם הבהר היטב את
 משמעות מסמך הזה, לרבות תוכנו והתוצאות הנובעות ממנו.

היום _____ . _____
 _____, עו"ד

מסמך ח'

תעודת השלמת המבנה

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

תעודת השלמת מבנה במסגרת בניית המבנה

תאריך: _____

מספר נכס: _____

מספר הזמנה: _____

מסירה שניה וסופית

אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן לפי הרשימה של מסירה ראשונה (דו"ח תיקונים) מתאריך _____ (ללא קשר לפרוטוקול קבלת הנכס) - קבלה סופית.

פרטי זיהוי

מקום העבודה: רח' _____ בית: _____ ישוב: _____

מספר חוזה: _____ שם הקבלן: _____

תאור העבודה: _____

תאריך השלמת העבודה: _____

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן ביצע את כל התיקונים שנדרשו במסירה ראשונה מתאריך _____ לשביעות רצוננו המלאה.

נוכחים:

קבלן:

שם _____ חתימה _____

מתכנן הנדסי:

שם _____ חתימה _____

מפקח:

שם _____ חתימה _____

מסמך ט'

כתב היעדר תביעות

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

כתב העדר תביעות

133

אנו הח"מ, _____ ח.פ. _____, מאשרים ומצהירים בזאת כדלקמן:

הואיל: ובתאריך התקשרנו עם המזמין _____ בחוזה לביצוע בניית מבנה משפחת שי חרמש בקיבוץ כפר עזה (להלן: "החוזה");

והואיל: וסיימנו את עבודות הביצוע של הריסה ובניית מבנה משפחת שי חרמש בקיבוץ כפר עזה (להלן: "העבודות");

והואיל: ושולמה לנו מלוא התמורה המגיעה לנו בהתאם לחוזה;

אי לכך הננו מאשרים, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. התמורה אשר שולמה לנו (להלן: "התמורה") מהווה תשלום סופי ומלא עבור כל זכויותינו מכל מין וסוג שהוא בקשר לחוזה ו/או לעבודות ו/או הכרוך בהם ו/או הנובע מהם, בין במישרין ובין בעקיפין.
2. הננו מצהירים שאין לי ולא יהיו לנו ולכל הבאים מכוחנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, מכל מין וסוג שהוא, נגד המזמין, משרד הבינוי והשיכון ו/או מי מטעמו בקשר עם החוזה ו/או העבודות ו/או התמורה.
3. אנו מתחייבים שלא נגיש, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בעצמנו ובין על ידי כל אדם או גוף אחר, כל דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, הקשורות במישרין ו/או בעקיפין לחוזה ו/או לעבודות ו/או לתמורה, וכי במקרה ותוגש דרישה ו/או תביעה כאמור הננו מתחייבים לפצות ולשפות את המזמין _____ ו/או מי מטעמו, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל הוצאה שתגרם לו, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
4. אנו מאשרים ומסכימים, כי אין באמור לעיל בכדי לגרוע מאיזו זכות של המזמין _____ ו/או מי מטעמו בקשר עם החוזה ו/או העבודות, לרבות בנוגע לטיב העבודות ולאחריותנו בהתאם לחוזה ועל פי כל דין.
5. הננו חותמים על מסמך זה מרצוננו הטוב והחופשי ובאין כופה ועושק, לאחר שהוסברו לנו ההשלכות המשפטיות הנובעות ממסמך זה.

ולראיה באנו על החתום:

היום, יום _____ לחודש _____ שנת _____

ח ת י מ ה

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר ומצהיר בזה כי ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____, אשר חתמו על כתב העדר התביעות דנן, הם מוסמכי החתימה של חברת _____ ח.פ. _____, וכי הם חתמו בנוכחותי על המסמך דנן, לאחר שקראתי להם והבהרתי להם הבהר היטב את משמעות מסמך הזה, לרבות תוכנו והתוצאות הנובעות ממנו.

היום, _____.

_____, עו"ד

מסמך י'

**הצהרת הקבלן בדבר
קיום חוקי עבודה, העסקת עובדים זרים כדין
ותשלום שכר מינימום**

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

הצהרה בדבר קיום חוקי עבודה, העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי, כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע") [יש לנקוב בשמו המלא של התאגיד כפי שהוא מופיע בתעודת ההתאגדות], להזמנה מס' _____ לביצוע עבודות _____ (להלן: "ההזמנה").

2. אני משמש/ת כמנהל/ת כללי במציע ומוסמך/ת להצהיר מטעם המציע.

3. המציע קיים את כל חובותיו לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, אם חלים עליו, (ולרבות החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969 ששר הרווחה, העבודה והשירותים החברתיים ממונה על ביצועם, וכן חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995), ובכל מקרה לא שילם פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש ומתחייב לעמוד בדרישות לתשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן לקיים את חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידו במהלך כל תקופת ההתקשרות באם יזכה בהזמנה.

4. הנני מצהיר/ה כי התקיים אחד מאלה (יש לסמן X במקום המתאים):

☐ המציע או בעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום.

☐ המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום, אך במועד האחרון להגשת ההצעות חלפו שלוש (3) שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה –

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי החבר במציע.

(2) אם נותן החבר במציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של

החבר במציע ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של החבר

במציע;

(ג) מי שאחראי מטעם החבר במציע על תשלום שכר העבודה;

(3) אם החבר במציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה

מהותית בידי מי ששולט בחבר במציע;

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום או חוק עובדים זרים שנעברה אחרי

יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31.10.2002).

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, מורשה/ית חתימה של _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים קבועים כחוק באם לא יעשה / תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

מסמך י"א

נספח בטיחות והדגשים בטיחותיים

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

מפרט מיוחד לניהול הבטיחות והדגשים בטיחותיים

תוכן עניינים

פרק 1 - כללי

פרק 2 - ההיבט החוקי לניהול הבטיחות

פרק 3- ארגון וקיום מערך לניהול הבטיחות בפרויקט

פרק 4 - כוח אדם מטעם הקבלן בתחום הבטיחות

פרק 5 - ציוד מגן אישי

פרק 6 - תאום ובקרה

פרק 7 - קיום מערך הדרכה

פרק 8 - תאונות ואירועים חריגים

פרק 9 - סידורים לחרום ומילוט

פרק 10 - דוח מערכת להבטחת המשמעת בפרויקט

פרק 1 - כללי

- 1.1 המסמך מגדיר את הדרישות המינימאליות בתחומי הבטיחות אשר יחייבו את הקבלן לעמוד בעת ביצוע הפרויקט.
- 1.2 דרישות אלה אינן גורעות ו/או ממצות מאחריותו והתחייבויות של הקבלן לפי כל דין ו/או מסמכי ההסכם האחרים, אלא להוסיף עליהן.
- 1.3 הדרישות מתייחסות לתחומים הבאים :
 - א. ארגון וניהול מערך הבטיחות בפרויקט.
 - ב. עמידה בדרישות הבטיחות על בסיס החוקים, תקנות, תקנים וכל הוראות מסמכי ההסכם.
 - ג. בחינת תהליכי העבודה תוך שימוש בכלים להערכות וניהול הסיכונים.
 - ד. קיום מערך הדרכה לכלל המועסקים בפרויקט.
 - ה. ביצוע מבדקי בטיחות הממוקדים בתכנון ויישום.
 - ו. ארגון וקיום מערך לטיפול באירועי חירום.
 - ז. ארגון וקיום מערכת בקרת איכות לבטיחות.
- 1.4 הקבלן יידרש להפקת דוחות שבועיים, חודשיים ורבעוניים, המפרטים את הסטאטוס של כל הנדרש במסמך זה.

פרק 2 - ההיבט החוקי לניהול הבטיחות

- 2.1 האחריות המלאה לכל נושאי הבטיחות בעבודה ומניעת תאונות באתר : לעובדים, מבקרים וכל השוהים בסביבת האתר- חלה על הקבלן.
- 2.2 הקבלן ימנה מטעמו "מנהל עבודה מוסמך" כנדרש עפ"י החוק. העתק מההודעה על תחילת פעולת הבנייה ומינוי מנהל עבודה ותעודת ההסמכה של מנהל העבודה תמצא בידי הקבלן במשרדי האתר בכל עת.
- 2.3 הקבלן ימנה מטעמו "עוזר בטיחות" כנדרש עפ"י החוק. העתק מההודעה על תחילת פעולת הבנייה ומינוי "עוזר הבטיחות" ותעודת ההסמכה של "עוזר הבטיחות" תמצא בידי הקבלן במשרדי האתר בכל עת.
- 2.4 הקבלן ימנה מטעמו "ממונה בטיחות" בעל תעודת הסמכה לאחר השתלמות "כממונה על הבטיחות לעבודות בניה ובניה הנדסית" ובעל ניסיון של 8 שנים לפחות כממונה בטיחות בעבודה בפרויקט תשתית גדולים כדוגמת פרויקט זה. ממונה הבטיחות יעמוד בדרישות התפקיד על פי חוק כחוק, לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), תשנ"ו-1996.
- 2.5 אחריות הקבלן ועובדיו ועל המועסקים על ידיו לעמוד בכל דרישות החוק הרלוונטיות לבטיחות בעבודה ובתנועה לרבות :
 - א. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
 - ב. פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] תש"ל - 1970.
 - ג. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.
 - ד. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007.
 - ה. פקודת התעבורה ותקנותיה.
 - ו. המדריך להצבת תמרורים ואמצעי בטיחות להבטחת אתרי עבודה בדרכים עירוניות.
 - ז. חוק החשמל.

2.6 על הקבלן חלה חובה לנהל פנקס כללי באתר העבודה כמתחייב על-פי החוק ולדאוג כי פנקס זה ימצא באתר בכל עת.

פרק 3- ארגון וקיום מערך לניהול הבטיחות בפרויקט

- 3.1 לפני התחלת העבודות, יציג הקבלן כתנאי להתחלת העבודות תוכנית בטיחות מפורטת. התוכנית תהיה מפורטת ותכיל תיאור מלא של כל הפעילויות והצעדים הנוגעים לניהול וביצוע הבטיחות בפרויקט התוכנית צריכה להיות מאושרת על ידי ממונה הבטיחות מטעם הקבלן, וככל ונדרש גם על ידי העירייה.
- 3.2 התוכנית תכלול גם, בין היתר, את כל הטפסים, המסמכים והרשימות שיהיה על הקבלן להכין ולמלא ואופן הפיקוח על הבטיחות באתר. על הקבלן להפיץ בין הקבלנים והעובדים באתר לרבות קבלני משנה את תוכנית הבטיחות והינו אחראי לעמידתם בתוכנית כנדרש במהלך כל תקופת ההקמה.
- 3.3 תוכנית הבטיחות תתייחס לכל היבטי הבטיחות הנדרשים לפי כל דין, וכן לפי דרישותיו של כל גורם מוסמך.
- 3.4 מערך הניהול והביצוע ייתן מענה לפחות שני ההיבטים הבאים:
 - א. ניהול - המושתת על צוות ניהולי, המגובה בתוכנית בטיחות מוסדרת, נהלים והנחיות כתובות תוך מתן מענה לדרישות הבטיחות ובדגש להמשך פעילות בעת הימצאות דיירים ועובדי אורח במקום.
 - ב. ביצוע - המושתת על פיקוח בשטח אשר יכלול את תהליכי העבודה, הערכת הסיכונים בכל אחד משלבי העבודה, תכנון מוקדם לכל משימה ותהליכי הבקרה המפורטים בהמשך.
 - ג. סקר והערכת הסיכונים יתבצע לפני התחלת כל שלב בפרויקט.
- 3.5 על הקבלן לבנות ולהציג מערכת בקרה לאירועי בטיחות.
- 3.6 על הקבלן לקיים מערכת תיעוד ורשומות לכל נושא הבטיחות.

פרק 4 - כוח אדם בתחום בטיחות מטעם הקבלן

- 4.1 מנהל העבודה.
- 4.2 עוזר בטיחות.
- 4.3 ממונה בטיחות.
- 4.4 כל תפקיד אחר שעל הקבלן למנות על פי חוק.
- 4.5 **מניעת מפגעים בכבישים**

לכל משך תקופת העבודות, יפעיל הקבלן עמדה לניקוי הכביש הסמוך לאתר העבודות ובכל יציאה מאתר העבודה לכביש.

השטיפה תתבצע באמצעות מכשיר להתזת מים בלחץ או כל אמצעי אחר אשר יבטיח כי לא יוותרו סימנים במסלולי הכבישים הסמוכים לאתר העבודה.

בכל מקרה של גילוי שאריות קרקע, פסולת מכל סוג, כתמי שמן וכדומה בכבישים הסמוכים לאתר העבודה, יהיה הקבלן מחויב לטפל במפגע במייד.
- 4.5 **ציוד מיוחד להסדרי תנועה**

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו ובהתאם לצרכי האתר ו/או בהתאם להוראות המפנה וכמפורט בהן אמצעי שמירה, גידור, תאורה, תמרורי אזהרה וכל

הדרוש לשם שמירה על בטחון ביצוע העבודות וביטחונם ונוחיותם של העובדים והמשתמשים בדרך ו/או שיהיו דרושים על פי דין או עפ"י הוראות רשות מוסמכת כלשהי.
לצורך קיום וביצוע הפעילויות השונות, הכלולות במסגרת תפקידיו ותחומי אחריותו, יחזיק הקבלן ברשותו ציוד ואביזרים נדרשים, כגון:

1. גדרות הפרדה מדולריות מורכבות מאלמנטים כגון - "ניו-גרסי" (מבטון, פלסטיק, פח מגולווה), או שווה ערך מאושר.
2. קונוסים מפוספסים אדום-לבן.
3. שלטי הוראה, הנחייה ואזהרה תקינים, הכול בהתאם לצורך.
4. סימונים אקטיביים לשעות החשיכה (דוגמת פנסי סימון ואיתות העונים לכל דרישות המפרט הטכני של משרד התחבורה, אפודים זוהרים וכד').
5. התקנת סרטי סימון (מקווקווים אדום לבן) ו/או גידור זמני, סביב מקומות בהם קיים מפגע בטיחותי (מחפורות פתוחות, תעלות, כל נקודה אחרת בה קיימת סכנת נפילה מגובה, או חשש מפני התמוטטויות של דפנות וכד').

פרק 5 - ציוד מגן אישי

- 5.1 הקבלן יספק לעובדיו, ולכל מי שמועסק על ידו, ציוד מגן אישי כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה ועפ"י הנחיות המזמין, לרבות: נעלי בטיחות, קסדות מגן, אפודות כתומות תקינות, משקפי מגן, אטמי אוזניים וכל ציוד מגן אישי אחר הנדרש על פי דין על פי סוג העבודה המתוכננת.
- 5.2 הקבלן יחליף מידית ציוד מגן שהתקלקל או שאינו ראוי לשימוש בטוח.
- 5.3 באחריות הקבלן לוודא שכל העובדים שבאחריותו כולל עובדי קבלני המשנה, יצוידו בציוד המגן האישי המפורט לעיל.

פרק 6 - תאום ובקרה:

- 6.1 על הקבלן לתכנן, לתאם ולבקר את כל תהליכי העבודות באתר. תכנון תהליכי התאום יעשה על בסיס הכנת תכנית בטיחות, קביעת נהלי בטיחות והנחיות עבודה מתאימים.
- 6.2 הקבלן יכין הנחיות ונהלי עבודה שמטרתה מניעת תקריות בטיחות לכל תהליך העבודה הכולל בתוכו מצבים חריגים לדוגמא: עבודה בזמן פעילות שוטפת של המבנה, ביצוע עבודות על מבנים מסוימים לצד מבנים בלתי גמורים ועבודה בסמיכות לקהל. הנהלים יכללו ביצוע של סקר והערכת סיכונים בתהליך התיאום. תכנית התיאום תוגש לחברת הניהול/פיקוח במסגרת תוכנית הבטיחות וניהול הבטיחות באתר.
- 6.3 עמידה בדרישות הבטיחות על בסיס חוקים, תקנות, תקנים וכל המופיע במסמכי ההסכם.
 - א. הקבלן יקיים מערכת הפועלת על פי כל דין, לרבות חוקי המדינה, תקנותיה ותקנים רשמיים וכן כל הידוע בנושאים ובהקשרי בטיחות וגהות.
 - ב. מערכת זו גם תבטיח אספקת מידע עדכני זמין בדבר חקיקה קיימת, שינויי חקיקה ופעולות הנדרשות בגינם.

6.4 בחינת תהליכי העבודה תוך שימוש במודלים להערכות סיכונים.

- א. הקבלן יבחן את תהליכי העבודה בפרויקט תוך שימוש במודלים מקובלים להערכות סיכונים.
- ב. על הקבלן להפעיל לצורך ביצוע הסקר אנשי מקצוע מיומנים, בשיתוף פעולה בין אנשים וגורמי בטיחות לבין בעלי מקצוע בתחום כל פעילות נסקרת, בעלי ניסיון בתחום פעילות זה או דומה לזו הנסקרת.
- ג. על הקבלן לבצע את הסקר לפני תחילת כל עבודה, במועד המאפשר סיום הסקר, הערכת הסיכונים ונקיטת פעילות מתקנת על פי הצורך. הקבלן יכין את הסקר לא פחות מ 30 ימי עבודה לפני תחילת העבודה.
- ד. הקבלן אחראי לבצע סקר והערכת סיכונים חדש, בכל מקרה בו עולה צורך מיידי לבצע סקר כזה, עקב משימה שעלה בה צורך מיידי ו/או עקב שינוי תנאים בעבודה ו/או בסביבת הבטיחות.
- ה. על הקבלן לתעד בכתב את המידע שעולה מן הסקר ולהשתמש בו לצורך הערכת הסיכון וקביעת אמצעי בקרה ופעילות מתקנת. מידע זה יוגש כמסמך לחברת הניהול והפיקוח.
- ו. באחריות הקבלן לוודא סריקה לאיתור תקלות/סיכונים לפני תחילת יום העבודה. בזמן הסריקה יתבצע רישום שיכלול את הסעיפים הבאים:

- המפגע
- אופן הטיפול.
- הגוף המטפל.
- לוח זמנים לסיום הטיפול.

פרק 7 - הדרכה

באחריות הקבלן לקיים מערך הדרכה לכל נושא הבטיחות בהתאם לחוק ולנדרש, הקבלן יציג לחברת הניהול והפיקוח את האישורים בדבר קיום ההדרכות הנדרשות כאמור.

פרק 8 - תאונות ואירועים חריגים

- על הקבלן חלה החובה לדווח לחברת הניהול והפיקוח ו/או למי מטעמה, ולרשויות המוסמכות (ככל ונדרש), על כל אירוע בטיחות או כל אירוע חריג בה מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך בתחומי אתר העבודה, הדיווח יכלול:
- א. שמות מעורבים ראשיים.
 - ב. סיבות התרחשויות.
 - ג. פעולות שננקטו ע"י הקבלן בעקבות האירוע.
- הדיווח יועבר במידי בע"פ, ויתועד בכתב ותוך 24 שעות בדו"ח מפורט של הקבלן.
- הקבלן ינהל רישום של כל אירועי הבטיחות והאירועים החריגים באתר עצמו ו/או מחוצה לו, הקשורים בעבודות.

פרק 9 - סידורים לחירום ומילוט

- 9.1 דרכי גישה לרכב וכוחות חירום
לאורך ולכל מתחם הפרויקט יש לשמור על אפשרות של נגישות רכב של שירותי כבאות והצלה, לרבות רכבי חירום. במידה ובמהלך הבניה יוצרו בנקודות מסוימות תנאים שונים לדרכי הגישה מהמתוכנן יבצע הקבלן תכנון מחדש.
- 9.2 גידורים ושערים
תוכנית לתיחום וגידור של שטח ההתארגנות ושטחי העבודות כולל מעברי הבטיחות להולכי רגל וכניסת רכבי חירום.
- 9.3 סידורים למילוט נוסעים
סידורי הבטיחות לחירום יאפשרו פינוי דיירים ומבקרים מכל נקודה לאורך כל שטחי הפרויקט על מנת שיוכלו להגיע לנקודה בטוחה.
- במבנים הסמוכים לפרויקט יתוכננו ויוכשרו נתיבי הליכה אשר ישמשו לפינוי השוהים בכל נקודה כך שיוכלו להמשיך בהליכה בטוחה עד לנקודה הבטוחה הקרובה. במידת הצורך נקודות היציאה יושלטו ויוארו.
- נתיבי ההליכה יופרדו באמצעות הפרדה פיזית בין אזורי העבודה ובין האזורים בהם ישהו בני אדם.

פרק 10 - קיום מערכת להבטחת המשמעת בפרויקט

- 10.1 הקבלן יקיים מערכת לשמירה על המשמעת ואכיפתה, כחלק מתוכנית הבטיחות המפורטת.
- 10.2 הקבלן ינקוט בהליכים משמעתיים כנגד מפרי משמעת. הזכיין יפעל להרחקה לאלתר מאתר הפרויקט, כל עובד וכן כל מנהל, מפקח, או כל אדם וממונה אחר מטעמו, המורה או מתיר לעובדים לבצע עבודה בלתי בטיחותית, או לעבוד בתנאים לא בטיחותיים.
- 10.3 הקבלן יהיה אחראי לביצוע הרחקה זו ויהיה מודע כי האפשרות להרחקה מי מבין אלו יכול שתעשה על ידי המזמין ומבלי לגרוע מסמכויותיה לפי ההסכם וכל דין.
- 10.4 **ניכויים בגין ליקויי בטיחות**
המזמין באמצעות ובסמכות חברת הניהול/פיקוח תפעיל ניכויים כספיים בש"ח בגין ליקויי בטיחות שימצאו כמפורט להלן:

מס"ד	תאור	חסר	פגום
1.	אי לבישת אפודת בטיחות לעובדים (לעובד)	500	200
2.	העדר נעלי בטיחות/עבודה (לכל עובד)	500	200
3.	אי חבישת כובע מגן (לכל עובד)	500	200
4.	העדר פנס מהבהב צהוב על כלי צמ"ח	500	200
5.	העדר צופר אזהרה בנסיעה לאחור	1000	500
6.	רתמות בטיחות לעבודה בגובה	1000	500
7.	פיגומים/סולמות לקויים	500	200
8.	אי שימוש בציוד מגן אישי	500	200

- * בתקופת ההתארגנות יינתנו אזהרות לתיקון הליקויים בטרם יופעל הניכוי הכספי.
- * טבלה זו אינה באה במקום הפסקת עבודה. הניכויים בטבלה יבוצעו בנוסף להפסקת עבודה.
- * הניכוי הוא עבור כל יום בו הליקוי לא תוקן.

מסמך י"ב

כתב הצהרה והתחייבות בדבר שמירה על סודיות

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

כתב הצהרה והתחייבות בדבר שמירה על סודיות - עמיגור

לכבוד

עמיגור ניהול נכסים בע"מ

אני החתום מטה, _____, מצהיר ומתחייב בזה כלפיכם כדלקמן:

הואיל ובמסגרת עבודתי עבורכם אקבל נתונים ומידע, על אמצעים מגנטיים, חומר מצולם, מודפס או בכל דרך אחרת;

והואיל וידוע לי כי חלה עלי ועל כל הפועלים מטעמי חובה של סודיות לגבי כל המידע והנתונים שיגיעו לידיעתי ולידיעת הפועלים מטעמי;

אשר על כן הנני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. הנני מתחייב בזאת לשמור על סודיות מוחלטת ביחס לכל הנתונים והמידע שיגיעו אליי ו/או לידיעתי במסגרת עבודתי עבורכם, ובכלל זה כל תוכנית, חומר, מסמך עיוני או מדעי או מעשי, בין בכתב ובין בעל פה.
3. הריני מתחייב בזאת כי כל הפועלים מטעמי יתודרכו לגבי חובתם לשמירת סודיות הנתונים והמידע ויחתמו על התחייבות לשמירת הסודיות.
4. הריני מתחייב בזאת לשמור ולהגן על הנתונים והמידע מפני חשיפתם בפני גורמים שאינם מוסמכים לקבלם, ולנקוט בכל הצעדים על מנת לשמור ולהגן כאמור.
5. הריני מתחייב בזאת להשתמש בנתונים ובמידע הנמסרים לי אך ורק לצורך ביצוע עבודתי עבורכם, ולא יעשה בהם כל שימוש לצרכים אחרים, וכי אלה ישמרו בסוד, לא יועברו, לא ימסרו, לא יועתקו ולא יפורסמו על ידי או על ידי הפועלים מטעמי לכל מטרה שהיא זולת עבודתי עבורכם.
6. הריני מתחייב בזאת להודיע לכם מיידית על כל תקלה או חשש לתקלה בנוגע לשמירת סודיות המידע והנתונים שנמסרו לי ולפועלים מטעמי.
7. הריני מתחייב בזאת, כי בכל מקרה שתופר התחייבותי זו, או חלק ממנה, אהיה חייב לפצותכם בגין כל נזק שיגרם לכם כתוצאה מכך, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת שיש לכם על פי כל חוק ו/או דין.
8. סעיפי ההתחייבות הכלולים בהצהרה זו יחולו עלי ועל העובדים שלי, בשינויים המחוייבים, גם לאחר סיום עבודתנו עבורכם.
9. אני מצהיר בזאת כי חתמתי על כתב הצהרה והתחייבות זה לאחר שקראתי והבנתי את תוכנו וכי החתימה למטה היא חתימתי.

ולראיה באתי על חתום:

_____ **תאריך:**

_____ **שם הקבלן:**
 _____ **ח.פ.:**
 _____ **מען:**

הנני מצהיר כי קראתי בתשומת לב את הסעיפים 231,232,234 לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש), סעיף 105 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), תשכ"ג 1963, סעיף 50 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א - 1961, סעיף 142 לחוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975, סעיף 231 א לפקודת המכס, סעיף 19 ב לחוק מס קניה התש"ב-1952 וכן סעיפים 118 ו- 119 לחוק עונשין, תשל"ז - 1977 ואת סעיף 23 ב' לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א - 1981 הנוגעים לחובת הסודיות החלה על ממלא תפקיד מטעם המדינה או המועסק בביצוע החוקים הנ"ל ו/או על בעל חוזה עם המדינה.

הנני מכיר את תוכנם ויודעת שהם מכוונים אלי ומחייבים אותי וכי אי מילוי התחייבותי על פי הצהרה זו מהווה עבירה לפיהם.

פקודת מס הכנסה

סעיף 231: הממלא תפקיד רשמי בביצוע הפקודה, או המועסק בביצועה, חייב לראות כל תעודה, ידיעה, דו"ח, רשימת שומה או העתק מהם, והם מתייחסים להכנסתו של אדם או לפרט שבהכנסתו, כדבר שבסוד ושבמהימנות אישית ולנהוג בהם על דרך זו.

סעיף 232: מי שנתמנה לפי הוראות הפקודה, או מי שמועסק בביצועה, לא יידרש להראות לבית המשפט כל דו"ח, תעודה או שומה, או לגלות לבית המשפט או להודיע לו, כל דבר שהגיע לידיעתו אגב מילוי תפקידו לפי הפקודה, אלא במידה שדרוש לעשות כן להפעלת הוראות הפקודה או מתוך כוונה לתבוע לדין על עבירה שנעברה במס הכנסה, או תוך כדי בירור תביעה כאמור.

סעיף 234: מי שבחזקתו או בשליטתו תעודות, ידיעות, דו"חות, רשימות - שומה או העתקן המתייחסים להכנסתו של אדם או לפרט שבהכנסתו, והוא מסר בכל עת שהיא או ניסה למסור ידיעה כאמור, או משהו מתוכנם של המסמכים לאדם ששר האוצר לא הרשהו למסור לו, או שמסר אותם לא לצורך פקודה זו, דינו - מאסר ששה חדשים, או קנס מאה לירות.

חוק מיסוי מקרקעין

סעיף 105: (א) לא יגלה אדם כל ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו לפי חוק זה אלא אם נדרש לגלותה על ידי בית המשפט, לצורך ביצוע חוק זה או לצורך ביצועו של חוק מס אחר המשתלם לאוצר המדינה, או בקשר עם תביעה פלילית על עבירה על חוק זה, או על ידי מי ששר האוצר התיר לגלותה לו.
(ב) העובר על הוראות סעיף קטן (א), דינו - מאסר שנה.

חוק מס ערך מוסף

סעיף 142: (א) לא יגלה אדם ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצוע חוק זה, אלא אם -
(1) שר האוצר התיר לגלותה;

(2) נדרש לגלותה בהליך משפטי על פי חוק זה או חוק מסים כמשמעותו בחוק לתיקון דיני מסים (חילופי ידיעות בין רשויות המס), תשכ"ז - 1967.
(א1) לעניין סעיף קטן (א) (1) רשאי שר האוצר לתת גם היתר לגילוי מידע לסוגיו, ובלבד שהיתר כאמור יינתן לבעלי תפקידים שצוינו בו לצורך מילוי תפקידם כדון, ומנימוקי שיירשמו.

(ב) הגיעה לאדם ידיעה על פי סעיף קטן (א), יראוהו כמי שקיבל אותה אגב ביצוע חוק זה.

(ג) גילה אדם שלא כדון ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצועו של חוק זה, דינו מאסר שנה או קנס 5000 ש"ח.

פקודת המכס

סעיף 231 א: הוראות סעיפים 1 א (א), 100, 108 (ב), 135, 142, לחוק מס ערך מוסף התשל"ו 1975, יחולו, בשינויים המחוייבים לפי העניין, לעניין מכס על פי פקודה זו.

חוק מס קניה

סעיף 19 ב: (א) לא יגלה אדם ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצוע חוק זה, אלא אם -
(1) שר האוצר התיר לגלותה.
(2) נדרש לגלותה בהליך משפטי על פי חוק זה או חוק מסים כמשמעותו בחוק לתיקון דיני מסים (חילופי ידיעות בין רשויות המס), התשכ"ז - 1967.
(1א) לעניין סעיף קטן (א)(1) רשאי שר האוצר לתת גם היתר לגילוי מידע לסוגיו, ובלבד שהיתר כאמור יינתן לבעלי תפקידים שצוינו בו לצורך מילוי תפקידם כדין, ומנימוקים שיירשמו.
(ב) הגיעה לאדם ידיעה על פי סעיף קטן (א), יראוהו כמי שקיבל אותה אגב ביצוע חוק זה.
(ג) גילה אדם שלא כדין ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצועו של חוק זה, דינו - מאסר שנה או קנס 14,000 ₪.

חוק העונשין

סעיף 118: (א) היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח - 1958 (נוסח משולב), ובחוזה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר, ללא סמכות כדין, ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו - מאסר שנה אחת.
(ב) בסעיף זה, "בעל חוזה" - לרבות מי שהועסק, כעובד או כקבלן, לשם ביצוע החוזה;
ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד והוא מסר את הידיעה בתום לב.
סעיף 119: מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשמור בסוד, והוא מסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו, דינו - מאסר שנה אחת; התרשל בשמירתו או עשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותו של המסמך, דינו - מאסר ששה חדשים.

חוק מס רכוש וקרן פיצויים

סעיף 50. (א) לא יגלה אדם כל ידיעה למעט ידיעה בקשר לבעלות מקרקע שהגיעה אליו בתוקף תפקידו לפי חוק זה, אלא לצורך ביצוע חוק זה או בקשר עם תביעה פלילית על עבירה על חוק זה, או למי ששר האוצר התיר לגלותה לו.
(ב) העובר על הוראות סעיף קטן (א), דינו - מאסר שנה.

חוק הגנת הפרטיות:

סעיף 23 ב: (א) מסירת מידע מאת גוף ציבורי אסורה, זולת אם המידע פורסם לרבים על פי סמכות כדין, או הועמד לעיון הרבים על פי סמכות כדין, או שהאדם אשר המידע מתייחס אליו נתן הסכמתו למסירה.

הנני מצהיר כי במילוי תפקידי אראה כדבר שבסוד כל דבר שהגיע לידיעתי אגב מילוי התפקיד והמתחייב על פי כל דין.

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות
תאריך	חתימה	
נחתם בפני עו"ד :		
שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות
תאריך	חתימה	

מסמך י"ג

רשימת מתכננים ואנשי קשר

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

שם	תפקיד	מייל	משרד
אסף סרוסי תכנון אדריכלי	אדריכל	Assaf_79@walla.com	050-8759085
לבני מהנדסים בע"מ	קונסטרוקטור	office@livnieng.com	03-9245525
זליו דיאמנדי	יועץ קרקע	office@zelio.co.il	03-5756517
איי טי אס הנדסה וייעוץ בע"מ	יועץ חשמל	orgadeng@gmail.com	077-3003663
ברהם תכנון ובצוע	יועץ אינסטלציה	barham.af2000@gmail.com	04-6080113
ארז מדידות בע"מ	מדידות	halabi@halabil.co.il	04-8395202
גרינברג מאיר	כמאי	office@meir-g.com	03-6193670
יעקוב מלכה	מנהל הפרוייקט	jacobma@amigour.co.il	052-7390222

מסמך י"ד

דו"ח קרקע

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

22.01.25

תיק: 18150

מגרש 648 - כפר עזה
בדיקות קרקע ויעוץ לביסוס
דו"ח ראשוני

תיאור

1. דו"ח קרקע
2. תיאור קידוחי ניסיון +
תוצאות בדיקות החדרה תקנית
3. תרשים מיקום קידוחים
4. דרישות התקן החדש לזיון בכלונסאות

מגרש 648 - כפר עזה
בדיקות קרקע ויעוץ לביסוס
דו"ח ראשוני

153

סימוכין : 47001-25

תיק : 18150

1. נתונים כלליים

א. איתור

האתר נמצא בקיבוץ כפר עזה (גוש 902 , חלקה 21 , מגרש 648).

ב. טופוגרפיה

פני הקרקע שבאתר מישוריים ונמצאים ברום של כ-84.5-85+ מ.פ.ל. הרצפות יחייב עבודות עפר מצומצמות.

ג. תכנית בדיקות הקרקע

1. בחודש ינואר 2025 בוצעו באתר 2 קידוחי ניסיון לעומקים עד 12 מ' ע"י הקבלן משה בר. מדגמים מופרים נלקחו מהקידוחים לצורך מיון הסתכלות. בתוך הקידוחים בוצעו בדיקות החדרה תקנית.
2. קידוחי הניסיון מהווה בדיקה של אחוז מזערי מנפח הקרקע הכללי. אי לכך יתכנו שינויים בין חתך הקרקע בפועל למתואר להלן. בכל מקרה של אי התאמה יש לדווח למהנדס הביסוס ויתכנו התאמות בהמלצות הביסוס המפורטות בהמשך.
3. תיאור קידוחי הניסיון מיועד לצורך תכנון הנדסי של היסודות בלבד. אין תיאור זה מיועד לספק לקבלן המבצע נתונים לתכנון התאמת כלים ושיטות עבודה לצורך הביצוע או להעריך "שווי" כלכלי של הקרקע הנחפרת ו/או עלות פינויה. אם הקבלן מעוניין לקבל נתונים אלו עליו לבצע סקר קרקע משלים בעצמו.
4. יסודות ראשוניים יבוצעו בנוכחות מהנדס הקרקע (יש לידע בהתראה של 48 שעות) וישלימו המידע הדרוש.
5. דו"ח סופי יועבר לאחר קבלת תוכניות אדריכלות הכוללות מפלסים סופיים.

ד. תיאור המבנה

מתוכנן מבנה מגורים חד משפחתי חד קומתי ללא מרתף. לא התקבל מידע אודות מפלס ה- $0.0 \pm$ אך לא צפויות עבודות עפר משמעותיות. שיטת הבנייה תהיה קונבנציונלית, דהיינו: שלד, עמודים וקורות מבטון מזויין וקירות בלוקים. העומסים יהיה בד"כ בתחום 20-50 טון. תכנון המבנה נעשה ע"י מהנדס יעקב ליבני.

ה. מהות שירות ייעוץ לביסוס

(1) הייעוץ לביסוס נועד לספק נתונים למתכנן לתכנון הנדסי של היסודות ולאפשר למפקח באתר זיהוי שכבת הביסוס אליה היסודות יחדרו.

(2) שירותינו ההנדסיים לא נועדו:

- א. לאפשר לקבלנים בחירה של ציוד ושיטות לביצוע היסודות.
- ב. להיות תחליף לתכנון מפורט של ניקוז עילי של האתר ומערכת ניקוז תת קרקעית של מרתפים ע"י מתכנני ניקוז ואינסטלציה.
- ג. להיות תחליף לתכנון מפורט של מערכת איטום ע"י יועץ איטום.
- (3) ההנחיות לתכנון לביסוס (כמפורט בדו"ח) תקפות למבנה שתואר לעיל. שינויים כגון תוספת מרתף ו/או ביטול, שינויים של מעל 0.5 מ' במפלס חפירה/רצפה מתוכננת, תוספת משמעותית של קומות עליונות - מחייבים התייחסות מחודשת של יועץ הקרקע.
- (4) מטבען של הנחיות המבוססות על בדיקה כללית של האתר שייתכנו שינויים בחתך הקרקע המתגלים בזמן הביצוע. אי לכך, ביצוע היסודות מחייב פיקוח הנדסי צמוד המבין ההמלצות והדרישות המקצועיות והמזמין עדכון לנתוני הביסוס במקרה של שינויים בחתך הקרקע בפועל.
- (5) חפירות ויסודות ראשוניים יבוצעו בנוכחות מהנדס הביסוס באתר וזאת לצורך קביעת העומק הסופי של הביסוס והדרכת המפקח הצמוד. יש לידע על תחילת ביצוע בכתב ובהתראה של 48 שעות לפחות (יש לרשום על תוכנית הביסוס).

(6) **קיום פיקוח צמוד באתר וקבלת דו"ח בכתב של המפקח הצמוד באתר הם תנאי לאישור היסודות (מבחינת נתוני הקרקע) ולאחריותנו המקצועית בפרויקט. על המפקח הצמוד לוודא התאמת חתך הקרקע בפועל למתואר בדו"ח ולאשר יציקת כל יסוד בנפרד.**

(7) **דו"ח הביסוס הינו בתוקף עד 3 שנים מיום הפקתו ובתנאי ששולמה התמורה בגינו. כל שינוי במתאר הבניה או בפני הקרקע מחייב עדכון משרדנו ובהתאם יינתנו הנחיות עדכניות.**

2. חתך הקרקע

א. חתך הקרקע שבקידוחי הניסיון מורכב לכל אורכו מחרסית בינונית לעיתים לעיתים מעט טינית, שכבה שנמצאה מפני הקרקע ועד לסוף הקידוחים. החרסית הינה בעלת פוטנציאל תפיחה גבוה. לחץ התפיחה של החרסית עשוי להגיע לכדי 5-7 ק"ג/סמ"ר במקרים של שינויי רטיבות קיצוניים.

ב. מים - בכל הקידוחים לא נמצאו מים, אך תיתכן הופעת מים כלואים בשכבת המילוי מעל לשכבות החרסית. כמות המים ועצם הופעתם תלויה ומשתנה בעונות השנה.

3. מסקנות והמלצות

א. המצאות שכבות קרקע תופחת בעובי משמעותי שוללות האפשרות לביצוע ביסוס רדוד ובהתאם, יש לבסס את המבנים על כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר ללא הרחבות.

ב. עומק הכלונסאות המינימלי יהיה 12 מ' להבטחת עיגון כנגד כוחות שליפה. עומק הכלונסאות יימדד מתחתית קורות/פני קרקע קיימים, הנמוך מבניהם (הערה זו תירשם בתוכנית).

ג. יש להבהיר (וזאת בהתאם להצעת התקן לביסוס החדש) כי בתנאי הקרקע שבאתר לא ניתן למנוע כליל הופעת סדקים בעלי משמעות אסטטית (ללא סכנה ליציבות) וזאת על אף כל האמצעים המפורטים בדו"ח והמיועדים לצמצם ככל שניתן תופעה זו.

ד. בתנאי הקרקע באתר הפתרון המומלץ על ידי משרדנו הינו יציקת קירות הבנין החיצוניים מבטון מזויין. פתרון המפחית באופן משמעותי הסדיקה הנובעת מתזוזת היסודות הבלתי נמנעת. קירות פנימיים מומלץ לצפות בלוחות גבס. כחלופה נחותה לנ"ל ניתן להקשיח המבנה באמצעות קורות "שמרניות" ולהקפיד על ביצוע קורות מעל ומתחת לפתחים שיחוברו לעמודי המבנה.

ה. מקדם שתית לרעידות אדמה באתר : D.

4. ביסוס בכלונסאות

א. להלן פירוט העומק והעומס המותר :

קוטר (ס"מ)	עומק (במ')	עומס אנכי מותר (טון)	עומס אופקי מותר (טון)
50	12	עד 40	2.5
60	12	41-55	4.0
70	12	56-70	6.0

ב. לא מומלץ לבצע כלונסאות בקוטר 40 ס"מ, מחשש לגזירה אופקית. במידה ויבוצעו, הבטון בכלונסאות אלו יהיה ב-40 / התסבולת האנכית עד 25 טון.

ג. ביצוע העבודה יעשה בפיקוח הנדסי צמוד. המפקח יוודא קיום הוראות בכלל ועומק הקידוחים בפרט, יאשר יציקת כל יסוד וידווח למהנדס הביסוס.

ד. יש לבצע בדיקות סוניות בכל הכלונסאות טרם ביצוע עמודים וקורות.

ה. יתכנו שינויים של 1-2 מ' עם או בלי שינויים בקוטר וזאת בהתאם להנחית מהנדס הביסוס בשטח (יש לרשום בתוכנית).

ו. המומנט בכלונסאות (הנובע מכח אופקי) יחושב בהנחה שהכלונס מתנהג כזיז חופשי הרתום בעומק 3-4 מ' (ביחס ישיר לקוטר).

ז. יתכן הצורך בקידוח דרך צינור מגן, החודר לשכבת החרסית במקרה של הופעת מים כלואים.

5. הנחיות לביצוע הכלונסאות (לכתוב על תכנית היסודות)

א. המפקח באתר יוודא שמרכזי הכלונסאות המבוצעים לא יסטה מהמרכז המתוכנן יותר מ-5% מקוטר הכלונס. סטיה גדולה מהנ"ל תחייב תוספת זיון ויש לדווח עליה למהנדס הביסוס.

ב. הבטון יהיה ב-30 ובעל שקיעת קונוס של 6" (דרגת סומך זו הכרחית לעטיפה נאותה של הזיון בכלונס).

ג. עם התחלת התקשות הבטון יש לחפור בטוריה את עודף הבטון כדי למנוע היווצרות בצל עליון. יש להתקין שרוול קרטון באורך 1.5 מ' בחלק העליון.

ד. יציקת הבטון תעשה באמצעות משפך וצינור קשיח באורך הקידוח פחות 2 מ'. יציקת הכלונס תהיה רצופה ותבוצע ביום הקדיחה.

- ה. כלוב הזיון יתלה בעת היציקה במרכז הקידוח. קוטר כלוב הזיון יהיה קטן ב-12 ס"מ מקוטר הקידוח. אורך הזיון יהיה כאורך הקידוח פחות 0.5 מ'. הזיון יהיה מברזל מצולע ויחושב עפ"י הכוחות האופקיים והמומנטים ולא פחות מ-5-6 פרומיל שטח החתך (ביחס הפוך לקוטר) או מדרישות התקן לכח מתיחה (Z)-
הגבוה מבניהם-של:

$$Z = (700d - 0.5p) * K$$

$$d = \text{קוטר הכלונס (מ')}$$

$$p = \text{העומס הקבוע (ק"נ)}$$

$$K = \text{מקדם בשיעור 1.4}$$
 יש להתקין שומרי מרווח בכלובי הזיון כמקובל.

ו. מהנדס הביסוס יאשר את תוכנית היסודות מבחינת נתוני הקרקע ויאשר את הכלונסאות הראשונים טרם יציקתם.

ז. בדיקות סוניות יבוצעו בכל כלונסאות כדי לוודא איכותם.

ח. ביצוע העבודה יעשה בפיקוח הנדסי צמוד.

6. רצפות, קורות והנחיות נוספות

א. רצפות המבנה יתוכננו כרצפות "תלויות". הקרקע מתחת לרצפות תהיה גבוהה מסביבתה כדי לאפשר ניקוז יעיל. אם פתרון זה אינו אפשרי יש לתכנן ולבצע מערכת הכוללת שיפועים ותעלות ניקוז המאפשרת לסלק מים העלולים להצטבר מתחת למבנה.

ב. רצפות וקורות המבנה יופרדו ממגע עם הקרקע באמצעות ארגזי קרטון כוורת בגובה 25 ס"מ עם הפרדת לוחות פוליגל (בעובי 0.5 ס"מ) בצידו הקורות. עדיף לבצע הרצפות מאלמנטים המונעים הצורך בשימוש בארגזים (בתנאי של השארת חלל בעובי 25 ס"מ) והמונעים תקלות האופייניות לשימוש בארגזים. אם הביצוע יעשה בתקופת החורף יש להביא בחשבון הצורך בשכבת ארגזי פוליוויד מתחת לארגזי הקרטון. יש לבצע ההפרדה בכל האלמנטים (בנוסף לרצפה) הבאים במגע עם הקרקע כמו מדרגות, "פודסט" וכו'.

ג. בתנאי הקרקע באתר מומלץ על ידי משרדנו לבצע יציקת קירות הבנין החיצוניים מבטון מזויין. פתרון זה מפחית באופן משמעותי הסדיקה הנובעת מתזוזת היסודות (הבלתי נמנעת). קירות פנימים מומלץ לצפות בלוחות גבס. כחלופה נחותה לנ"ל ניתן להקשיח המבנה באמצעות קורות "שמרניות" ולהקפיד על ביצוע קורות מעל ומתחת לפתחים שיחוברו לעמודי המבנה (הערה זו תירשם בתוכנית הביסוס).

ד. יש להבהיר ליזם ולדיירים (וזאת בהתאם להצעת התקן לביסוס החדש) שבתנאי הקרקע שבאתר לא ניתן למנוע כליל הופעת סדקים בעלי משמעות אסטטית (ללא סכנה ליציבות) וזאת על אף כל האמצעים המפורטים בדו"ח

והמיועדים לצמצם ככל שניתן תופעה זו.

ה. אלמנטים בולטים מהמבנה, כגון מדרגות יתוכננו כ"זיז" היוצא מהמבנה או כ"קורה על שני סמכים". התכנון יעשה באופן שתזוזות הקרקע בשיעור 5 ס"מ לא תעביר כוחות למבנים.

ו. עמודי היסוד יהיו בקוטר הקידוחים (עד למפלס הקורות) כאשר תיקון מרכזיות תעשה במפלס הקורות.

ז. רצפות יציאה מסלון או רכיבי פיתוח אחרים הרגישים לתזוזות יש לבסס באמצעות כלונסאות ורצפה "תלויה" תוך הפרדה כנדרש.

ח. משטחי ריצוף חיצוניים מומלץ לבצע באבנים משתלבות על שתי שכבות מצעים (20 ס"מ כ"א המהודקות ל-96% ממודיפיד) בהם תיקון התזוזות הצפויות הינו פשוט יחסית. אם תבוצע רצפה "צפה" מתחת לריצוף אין לקשור אותה למבנה.

ט. צנרת הביוב תורכב עם חיבורים אטימים וגמישים המאפשרים תזוזות קרקע דיפרנציאליות של עוד 5 ס"מ.

י. כל מילוי מתוכנן באתר יבוצע מחול חרסיתי (עד 25% דקים) תוך הידוק בשכבות של 25 ס"מ לצפיפות של 95% ממודיפיד.

7. ייעוץ בזמן ביצוע (יש לכתוב על תוכנית הביסוס)

א. יסודות ראשוניים יבוצעו בנוכחות מהנדס הביסוס באתר וזאת כדי לבחון האם נדרשים שינויים בהמלצות הביסוס, לקבוע העומק הסופי של היסודות ולהדריך המפקח הצמוד באתר.

ב. הזמנת משרדנו לייעוץ בזמן ביצוע (ביקור באתר) יעשה בכתב ובהתראה של 48 שעות לפחות.

ג. קיום פיקוח הנדסי צמוד במהלך ביצוע כל היסודות וקבלת דיווח בכתב של המפקח הצמוד באתר הינם תנאי לאישור תקינות היסודות (מבחינת נתוני הקרקע) ולאחריותנו המקצועית בפרויקט.

ד. ביצוע העבודות יעשה לפי תקנים מחייבים: המפרט הבין-משרדי - הספר הכחול - פרקים 1, 23, 26, 40, 51; ת"י 413, ת"י 466 - חוקת הבטון, ת"י 940 - על כל חלקיהם, וכן כל תקן רשמי רלוונטי המקובל בענף הבניה.

8. **פיתוח גיבון וניקוז (עקרונות למתכנן וליזם/משתמש בנכס)**

159

- א. תכנון הפיתוח ומערכות המים והביוב בקרבה למבנה יעשה בצורה שתמנע הרטבה של הקרקע הסמוכה למבנה ותאפשר ניקוז מהיר של המים ע"י יצירת שיפועים מתאימים המכוונים אל מחוץ למבנה והנועדים להבטיח הרחקה מהירה של המים. השיפוע המינימלי בקרקע גלויה הינו 3%. הנ"ל נועד למנוע סיכון לתקינות היסודות. (ראה תקן ישראלי לאחזקת מבנים ת"י 1525).
- ב. ההוראות דלעיל מתייחסות גם למערכת המים והביוב (אשר יש להרחיקם 3 מ' לפחות או לתת פתרון הנדסי אשר מבטיח העדר נזילות גם בעתיד הרחוק) וכן הימנעות מנטיעת עצים בסמוך למבנה (עד למרחק 5 מ' לפחות מהמבנה). **יש להקפיד על הרחקת ממצאי מרזבים ואין להתיר שפיכה חופשית בקרבה ליסודות.**
- ג. תכנון הניקוז ומערכת המים והביוב (כולל תכנון מפורט של ניקוז בהיקף למרתפים) יעשו ע"י מתכננים מנוסים וההנחיות דלעיל יובאו לידיעתם. **על מתכנן הניקוז לבדוק ניקוז הכללי של האתר ביחס לסביבה.**
- ד. **צנרת הביוב תורכב עם חיבורים אטימים וגמישים המאפשרים תזוזות קרקע דיפרנציאליות של עוד 5 ס"מ.**
- ה. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים להבטחת ניקוז האתר במהלך ביצוע העבודות (במידת הצורך עליו להתייעץ עם יועץ ניקוז מטעמו).
- ו. אין לבצע חפירה לעומק הגדול מ-2 מ' בסמוך לכלונסאות. בכל מקרה של ספק יש להתייעץ עם המהנדס המתכנן.
- ז. **במבנים תקוים אחזקה שוטפת שתמנע הצפות, סתימות ודליפות בלתי מבוקרות.**

בכבוד רב,
אינני זליו דיאמנדי

מגרש 648 - כפר עזה
תיאור קידוחי ניסיון

קידוח מס' : 1

<u>SPT</u>			<u>צבע</u>	<u>אחוז דקים</u>	<u>תיאור השכבה</u>	<u>עומק במ'</u>	
<u>מס' חבטות</u>		<u>עומק</u>				<u>עד-</u>	<u>מ-</u>
15-30-45	סה"כ						
			חום כהה	>50	חרסית מעט טינית	2.7	0.0
5-5-6	11	2	חום כהה	>50	חרסית בינונית לעיתים מעט טינית	12.0	2.7
4-5-6	11	4					
5-5-8	13	6					
5-5-7	12	8					
5-6-7	13	10					
5-7-10	17	12					

קידוח מס' : 2

<u>SPT</u>			<u>צבע</u>	<u>אחוז דקים</u>	<u>תיאור השכבה</u>	<u>עומק במ'</u>	
<u>מס' חבטות</u>		<u>עומק</u>				<u>עד-</u>	<u>מ-</u>
15-30-45	סה"כ						
3-4-5	9	2	חום כהה	>50	חרסית מעט טינית	2.3	0.0
4-5-7	12	4	חום כהה	>50	חרסית בינונית לעיתים מעט טינית	12.0	2.3
5-6-7	13	6					
5-6-8	14	8					
6-6-3	9	10					
7-8-11	19	12					

ת"י 466 חלק 2 (2015)

31.2. כלונסאות

31.2.1. כללי

הכלונס מעביר כוחות לקרקע באמצעות חיכוך לאורך המעטפת שלו או באמצעות מגע עם הקרקע בתחתיתו, או באמצעות שילוב של שניהם. הכלונס יכול לשמש ככלונס בודד או כחלק מקבוצת כלונסאות. קבוצת כלונסאות תפעל ביחד באמצעות ראש קבוצת כלונסאות (ראו סעיף 31.2.3.1). תקן זה דן בכלונסאות קדוחים ויצוקים באתר. כלונס קדוח יהיה יצוק מבטון מזוין שסיווג החוזק שלו אינו קטן מהסוג B-30.

31.2.2. כלונס בודד

31.2.2.1. קביעת תסבולת הכלונס הבודד לכוח אנכי

התסבולת האופיינית של הכלונס, P_k , לקבלת עומס אנכי תיקבע לפי הנחיות ייעץ הביטוח. העומס האופייני הפועל על הכלונס, N_k , לא יהיה גדול מתסבולתו האופיינית. חיחס בין העומס האופייני N_k לבין כוח התכן N_d ייקבע לפי הנוסחות (31.1) ו-(31.2). כאשר התסבולת האופיינית P_k נקבעת בניסוי העמסה, יש לוודא שכוח התכן אינו גדול מתסבולת הקרקע במצב גבולי של הרס. בחישוב הכלונס לעמידה בעומס התכן N_d , כאשר הכלונס נוצק ללא שרוול מגן קבוע (permanent casing), יש להביא בחשבון קוטר D קטן ב-5%, אך לא פחות מ-20 מ"מ ולא יותר מ-50 מ"מ, מקוטר הכלונס המתוכנן. במקרים אלה יש להביא בחשבון ערכי חוזק קטנים בשיעור של 10% מחוזק התכן של הבטון בלחיצה, f_{cd} . כאשר פועל על הכלונס כוח מתיחה, יש להתבסס רק על רכיב החיכוך במעטפת הכלונס. כל כוח המתיחה יתקבל באמצעות זיון אורכי בלבד.

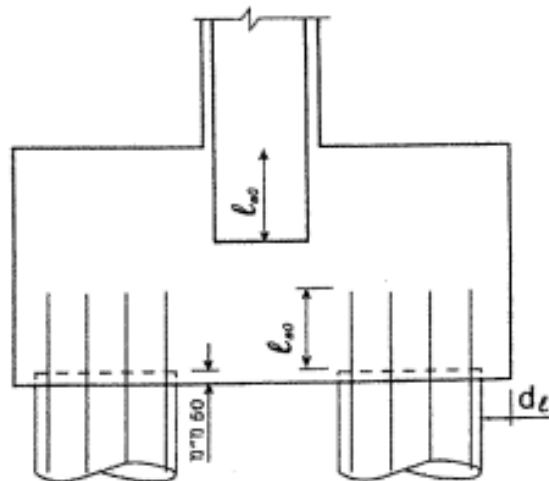
31.2.2.2. פרטי הזיון

סעיף זה אינו חל על כלונסאות בקוטר הקטן מ-35 ס"מ. מנת הזיון האורכי בכלונס לא תהיה קטנה מ-0.005 בכלונסאות ששטח חתכם אינו גדול מ-0.5 מ"ר, ולא תהיה קטנה מ-0.0025 בכלונסאות ששטח חתכם גדול מ-1.0 מ"ר. בכלונסאות ששטח חתכם הוא בין 0.5 מ"ר ל-1.0 מ"ר, כמות הזיון האורכי לא תהיה קטנה מ-2500 ממ"ר. קוטר הזיון האורכי לא יהיה קטן מ-16 מ"מ ולא יהיו בכלונס פחות מ-6 מוטות אנכיים. המרחק בין המוטות האנכיים בהיקף הכלונס לא יהיה גדול מ-200 מ"מ. הזיון הרוחבי יינתן בצורת סליל או בצורת חישוקים עגולים בודדים. קוטר הזיון הרוחבי לא יהיה קטן מ-8 מ"מ ולא מ-25% מקוטר הזיון האורכי. הפסיעה של הזיון הרוחבי לא תהיה גדולה מן הערך הגדול מבין אלה: 25% מקוטר הכלונס הנומינלי או 250 מ"מ. רצוי לסדר את מוטות הזיון האורכי בהיקף הכלונס באופן סימטרי ביחס לציר ובחלוקה שווה (סידור אקסי-סימטרי). בחלקו העליון של הכלונס תינתן כמות זיון רוחבי בפסיעה שאינה גדולה ממחצית הפסיעה שביתרת הכלונס. כמות הזיון תעמוד גם בדרישות המפורטות בת"י 940 חלק 1 בסעיף 3.7.3.6 - תכן מבנה הכלונס. זיון מצופף זה יינתן לאורך שאינו קטן מן הגדול מבין ערכים אלה: פעמיים קוטר הכלונס או 1500 מ"מ.

31.2.3. קבוצת כלונסאות

31.2.3.1. כללי

קבוצת כלונסאות (ציורים 31.9 ו-31.10) מהווה מערכת ביטוס שבה מועברים הכוחות מהמבנה אל הקרקע ולהיפך באמצעות ראש קבוצת הכלונסאות. ראש קבוצת כלונסאות הוא גוף קשיח העשוי מבטון מזוין מלא, ללא כל חללים, המחבר את כל הכלונסאות מתחתיו וגורם לשיתוף פעולה מלא ביניהם. שיתוף הפעולה מתבטא בכך שכוח צירי עם מומנט, המופעלים על ראש קבוצת הכלונסאות, מתקבלים בשיתוף על ידי כל הכלונסאות מתחתיו. כוח אופקי חיצוני מתקבל באמצעות הכלונסאות, כל כלונס בהתאם למיקומו היחסי, בשים לב לתופעת החצללה (shading).



ציור 31.9 – ראש קבוצת כלונסאות - תבטחת אורכי עיגון (המידה במילימטרים)

מסמך ט"ו

היתר בניה

(המהווה חלק בלתי נפרד מהזמנה/חוזה זה)

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

נגב מערבי

היתר בנייה מספר 20260269

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבנייה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבנייה

כתובת: כפר עזה 648

גוש/חלקה: גוש 902 חלקה 21 מגרש 648

תוכניות רלוונטיות למהות ההיתר: 6/209/03/51

תפקיד	שם	ת.ח/ד.פ.	כתובת	טלפון
בעל היתר	קיבוץ כפר עזה (משפח חרמש)			
עורך הבקשה	אסף סרוסי	036466076	שד הרצל 718/5 אופקים	0508759085
מתכנן שלד הבנין	לבני יעקב	50670322	רח' השילוח 8 פתח תקווה	

על פי אישור של רשות רישוי מרחבית בישיבתה מספר: 2026010 מיום: 12/03/2026
הותרה הבקשה במקום המתואר לעיל:

תכנית שינויים לבית משפחת חרמש ע"פ תוכנית מאושרת בהיתר מס' 20241042 הכוללים תוספת שירותים ומקלחת לממ"א מאושר.

היתר זה בתוקף מ 06/05/2026 עד 06/05/2032

תנאים בהיתר הבנייה

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות, תש"ל 1970) בהתאם לתוכניות ולנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וכן התנאים המיוחדים הבאים

1. ההיתר הינו למתואר בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת הקיימת במגרש
2. היתר הבניה מהווה אישור תכנוני ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות. אישור לתחילת העבודות יש להגיש בנפרד, בהתאם לאמור בסעיפים 75-78 לתקנות רישוי בניה. טפסים מתאימים לצורך הגשת הבקשה לאישור תחילת עבודות אתר הועדה. לאחר מילוי כל הטפסים והאישורים יש להגיש למחלקת פיקוח.

* ראה תנאים בנספח להיתר. *

תוקף ההיתר הינו ל 6 שנים ממועד מתן היתר הבנייה (תקנה 59 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) תשע"ו-2016)
תאריך הפקד: 06/05/2026

חתימות



יו"ר הועדה
אדר' מרב מורד



מהנדס הועדה
אינג' איזגיאב איזגיה

Digitally signed by
Izgia Izgiev
ID_310413976
Date: 2026.05.06
14:50:28 +03'00'

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
נגב מערבי
היתר בנייה מספר 20260269

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבנייה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבנייה

תנאים בהיתר הבנייה

היתר זה יפקע: אם לא החלו בבניה - בתום שנה מיום נתינתו. אכלוס המבנה מותנה בקבלת תעודת גמר. גדר הפרדה בין שותפים למגרש אינה מהווה חלוקה כמשמשתו בחוק, ההיתר יהא בתוקף רק אם ביצוע העבודה יעשה ע"י קבלן רשום בפנקס הקבלנים. באם לא הוחל בעבודה שנה מיום הוצאת ההיתר בטל ההיתר. תוקפו של ההיתר יפקע באם הופסקה העבודה תקופה העולה על שנה. בעת הבניה יש להקים מצד הרחוב גדר מלוחות עץ/פח/לשלב גדר רשת, בגובה 2 מ' לפחות. אין להתחיל בבניה לפני הקמת הגדר המזכרת לעיל. תעודת גמר לחיבור לחשמל ינתן לאחר אישור המועצה המקומית על חיבור מבנה לביוב המרכזי. כל התנאים המופיעים בהחלטת המליאה / רשות רישוי מהווים תנאי לקיום היתר זה. יש להציג בפני הוועדה אישור מודד מוסמך על מיקום הבנין במגרש לאחר סימון קווי הבנין בשטח. יש להודיע לוועדה על התחלת הבניה ע"י היתר זה. עליך להמציא לוועדה צילום של רישון הקבלן לפני תחילת הבניה. בסיום העבודה יש לפנות את פסולת הבנין לאתר פינוי אשפה - כדין ולהציג על כך אישור לוועדה המקומית. אתר שיש בו עתיקות מחוייב מקבל היתר הבניה, לתאם לפני התחלת הבניה עם אנף העתיקות וכל האחריות חלות עליו. חריסות מבנים שסומנו בהיתר ייעשו באופן מידי, אלא אם צוין אחרת בהיתר הבניה. במידה וגדרות השכן כבר קיימות בשטח, בטרם ביצוע עבודות בסמוך לגדרות אלו יבוצע תיאום מול בעל הזכויות במקרקעין השכן וכן מול מהנדס מטעמו.

הערות

פירוט התשלומים שבצעו

תיאור התשלום	תאריך	מספר קבלה
אגרה	04/05/2026	76014